

橋本市公共施設等総合管理計画  
個別方針編

平成29年2月  
(令和7年3月改訂)

橋 本 市



# 目 次

|     |                                   |    |
|-----|-----------------------------------|----|
| 第1章 | はじめに                              | 1  |
|     | (1) 計画の背景と目的                      | 1  |
|     | (2) 計画の位置づけ                       | 2  |
|     | (3) 基本方針編の概要                      | 3  |
| 第2章 | 個別方針編の概要                          | 4  |
|     | 1. 個別方針編の目的                       | 4  |
|     | 2. 計画対象施設                         | 4  |
|     | 3. 個別方針編の考え方                      | 5  |
|     | 4. 個別方針編の流れ                       | 5  |
|     | (1) 市民意向の把握                       | 5  |
|     | (2) 施設の個別評価                       | 5  |
|     | (3) 施設の管理方針の決定                    | 5  |
| 第3章 | 橋本市公共施設に関する市民アンケート                | 6  |
|     | 1. 調査の概要                          | 6  |
|     | (1) 目的                            | 6  |
|     | (2) 調査対象                          | 6  |
|     | (3) 調査期間・調査方法                     | 6  |
|     | (4) 配布・回収状況                       | 6  |
|     | (5) 調査項目                          | 6  |
|     | 2. 主な調査結果                         | 7  |
|     | (1) 公共施設の利用状況(問2)                 | 7  |
|     | (2) 公共施設の満足度(問3)                  | 10 |
|     | (3) 更新問題の認知度(問4)                  | 12 |
|     | (4) 再編を検討すべき施設(問5)                | 12 |
|     | (5) 今後充実して欲しい機能(問6)               | 13 |
|     | (6) 更新問題への対処法について(問7)             | 14 |
|     | (7) 再配置による立地条件について(問8)            | 15 |
|     | (8) 情報共有のあり方(問9)                  | 15 |
|     | (9) 公共施設活用のアイデア(問10)              | 16 |
|     | (10) 自由意見                         | 16 |
|     | (11) まとめ                          | 16 |
| 第4章 | 施設評価について                          | 17 |
|     | 1. 単純評価                           | 17 |
|     | (1) 評価指標の設定                       | 17 |
|     | (2) 評価点の設定                        | 18 |
|     | 2. クロス評価                          | 20 |
|     | (1) 利用者視点の評価がある施設(※アンケートの対象施設)    | 20 |
|     | (2) 利用者視点の単純評価がない施設(※アンケートの対象外施設) | 20 |
| 第5章 | 施設の管理方針の決定                        | 21 |
|     | 1. 施設の管理方針の決定                     | 21 |
|     | (1) 施設所管課へのヒアリング                  | 21 |
|     | (2) 施設の管理方針                       | 21 |
|     | 2. 地域実態マップ                        | 29 |



## 第1章 はじめに

### (1) 計画の背景と目的

本市では、高度成長期の昭和40年代から公共建築物やインフラ資産が順次整備され、昭和50年代には大規模ニュータウンの建設により、主に大阪方面から人口流入により人口が急増し、学校などの教育施設や公民館、図書館などの公共建築物、並びに道路、橋などのインフラ資産の多くの公共施設等が整備された。

しかし、現状では少子高齢化に伴う人口減少、高齢化が進展し、社会の構造や市民の要望も大きく変わってきている。また、これまでに整備してきた公共建築物やインフラ資産が一斉に改修・更新時期を迎えており、多額の更新費用が必要になると予測される。

一方、財政面では、長期的な人口減少等による市税収の減少、少子高齢化社会の進展に伴う扶助費等経費の増大などによる財政状態の悪化が想定される。このため、固定費ともいえる公共施設等の維持更新費をいかにして適正な水準に抑えていくかが、喫緊の課題である。

以上のような本市を取り巻く多くの課題に対し、市民と共にその課題に取り組み、まちづくりの将来計画を形作るため、平成28年3月に『公共施設等総合管理計画 基本方針編』（以下「基本方針編」という）、平成29年2月に『公共施設等総合管理計画 個別方針編』（以下「個別方針編」という）の策定を行い、公共施設マネジメントの取組みを進めてきたが、基本方針編の策定から9年が経過し、施設分類ごとに個別施設計画の策定が進んだこと、また、国においても令和5年10月に「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針」が改訂されたことなどを踏まえ、基本方針編と併せて、個別方針編の改訂を行うものである。

## (2) 計画の位置づけ

基本方針編は、平成 25 年 11 月に、国で決定された「インフラ長寿命化基本計画」に基づく、地方公共団体における行動計画に該当するものであり、平成 26 年 4 月に総務省から示された「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」に基づき、公共施設等の一体的なマネジメントの方針を示すものとして、平成 28 年 3 月に策定を行った。

本計画は、本市の総合計画に示される施策を踏まえつつ、基本方針編に基づき、公共施設全般に関して、分野横断的な再編等を含めた施設管理の方針を示すものとして、平成 29 年 2 月に策定を行ったが、今回、基本方針編の改訂に併せて本計画の改訂を実施するものである。

