

■ 基本計画策定における検討事項・整理イメージ

【資料4-3】

< 基本計画構成・骨子案 >

< 概要 >

< 検討事項・整理イメージ >

第1章 はじめに

- 1 基本計画策定の背景と目的
- 2 基本計画の位置づけ

- 基本構想を含む過年度の検討経緯を踏まえて、基本計画策定の目的・位置づけを整理する。

- 整備の方向性の設定・施設配置イメージ
- 新庁舎に複合化(一体整備)する施設・機能の決定

第2章 基本的な考え方

- 1 新庁舎整備の基本理念・基本方針
- 2 基本構想を踏まえた検討方針

- 新庁舎整備の基本理念・基本方針を整理する。
- 基本構想で検討設定した内容に基づき、導入機能、必要規模、施設計画、事業計画における検討方針(条件)を整理する。

- 先行事例整理によるイメージ共有(次頁①)
- 窓口の方向性整理(次頁②)
- サードプレイス等市民利用施設の検討
- 備えるべき防災機能の検討、浸水対策の方向性決定
- 複合施設において必要な諸室・スペースの検討
- 市民ワークショップにおける意見把握

第3章 新庁舎等の導入機能

- 1 庁舎の機能
- 2 複合施設の機能
- 3 機能構成

- 設定した基本理念・基本方針を実現するために導入される庁舎の機能及び方策を整理する。
- 整備の方向性に基づき、複合施設の機能を整理する。

第4章 新庁舎等の必要規模

- 1 庁舎の必要規模
- 2 複合施設の必要規模

- 基本構想における概略検討や前章までに整理した導入機能を踏まえ、諸室を具体化することで、庁舎の規模を精査・設定。
- 複合施設の必要規模は、各機能の方針や先行事例、所管課の意向を踏まえて検討・設定する。

- 他市事例との比較(人口・職員あたり)による妥当性の確認・精査(次頁③)
- モデルプラン・面積内訳を作成し、概略規模検討の妥当性を確認・精査(次頁④)
- デジタル化等による庁舎規模への影響考察
- 部門アンケート結果による必要規模の検討・精査
- コンパクト化の可能性検討
- 複合施設に必要な諸室・スペースの規模検討

第5章 新庁舎等の施設計画

- 1 敷地概要
- 2 全体配置・動線計画
- 3 庁舎の平面・階層計画
- 4 構造・設備計画
- 5 景観・外構計画
- 6 複合施設の施設計画

- 設定した建設場所の敷地条件を整理する。
- 敷地内における全体の配置・動線計画について、工事工程を加味したモデルプラン検討に基づき整理する。
- 配置計画に伴い、施設内の機能の連関や基本的なレイアウト、階層計画を検討・整理する。
- 構造・設備計画や景観・外構計画について、主要な性能や基本的な考え方・要件を整理・検討する。
- 複合施設部分も庁舎と同様に基本的なレイアウト等を検討・整理する。

- ローリング計画の検討(次頁⑤)
- モデルプラン・整備イメージの作成
- 構造・設備計画の主要な性能の整理

第6章 新庁舎等の事業計画

- 1 事業手法の検討
- 2 概算事業費・財源の検討
- 3 概略事業スケジュール
- 4 今後の事業の進め方

- 基本計画と並行して実施する民間活力導入可能性調査の結果を踏まえ、望ましい事業手法を検討・設定する。
- 施設計画に基づき、概算事業費を検討するとともに、活用可能な財源を整理する。
- 工事工程や設定した事業手法に基づき事業スケジュールを検討し、今後留意が必要となる項目を整理する。

- 事業手法の検討・設定
- 上記を踏まえた事業費・事業スケジュールの検討
- 活用可能な財源の整理

民間活力導入可能性調査

- 事業・前提条件の整理
- 事業スキームの検討
- 民間意向調査
- VFM算定
- PPP導入可能性の検討

■ 整理イメージ(一例)

