

橋本市新庁舎整備基本計画骨子案・委員会議題

<基本計画構成・骨子案>

<概 要>

<委員会>

第1章 はじめに

- 1 基本計画の背景と目的
- 2 基本計画の位置づけ

- 「橋本市公共施設等総合管理計画」や「橋本市庁舎等整備検討方針」、「橋本市新庁舎整備基本構想」など、過年度の検討経緯を踏まえて、基本計画策定の目的・位置づけを整理します。

第2章 基本的な考え方

- 1 新庁舎整備の基本理念・基本方針
- 2 検討方針

- 基本理念・基本方針を整理します。
- 基本構想で検討設定した内容に基づき、導入機能、必要規模、施設計画、事業計画における検討方針(条件)を整理します。
※整備の方向性、複合機能の検討

R8年度
第1回

第3章 新庁舎等の導入機能

- 1 基本方針を踏まえた庁舎機能・方策
- 2 複合機能
- 3 機能構成

- 設定した基本理念・基本方針を実現するために導入される庁舎機能及び方策を整理します。
- 整備の方向性に基づき、複合機能を整理します。

第4章 新庁舎等の必要規模

- 1 庁舎の必要規模
- 2 複合施設の必要規模

- 基本構想における概略検討や前章までに整理した導入機能を踏まえ、諸室を具体化することで、庁舎の規模を精査・設定します。
- 複合施設の必要規模は、各機能の方針や先行事例、所管課の意向を踏まえて検討・設定します。

R8年度
第2回

第5章 新庁舎等の施設計画

- 1 敷地概要
- 2 全体配置・動線計画
- 3 庁舎の平面・階層計画
- 4 構造・設備計画
- 5 景観・外構計画
- 6 複合施設の施設計画

- 建設場所の敷地条件を整理します。
- 敷地内における全体の配置・動線計画について、工事工程を加味したモデルプラン検討に基づき整理します。
- 配置計画に伴い、施設内の機能の連関や基本的なレイアウト、階層計画を検討・整理します。
- 構造・設備計画や景観・外構計画について、主要な性能や基本的な考え方・要件を整理・検討します。
- 複合施設部分も庁舎と同様に基本的なレイアウト等を検討・整理します。

R8年度
第3回

第6章 新庁舎等の事業計画

- 1 事業手法の検討
- 2 概算事業費・財源の検討
- 3 概略事業スケジュール
- 4 今後の事業の進め方

- 基本計画と並行して実施する民間活力導入可能性調査の結果を踏まえ、望ましい事業手法を検討・設定する。
- 施設計画に基づき、概算事業費を検討するとともに、活用可能な財源を整理する。
- 工事工程や設定した事業手法に基づき事業スケジュールを検討し、今後留意が必要となる項目を整理する。

R8年度
第4回

基本計画素案 → パブリックコメント → 基本計画(案)

基本計画 策定

注) 進捗状況により構成等が変わる場合があります。