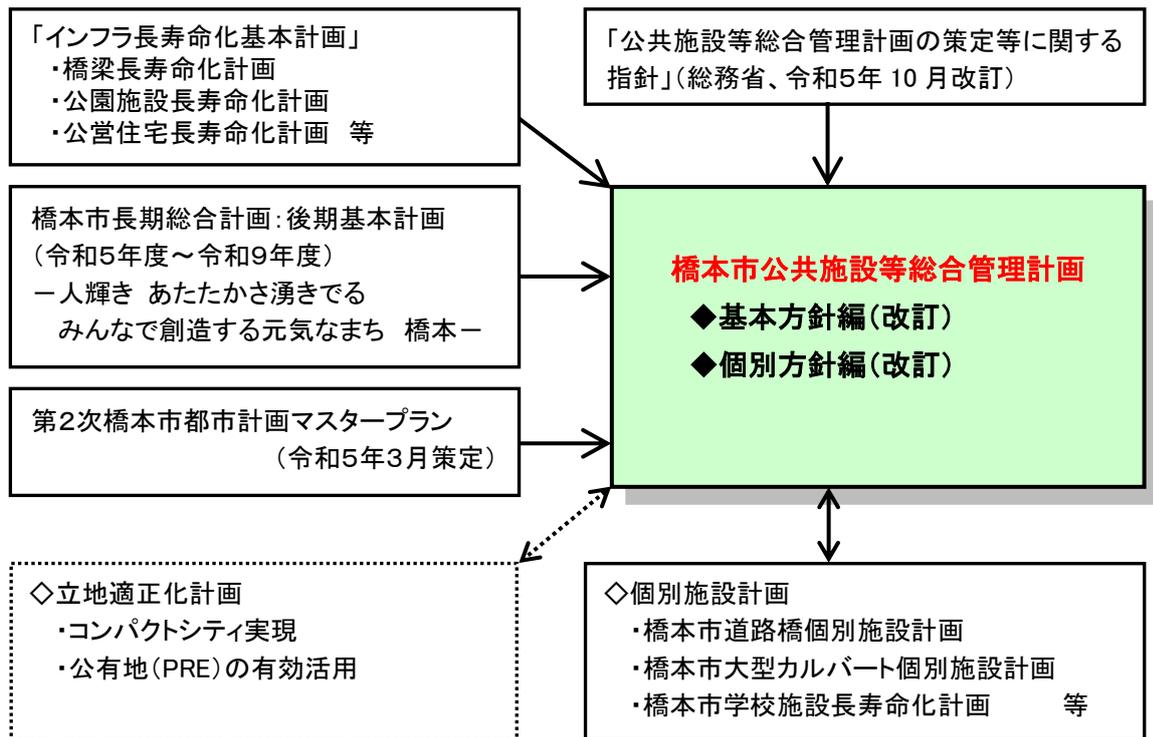


図 1-1 橋本市公共施設等総合管理計画の位置づけ

### (3) 基本方針編の概要

基本方針編では、平成 27 年度から令和 26 年度までの 30 年間の計画期間として、公共施設全体を俯瞰的な視点から戦略的にマネジメントしていくことを目的に、公共施設等の管理に関する目標や基本方針を示している。

#### ◇基本目標

##### ①健全な都市経営と施設維持

将来的に次世代の市民に過度の負担を残さない健全な都市経営と施設維持を行うため、人口減少、税収減少に併せた施設総量の最適化を行う。

##### ②安心安全な公共施設

水害や地震に備えた防災・減災の考えを全ての公共施設等に盛り込み、安心安全な公共施設等の形成を図る。また、公共施設等を長寿命化するとともに、「予防保全型」の考えのもと維持管理・維持保全を行う。

##### ③公共サービス

将来的に施設総量を削減し、健全な都市経営を目指す。公共サービス水準は維持していくことを目指す。配置やアクセスの低下は、移動手段の創出や物流・ICT の活用など代替手法も併せて検討していく。

#### ◇基本目標の達成に向けた基本原則

##### ①公共建築物の 3 原則

###### 【原則 1－施設総量（延床面積）の最適化（削減）】

- ・今後 30 年間で、公共建築物の総量を相当規模削減する。

###### 【原則 2－施設の集約化・複合化】

- ・施設の集約化（統廃合）、複合化を行い、原則単独での新築は実施しないことで、投資的経費及び施設維持管理費の抑制を図る。

###### 【原則 3－効率的な施設の維持管理】

- ・指定管理者制度の採用など民間活用を活かした維持管理費抑制の管理手法等を確立する。

##### ②インフラ資産の 2 原則

###### 【原則 1－長寿命化】

- ・予防保全型の維持管理と費用の平準化を図るため、長寿命化の視点で施設更新、維持管理を図る。

###### 【原則 2－新規整備の抑制】

- ・コンパクトシティ化、立地適正化を図り、新規路線整備を極力しないまちづくりを行う。

#### ◇施設総量の目標設定

- ・平成 26 年度を基準に、令和 26 年度までの 30 年間で公共建築物の施設総量（延床面積）を 30%削減することを目標とする。

## 第2章 個別方針編の概要

### 1. 個別方針編の目的

本計画では、「公共建築物」のみを対象とし、基本方針編において掲げた、「今後30年間で公共建築物の施設総量（延床面積）を30%削減する」という目標達成に向けて、令和7年度（2025年度）から令和16年度（2034年度）までの10年間の公共建築物に関する具体的な管理方針を定めることを目的とする。

### 2. 計画対象施設

本計画は、本市が所有又は管理している公共建築物289施設（276,152.91㎡）を対象とする。

表2-2-1 対象施設

| 大分類              | 中分類         | 施設数 |
|------------------|-------------|-----|
| 市民文化系施設          | 集会施設        | 26  |
|                  | 文化施設        | 20  |
| 社会教育系施設          | 図書館         | 1   |
|                  | 博物館等        | 3   |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設      | 8   |
| 産業系施設            | 産業系施設       | 25  |
| 学校教育系施設          | 学校          | 19  |
|                  | その他教育施設     | 2   |
| 子育て支援系施設         | 幼児・児童施設     | 8   |
|                  | 幼保・こども園     | 19  |
| 保健・福祉系施設         | 高齢福祉施設      | 1   |
|                  | 児童発達支援施設    | 1   |
|                  | 保健施設        | 1   |
|                  | その他社会福祉施設   | 1   |
| 医療施設             | 医療施設        | 1   |
| 行政系施設            | 庁舎等         | 5   |
|                  | 消防施設        | 58  |
| 公営住宅             | 公営住宅        | 28  |
| 公園               | 公園          | 18  |
| 上下水道・供給処理施設      | 上下水道・供給処理施設 | 13  |
| その他              | その他         | 31  |
| 合計               |             | 289 |

### 3. 個別方針編の考え方

個別方針編では、公共建築物としての「施設本来の必要性」に加え、

- a. 『安全上（耐震化、老朽化、防災機能等）』
- b. 『配置上（地域偏在）』
- c. 『費用上（財政負担等）』
- d. 『運営上（利用率、コスト等）』

の4つの視点で捉え、公共建築物の個別の方針性を示す。また、将来の「公共施設再配置計画」の資料として活用できるものを目指す。

### 4. 個別方針編の流れ

#### （1）市民意向の把握

「橋本市公共施設等総合管理計画 個別方針編」の策定にあたり、個別の管理方針の決定等に市民の意見を反映させるため、本計画の対象施設である289施設のうち、不特定多数の人が利用する特に公共性の高い15施設と、公民館、文化センター、子ども館・児童館、防災センターに対し周知度や利用頻度、満足度等について、橋本市在住の満18歳以上の方の中から無作為抽出した2,000人に対してアンケート調査を実施する。

※公民館、文化センター、子ども館・児童館、防災センターについては、アンケート回答者の最寄りの施設とする。

#### （2）施設の個別評価

個別の施設について、施設の状態やニーズ等を評価するため、施設別に「管理者視点」の9種類の評価指標、「利用者視点」の3種類の評価指標（アンケート対象施設のみ）を設定し、単純評価およびクロス評価を行う。

#### （3）施設の管理方針の決定

市民意向及び個別評価の結果に加え、施設所管課の意向等により、類型別、施設別に、廃止、集約化、複合化等の今後の施設の管理方針を決定し、各施設の管理方針等を総括したリストを作成する。