① 先行事例整理によるイメージ共有

Ⅰ 市民等活動・交流機能の導入

- 市民等の活動を支援するための貸室を中心とした市民等活動・交流機能の導入を検討し、多様な世代と立場の市民交流を促し、市民の居場所となるような庁舎エリアの整備をめざします。
- 庁舎と市民等活動・交流拠点の利用時間が異なることに配慮した動線、ゾーニング、セキュリティレベルを検討します。
- 庁舎エントランス近傍に、展示、イベント開催、情報発信ができる多目的スペースの設置を検討します。なお、本スペースは、一時的に広い空間が必要となる市・府民税の申告、期日前投票所等の行政事務、大規模災害時における罹災(り災)証明書の発行などへの臨時転用が可能となつらうとします。
- 庁舎エリア全体を見渡すことができる眺望エリアの整備を検討します。

先例：丸亀市市民交流活動センター マルタス

丸亀市庁舎に併設する、まちづくりのための「新たな公共サービス」の形として、さらに多くの「人づくり」へと発展させるための交流施設。市民活動支援サービスや、誰もが集える居心地の良い滞在空間(ブック&カフェ)、子どもとの交流を深めるキッズスペース、学習や仕事に集中できるスペース等の機能を備えています。



写真出典：丸亀市 HP

② 窓口の方向性整理

特徴	職員派遣方式	総合窓口方式	ワンフロアストップ方式
特長	部署は別々のまま、各部署の窓口を共通化。発行業務はカウンター・相談業務はテーブルで行われる。来庁者は助かす、手続に応じて各部署の職員が交代対応。	複数の部署を集約した総合窓口を新設。ひとつの部署で複数の手続を受けられる。	ワンフロアに関係部署を集約
メリット	● 来庁者が移動不要 ● 部署ごとの機嫌や事務分掌を、従来の窓口のまま導入が可能 ● 各部署の窓口が共用のため、混雑時でも空いている窓口を効率的に活用でき、総合窓口方式よりも待ちスペースも職員の交代する際に、自然と申し送りをするため、来庁者の利用が円滑化しやすい。	● 来庁者の移動が少ない。 ● 関連する手続を続けて対応するため、来庁者の待ち時間が短縮 ● 部署が集約されるため、ワンフロアストップ方式よりも待ちスペースも職員の交代する際に、自然と申し送りをするため、来庁者の利用が円滑化しやすい。	● 来庁者のフロア移動(上下移動)が不要になる。 ● 部署ごとの機嫌や事務分掌を、従来の窓口のまま導入が可能 ● 移行による職員の負担が最も小さい。 ● 来庁者が多く、混雑しやすい場合でも、住民が流れていくため、滞留しにくい。
デメリット	● 相談受付や説明等、手続きに時間を要する窓口 ● 足が不自由な方等、移動が難しい方が比較的多く訪れる窓口	● 職員の手続きが多い窓口。 ● 付随した手続きがある等、関連性の高い窓口	● 来庁者が多い窓口 ● 相談受付や説明等、時間を要する手続き ● 十分な待ちスペースや通路が確保できる庁舎
適用した窓口庁舎	千葉県川口市	北海道札幌市	東京都墨田区

図表 11 窓口方式の分類

③ 他市事例との比較 (人口・職員あたり)

(1) 同規模人口の自治体における先行事例 (10 団体)

自治体名	竣工年	住基人口 [人]	新庁舎入居 職員数[人]	庁舎 面積[m ²]	人口当たり 面積[m ² /人]	職員当たり 面積[m ² /人]
羽島市 (岐阜県)	2021 年	65,649	364	10,000	0.15	27.5
柏原市 (大阪府)	2021 年	68,775	389	10,500	0.16	27.0
大和高田市 (奈良県)	2021 年	61,744	376	10,000	0.16	26.6
桜井市 (奈良県)	2021 年	54,857	320	8,300	0.15	25.9
常滑市 (愛知県)	2022 年	58,710	296	9,954	0.17	33.6
敦賀市 (福井県)	2022 年	64,264	430	10,350	0.17	24.1
八幡市 (京都府)	2023 年	70,433	440	12,150	0.18	27.6
八女市 (福岡県)	2024 年	60,608	464	12,000	0.20	25.9
鳴門市 (徳島県)	2024 年	54,622	443	11,000	0.21	24.8
田辺市 (和歌山県)	2024 年	69,870	561	17,000	0.26	30.3
平均	—	(61,341)	(408)	(11,125)	0.18	27.3
橋本市	—	58,038	568	13,500	0.23	23.8

