

基本構想 第5章（p.40～）で示すとおり、橋本市新庁舎等整備における事業手法に関して、民間活力（PPP/PFI手法）導入の可能性も含め検討する予定です。

民間活力の導入は、民間の創意工夫によるコスト縮減やサービス向上を期待するものですが、その効果を十分に発揮するためには、民間の競争性が担保される環境づくりが必要となります。

そのため、PPP/PFI手法導入の可能性検討において、事業スキームを検討する際には、民間事業者の課題認識等の意向を把握し、合理的な範囲で反映させることが重要となります。

そこで、新庁舎等整備事業への参加意向を確認するとともに、事業スキームやPPP/PFI手法の導入可能性を検討する（事業手法を設定する）際の参考とすることを目的として、民間事業者との「対話」を通じて、実現性のある事業条件等に関する意向を伺うサウンディング型市場調査を実施します。

<実施概要（予定）>

実施目的	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本事業への参加意向把握 ・ 実現性のある事業条件や PPP/PFI 手法の導入可能性検討の参考 										
対象者	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本事業に関して業務実施の意向がある民間事業者・NPO 法人等（以下「法人等」という。）、または、複数の法人等が構成するグループ 										
実施方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市 HP にて、事業概要*やサウンディング調査の方法等を記載した実施要領、参加申込書、調査票を公表（＝公募型サウンディング） ・ 参加希望者に事前に調査票を提出いただいた後、個別の対話形式で調査票の記載内容についての確認を行い、事業者の考えを聴取・整理 										
調査項目	<ol style="list-style-type: none"> ① 事業への関心・参加意向 本事業への関心の程度、また、今後事業に応募する際の役割 ② 事業手法 本事業を実施するのに望ましい事業手法 ③ 事業範囲 特に事業範囲内・外とした方がよいと考える業務や、業務実施上の留意点 ④ 事業期間 事業手法や範囲等に応じた、望ましい施設整備期間、維持管理期間 ⑤ リスク分担 不可抗力、物価変動、大規模修繕、その他留意が必要なリスク ⑥ 創意工夫・コスト縮減の可能性、事業費の目安 一括発注による創意工夫やコスト縮減の可能性、事業費の目安 ⑦ 事業提案の評価 価格点／提案点の割合や、特に重視してほしい評価ポイント ⑧ その他 事業に関する意見や要望など 										
実施スケジュール（予定）	<table> <tr> <td>実施要領等の公表（市 HP）</td><td>： 令和 8 年 8 月 7 日(金)</td></tr> <tr> <td>参加申込及び調査票の提出期限</td><td>： 令和 8 年 8 月 29 日(金)</td></tr> <tr> <td>対話日程の通知</td><td>： 令和 8 年 9 月 1 日(火)</td></tr> <tr> <td>対話の実施</td><td>： 令和 8 年 9 月 9 日(水)～9 月 11 日(金)</td></tr> <tr> <td>実施結果概要の公表（市 HP）</td><td>： 令和 8 年 12 月頃</td></tr> </table>	実施要領等の公表（市 HP）	： 令和 8 年 8 月 7 日(金)	参加申込及び調査票の提出期限	： 令和 8 年 8 月 29 日(金)	対話日程の通知	： 令和 8 年 9 月 1 日(火)	対話の実施	： 令和 8 年 9 月 9 日(水)～9 月 11 日(金)	実施結果概要の公表（市 HP）	： 令和 8 年 12 月頃
実施要領等の公表（市 HP）	： 令和 8 年 8 月 7 日(金)										
参加申込及び調査票の提出期限	： 令和 8 年 8 月 29 日(金)										
対話日程の通知	： 令和 8 年 9 月 1 日(火)										
対話の実施	： 令和 8 年 9 月 9 日(水)～9 月 11 日(金)										
実施結果概要の公表（市 HP）	： 令和 8 年 12 月頃										

※ 事業概要として公表する項目を次ページに示す。

サウンディング調査の実施要領等を公表する際、前提条件となる事業概要として、以下に整理する内容を示します。

<サウンディング調査募集の公表時に示す事業概要>

事業概要 公表項目	○ 事業経緯	
	○ 対象施設概要（新たに整備する施設の機能構成、概略規模）	【7 月中検討】
	○ 敷地・既存施設概要（敷地条件、既存施設概要）	
	○ 想定される事業スケジュール（従来手法・PPP/PFI 手法の場合）	【7 月中検討】
	○ 想定される事業手法（事業手法、維持管理期間）	【7 月中検討】
	○ 想定される事業範囲（PPP 手法の導入を検討している事業範囲、施設整備・維持管理・運営 等）	【7 月中検討】

※ 当該サウンディング調査結果を踏まえた事業手法の検討については、第 3 回整備検討委員会において報告予定です。