また、現在および管理方針に則り廃止、集約化、複合化等を行った場合の施設の地域偏在・位置関係、類型別施設の立地、数量と地区別人口等の関係が一目で分かりやすいよう地域実態マップを作成する。

## 第3章 橋本市公共施設に関する市民アンケート

### 1. 調査の概要

#### (1) 目的

本市では、これまで、経済の発展や人口の増加を背景に、多様化する市民ニーズに対応するため、多くの公共施設を整備してきたが、いずれも老朽化が進み、今後、大規模な修繕や建替えが必要な状況にある。また、人口減少・少子高齢化といった社会情勢の変化や公共施設に対するニーズの変化も踏まえ、今後の公共施設のあり方を検討することが喫緊の課題となっていることから、広く市民の公共施設に関する意見を伺うことを目的として実施した。

本章では、アンケート調査結果報告書より、主な内容について抜粋して整理する。

#### (2) 調査対象

18歳以上の市民2,000人（無作為抽出）

#### (3) 調査期間・調査方法

令和6年2月14日（水）～2月26日（月）。郵送による配布回収。

#### (4) 配布・回収状況

配布2,000票に対し、不着11票、有効回収数785票で、有効回収率は39.5%。

#### (5) 調査項目

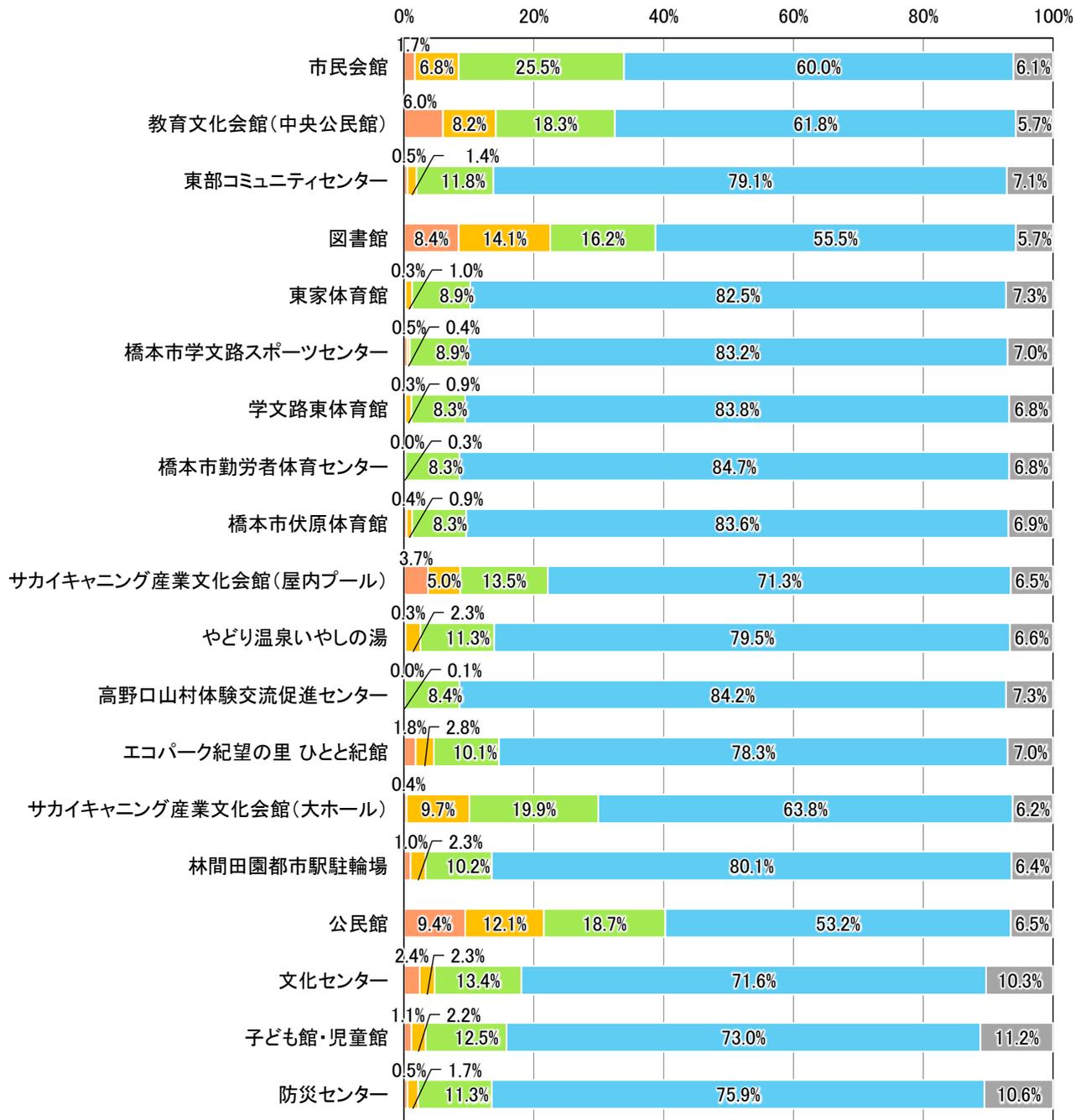
- ・回答者属性（問1）
- ・公共施設の利用状況（問2～3）
- ・更新問題の認知度（問4）
- ・再編を検討すべき施設（問5）
- ・今後充実して欲しい機能（問6）
- ・更新問題への対処方法について（問7）
- ・再配置による立地条件について（問8）
- ・情報共有のあり方（問9）
- ・公共施設の活用アイデア（問10）
- ・自由意見（問11）

## 2. 主な調査結果

### (1) 公共施設の利用状況（問2）

- ・全ての施設で「利用しなかった」、「ほとんど利用なし」を合わせた、過去1年間に公共施設をほとんど利用していないという回答が7割を超えている。
- ・月に1回以上利用する施設としては「公民館」が9.4%（74人）と最も高く、次いで「図書館」が8.4%（66人）となっている。