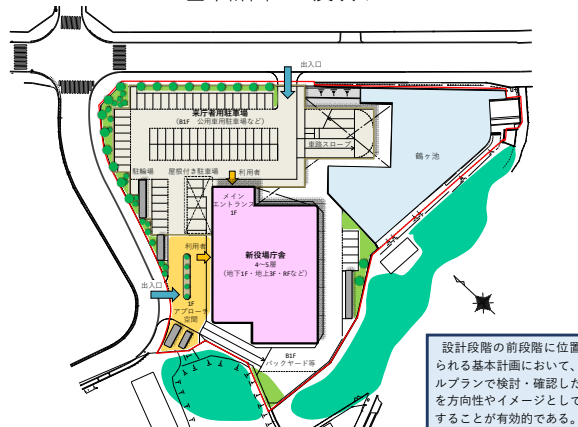
※庁舎面積は、基本構想・基本計画に記載の庁舎機能のみの面積とする(複合施設がある場合はその部分の面積を除く)。

④ モデルプラン及び面積内訳の作成

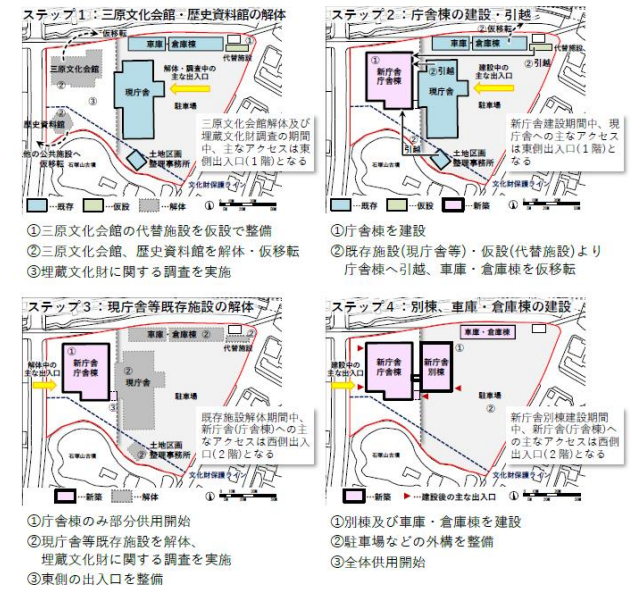
モデルプラン作成イメージ



基本計画への反映イメージ



⑤ ローリング計画の検討



全体面積内訳作成イメージ

No.	機能別の設備検討表	面積の目安(m ²)	割合	備考
1	特別執務室	80		
2	副都長室	80	15%	3%
3	秘書室	30		
4	執務室(他部署)	580		
5	執務室(上階部) (窓口前以外)	550	1,130	21%
6	待合スペース (窓口前部)	174		
7	待合スペース (窓口前部以外)	83	25%	5%
8	防犯室(防犯監視室)	50		
9	庁議室	250		
10	会議室	250	400	7%
11	行政会議室	50		
12	議事室(議事録)	50		
13	議事室(議事録)	250		
14	議事室	250	500	9%
15	議事室	250	500	9%
16	議事室(他部署)	110	160	3%
17	議事室(他部署)	50		
18	議事室(他部署)	100		
19	議事室(他部署)	100	250	5%
20	議事室(他部署)	50		
21	議事室(他部署)	40	65	1%
22	議事室(他部署)	25		
23	議事室(他部署)	50	100	2%
24	議事室(他部署)	100		
25	議事室(他部署)	25		
26	議事室(他部署)	50		
27	議事室(他部署)	25		
28	議事室(他部署)	250		
29	議事室(他部署)	15		
30	議事室(他部署)	30		
31	議事室(他部署)	45	500	9%
32	議事室(他部署)	45		
33	議事室(他部署)	45		
34	議事室(他部署)	45		
35	議事室(他部署)	60		
36	議事室(他部署)	25		
37	議事室(他部署)	1,750	1,750	32%
38	議事室(他部署)	5,511	5,511	100%
	計	5,511		

● 内 付加機能面積 1,075 m² 20%
● 執務室面積(全体) 1,310 m²
● 執務室面積(三原側) 1,160 m²