

(別紙様式 2)

橋本市新庁舎整備事業における
P P P / P F I 手法導入に係るサウンディング型市場調査
《サウンディング調査票》

事業者名：	ご担当者名：
-------	--------

1 事業への関心・参加意向

(1) 本事業への関心・参加意向
(2) 応募時の役割 (例：代表企業／構成員／協力企業など)

2 事業手法

望ましい事業手法
PFI 方式、DBO 方式、DB 方式など

3 事業範囲

特に事業範囲内/外とした方がよいと考える業務や、業務実施上の留意点など

(1) 施設整備
調査業務、設計業務、工事監理業務、建設業務 (解体工事含む)、備品調達業務 など
(2) 維持管理
建物・設備保守管理業務、備品保守管理業務、修繕更新業務、外構施設・植栽保守管理業務、環境衛生管理業務、清掃業務・警備業務 など
(3) 運営
開館準備業務、全体管理業務、貸館業務、広報業務 など
(4) 民間による付帯事業 (余剰地活用など) の可能性
庁舎における自動販売機・売店(販売スペース)運営、複合施設におけるカフェ・飲食スペース・ライブラリー等 賑わい・交流スペース運営、余剰地活用 など
(5) 資金調達 (P F I の場合)

4 事業期間

(1) 望ましい施設整備期間
設計・建設期間の目安、想定スケジュールについて
(2) PFI・DBOにおける維持管理・運営期間
15年～20年など

5 リスク分担

業務実施上留意すべきリスクなど
不可抗力、物価変動、修繕更新、その他留意すべきリスクなど

6 創意工夫・コスト削減の可能性、事業費の目安

(1) 創意工夫の可能性、想定される内容
(2) コスト削減の可能性
5%・10%など、コスト削減等の理由・内容、コスト削減が期待される費用・期待できない費用
(3) 事業費の目安
工事費、維持管理費（規模単価など）

(別紙様式 2)

7 事業提案時の評価

(1) 価格点／定性点の割合 4 : 6、3 : 7 など
(2) 特に重視してほしい評価ポイントなど

8 その他

本事業に関する意見や要望など

以上

※ 記入欄は適宜調整して使用ください。

※ 項目以外の提案がある場合には、適宜行を追加して記入してください。