図 3-3-1 公共施設の利用頻度



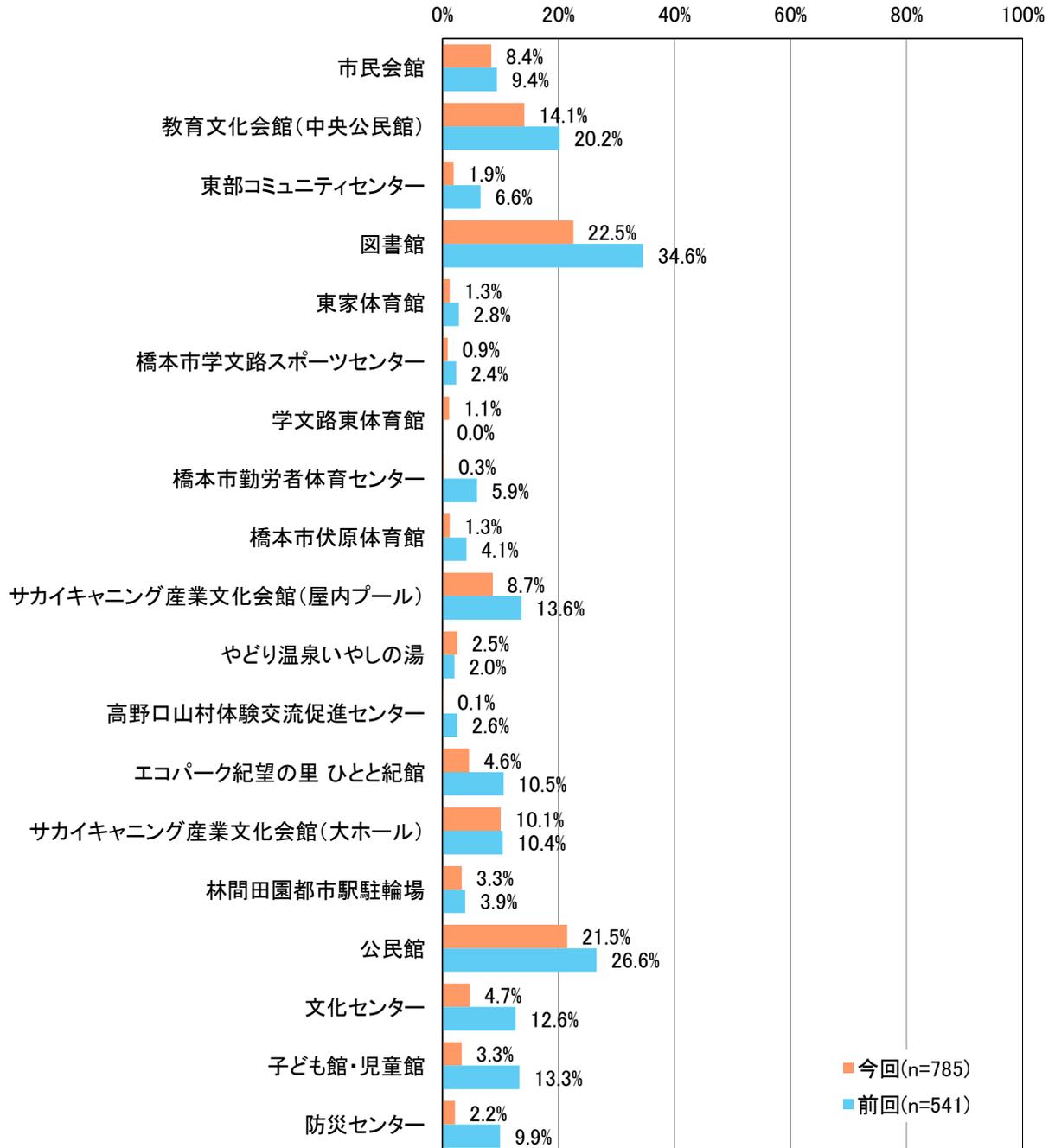
(n=785)

■よく利用(月1回以上) ■時々利用(年3回以上) ■ほとんど利用なし ■利用しなかった ■無回答

【前回との比較】

- ・平成 28 年 3 月に実施した前回アンケートと比較して、「よく利用（月 1 回以上）」、「時々利用（年 3 回以上）」を合わせた 1 年間に 3 回以上利用した利用者の割合は、ほとんどの施設で減少傾向になっている。

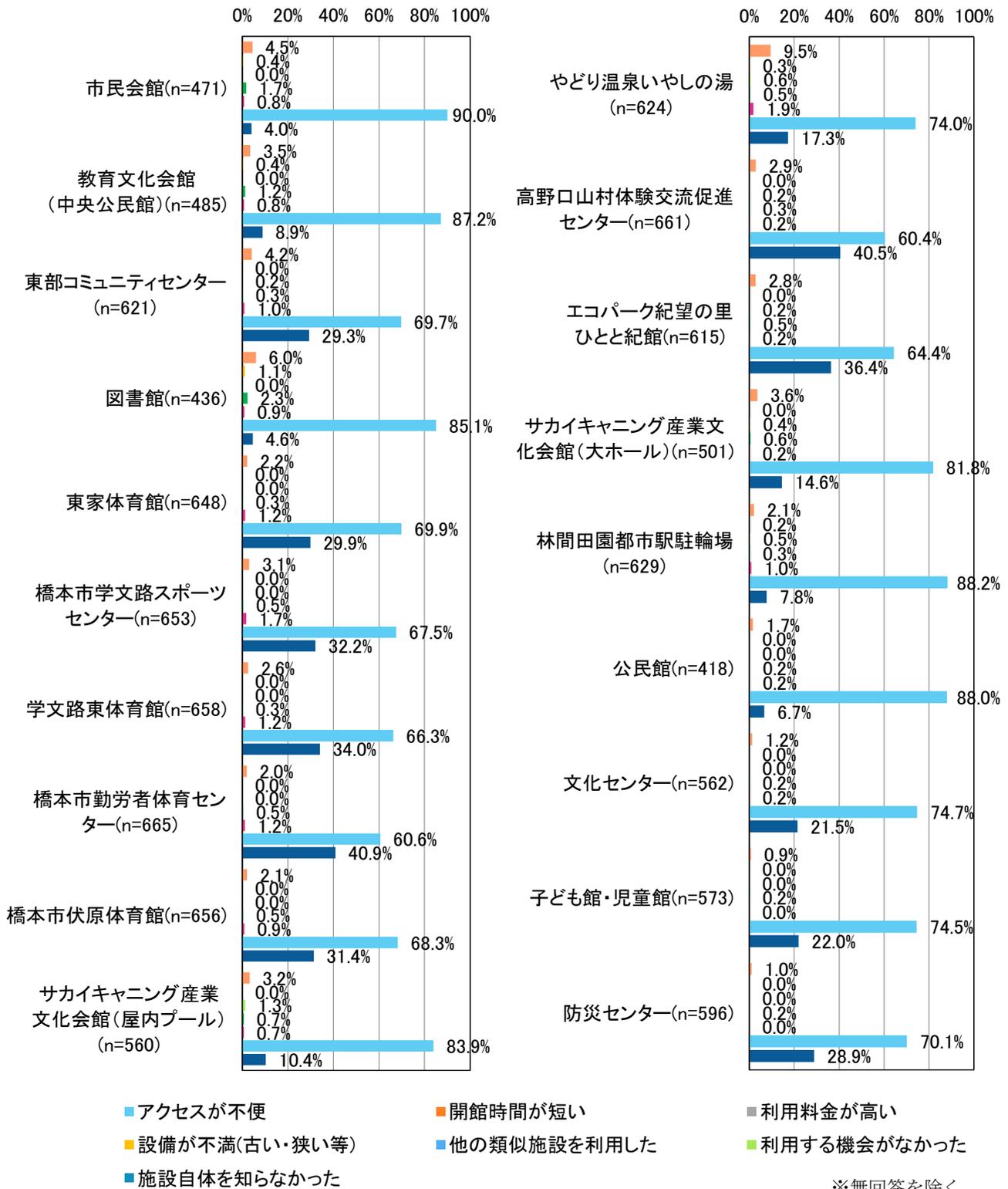
図 3-3-2 施設の利用頻度(前回比較)



※「学文路東体育館」は前回アンケートの設問項目対象外

- ・施設を利用していない理由は、全ての施設で「利用する機会がない」が6割を超え最も高くなっている。
- ・「橋本学文路スポーツセンター」、「学文路東体育館」、「橋本市勤労者体育センター」、「橋本市伏原体育館」、「高野口山村体験交流促進センター」、「エコパーク紀望の里 ひとと紀館」では「施設自体を知らなかった」という回答が3割を超えている。

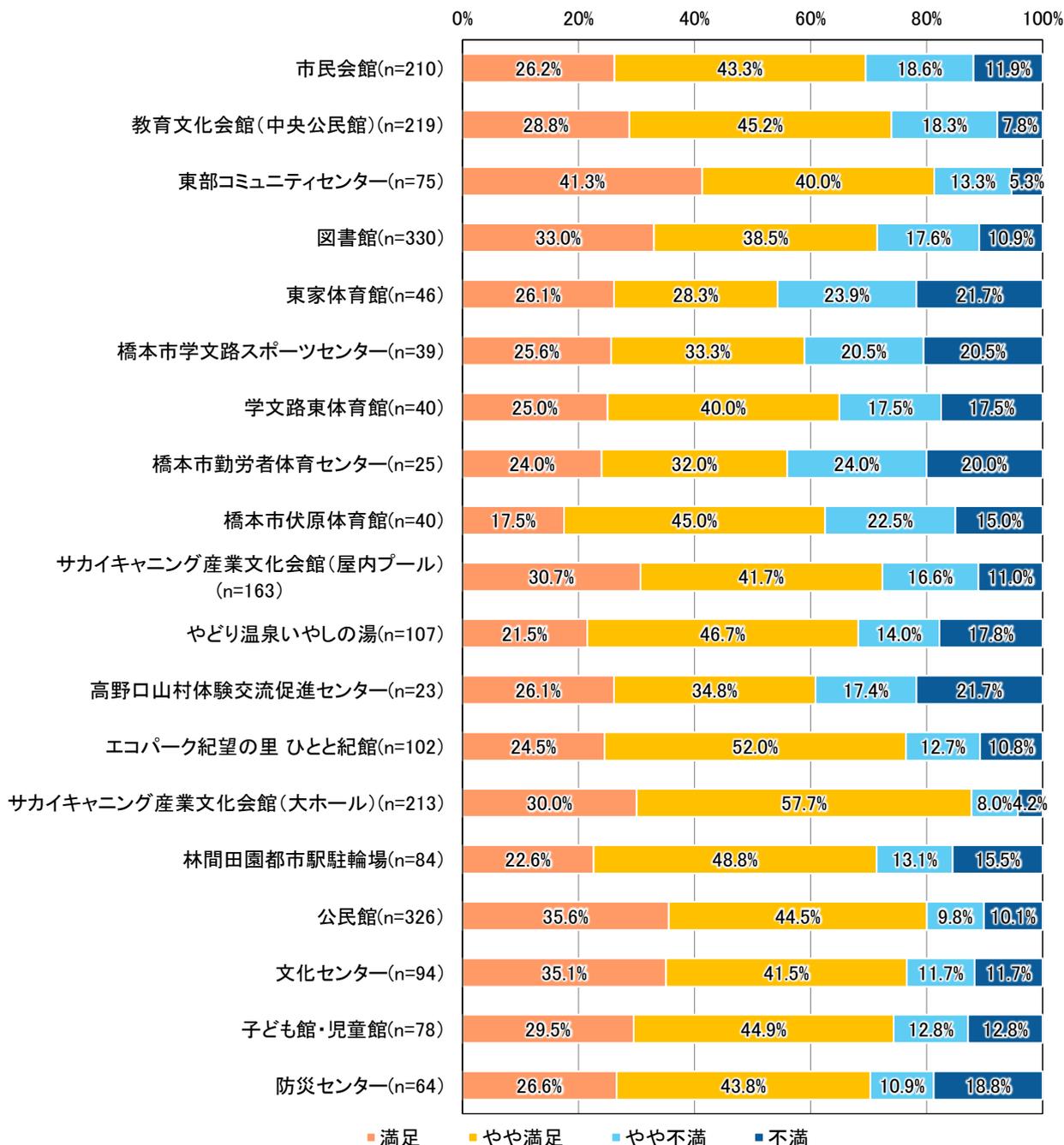
図 3-3-3 施設を利用していない理由



(2) 公共施設の満足度 (問3)

- ・利用者のサービスや運営方法の満足度について、「わからない」「無回答」を除き「満足」、「やや満足」の割合を合わせた、サービスや運営方法の満足度が高い施設は、「サカイキャニング産業文化会館(大ホール)」が87.7%(187人)と最も高く、次いで「東部コミュニティセンター」が81.3%(61人)、「公民館」が80.1%(261人)となっている。

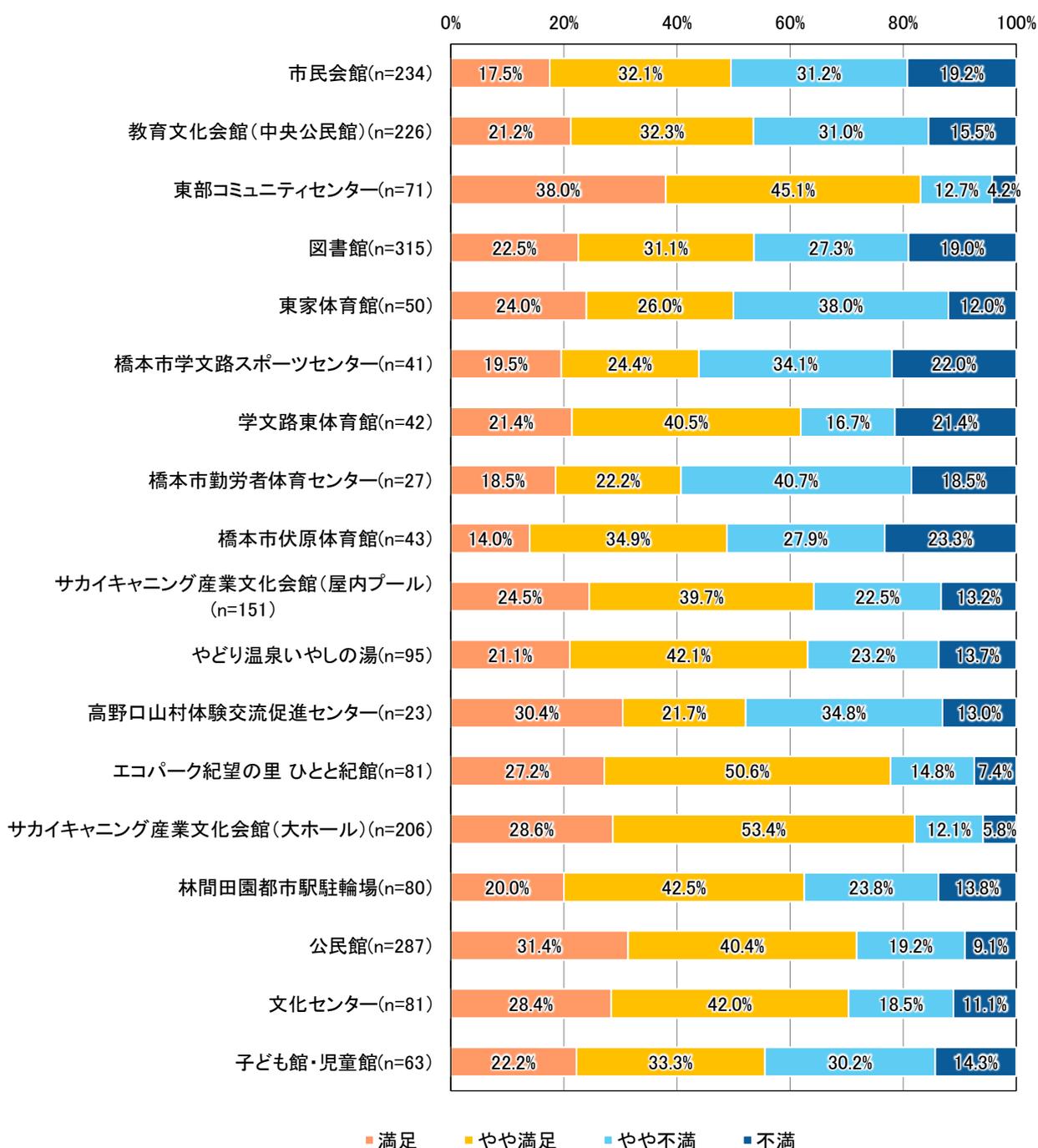
図 3-3-4 公共施設の満足度(サービスや運営方法)



※「わからない」「無回答」を除く

- ・利用者の建物や設備の満足度について、「わからない」「無回答」を除き「満足」、「やや満足」を合わせた、建物や設備の満足度が高い施設は、「東部コミュニティセンター」が83.1%（59人）と最も高く、次いで「サカイキャニング産業文化会館（大ホール）」が82.0%（169人）、「エコパーク紀望の里 ひとと紀館」が77.8%（63人）となっている。
- ・一方で「不満」、「やや不満」を合わせた、建物や施設の満足度が低い施設は「橋本市勤労者体育センター」59.2%（16人）、「橋本市学文路スポーツセンター」が56.1%（23人）となっている。

図 3-3-5 公共施設の満足度(建物や設備)

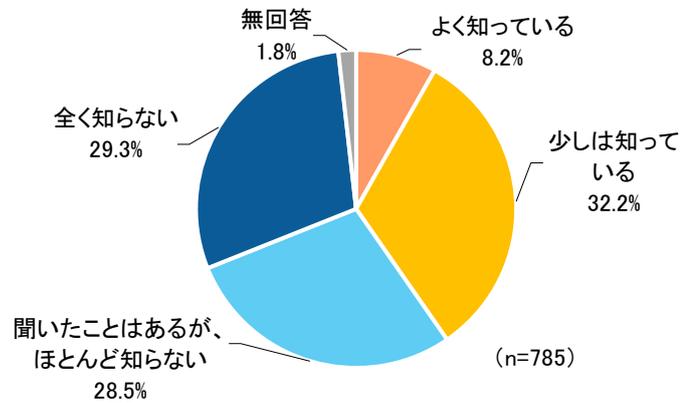


※「わからない」「無回答」を除く

### (3) 更新問題の認知度 (問4)

- 更新問題の認知度について、「よく知っている」、「少しは知っている」を合わせた更新問題を知っている回答者が4割を占めている一方で、「聞いたことはあるがほとんど知らない」、「全く知らない」を合わせた更新問題を知らない回答者は6割を占めている。

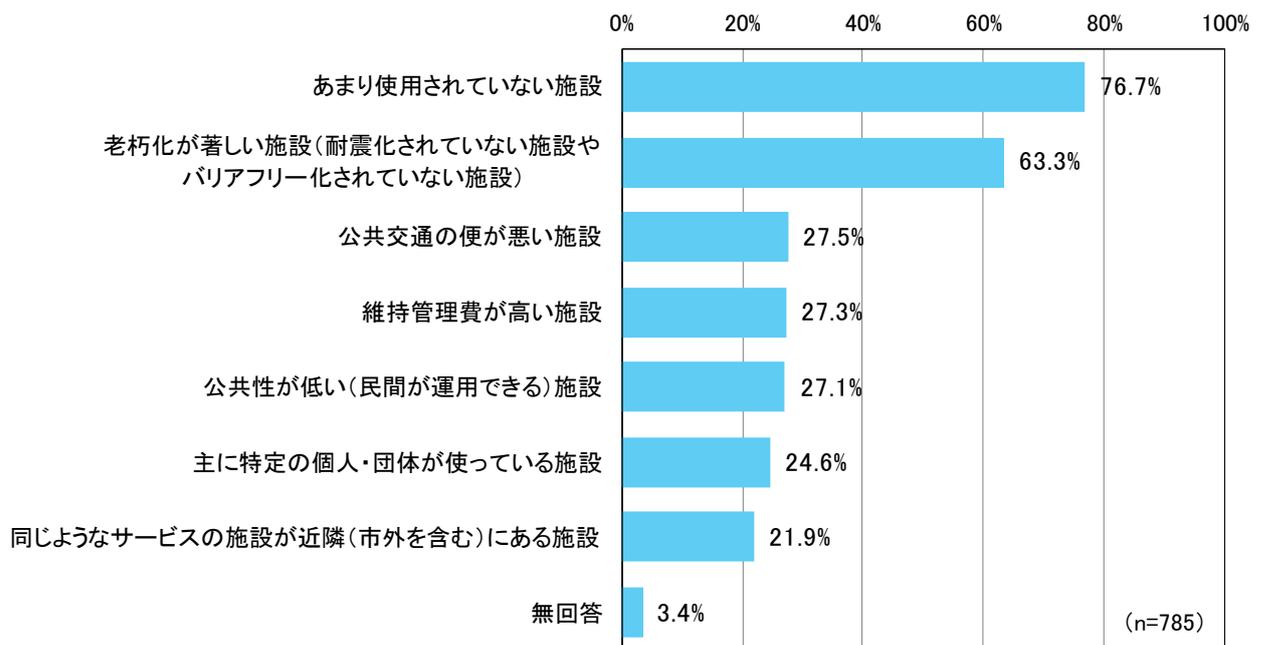
図 3-3-6 更新問題の認知度



### (4) 再編を検討すべき施設 (問5)

- 公共施設の見直しを行う際には、利用実態（「あまり使用されていない施設」）と、次いで施設の安全性（「老朽化が著しい施設」）を重視して検討すべきとの回答が多い。
- 再編を検討すべき施設について、「あまり使用されていない施設」が76.7%（602人）と最も高く、次いで「老朽化が著しい施設」が63.3%（497人）となっている。

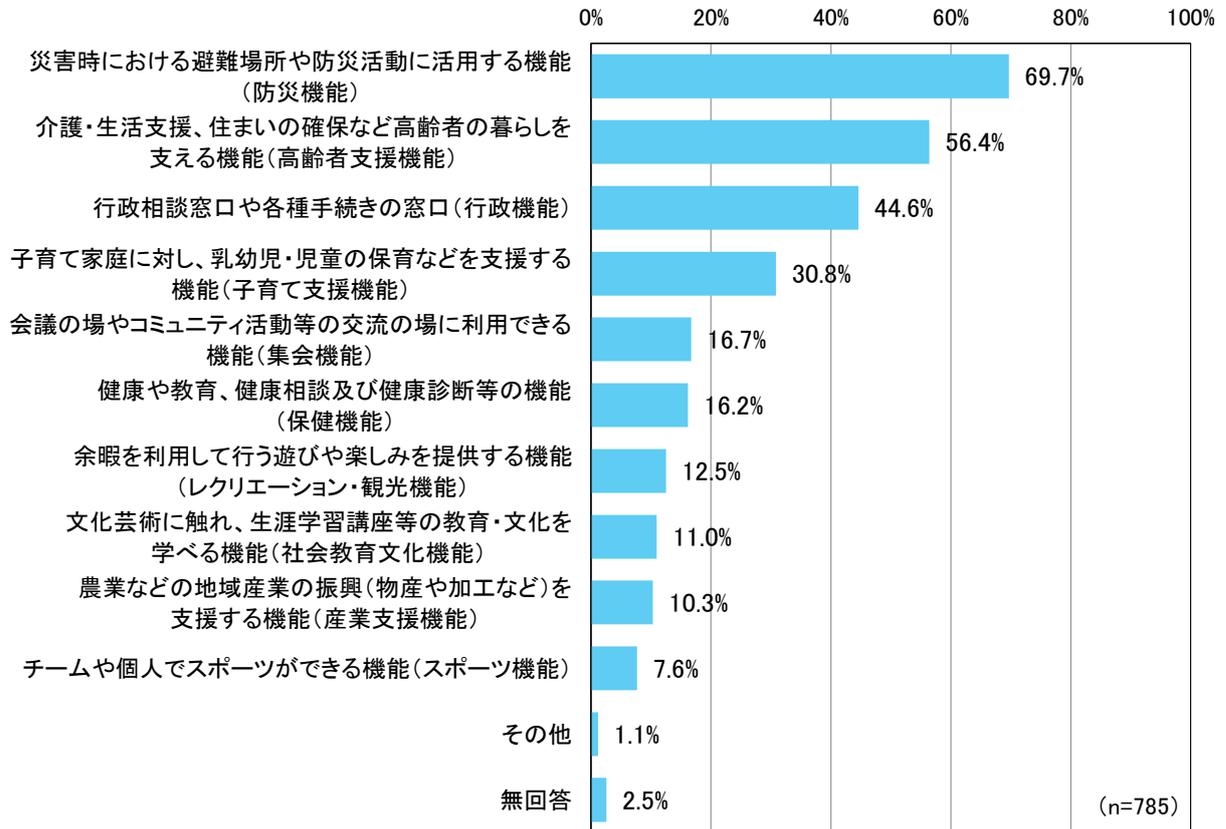
図 3-3-7 再編を検討すべき施設



(5) 今後充実して欲しい機能（問6）

- ・今後充実して欲しい機能は「災害時における避難所や防災活動に活用する機能（防災機能）」が 69.7%（547 人）と最も高く、次いで「介護・生活支援、住まいの確保など高齢者の暮らしを支える機能（高齢者支援機能）」が 56.4%（443 人）、「行政相談窓口や各種手続きの窓口（行政機能）」が 44.6%（350 人）となっている。

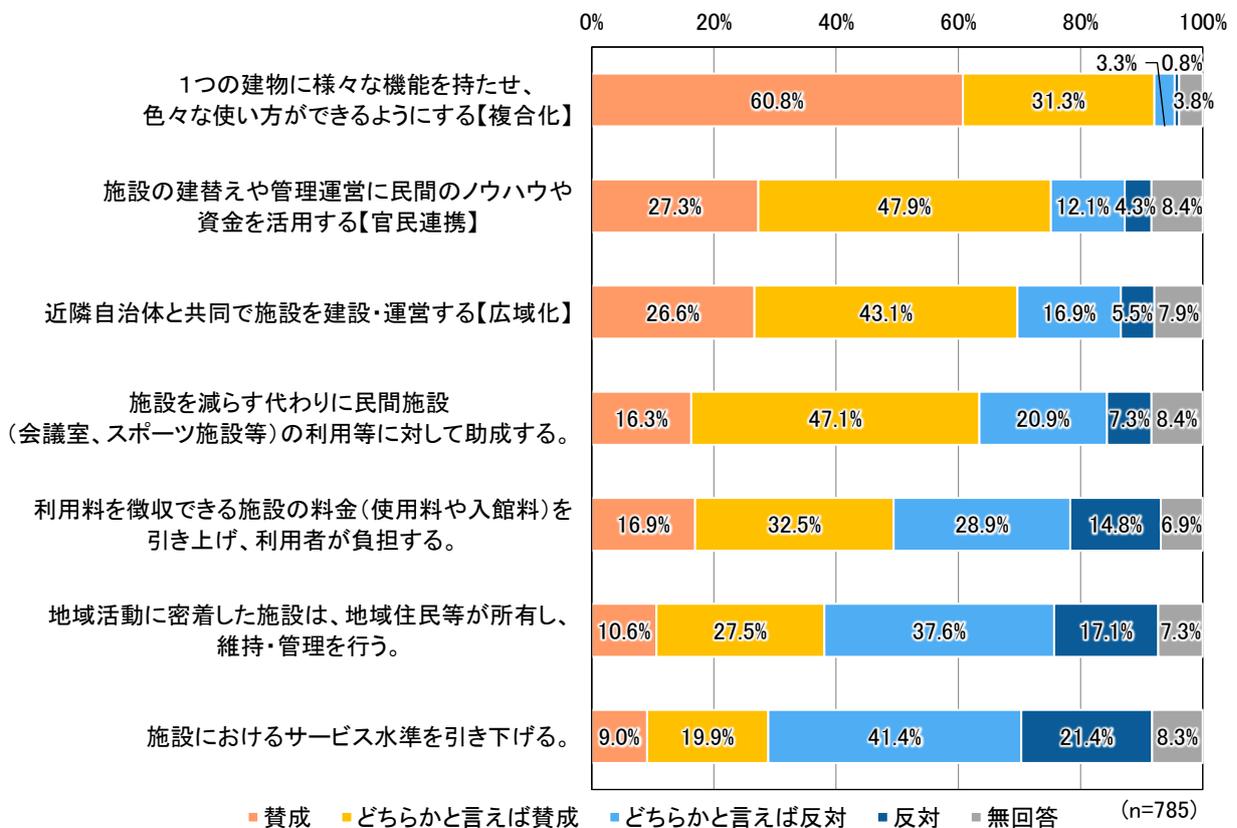
図 3-3-8 今後充実して欲しい機能



(6) 更新問題への対処法について (問7)

- ・更新問題への対応方法について、「1つの建物に様々な機能を持たせ、色々な使い方ができるようにする【複合化】」は「賛成」、「どちらかと言えば賛成」を合わせた賛成意向が 92.1% (723 人) と最も高く、次いで「施設の建替えや管理運営に民間のノウハウや資金を活用する【官民連携】」が 75.2% (590 人)、「近隣自治体と共同で施設を建設・運営する【広域化】」 69.7% (547 人) となっている。
- ・一方で、「施設におけるサービス水準を引き下げる。」は「反対」、「どちらかと言えば反対」を合わせた反対意向が 62.8% (493 人) と最も高く、次いで「地域活動に密着した施設は、地域住民等が所有し、維持・管理を行う。」が 54.7% (429 人) となっている。

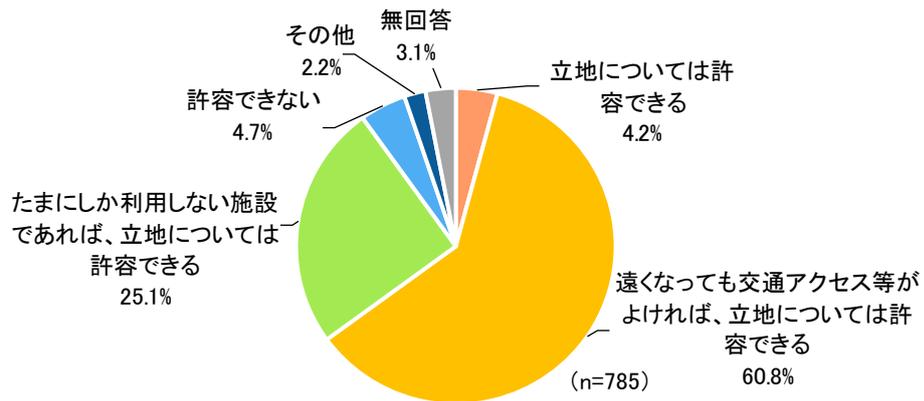
図 3-3-9 更新問題の対処方法について



(7) 再配置による立地条件について (問8)

- ・再配置による立地条件について、「遠くなっても交通アクセス等がよければ、立地については許容できる」が60.8% (477人) と最も高くなっている。
- ・「立地については許容できる」、「遠くなっても交通アクセス等がよければ、立地については許容できる」、「たまにしか利用しない施設であれば、立地については許容できる」を合わせた、「条件によって立地については許容できる」という回答が9割を占めている。

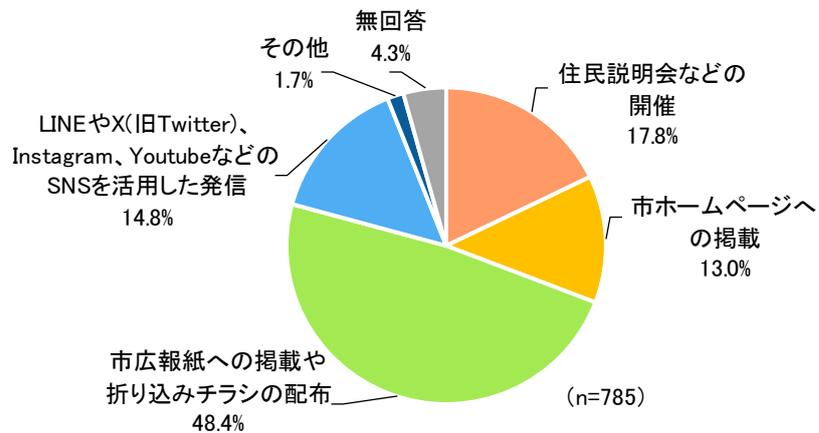
図 3-3-10 再配置による立地条件について



(8) 情報共有のあり方 (問9)

- ・今後、市が情報を発信していく方法は、「市広報紙への掲載や折り込みチラシの配布」が48.4% (380人) と最も高く、次いで「住民説明会などの開催」が17.8% (140人) となっている。

図 3-3-11 情報共有のあり方



### (9) 公共施設活用のアイデア（問10）

・全体の87人の方から115件の意見が寄せられた。意見の内訳は以下の通り。

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ・市民文化系施設          | 18件        |
| ・社会教育系施設          | 21件        |
| ・スポーツ・レクリエーション系施設 | 13件        |
| ・産業系施設            | 6件         |
| ・学校教育系施設          | 5件         |
| ・子育て支援系施設         | 3件         |
| ・保健・福祉系施設         | 5件         |
| ・医療施設             | 2件         |
| ・行政系施設            | 6件         |
| ・公営住宅             | 1件         |
| ・公園               | 8件         |
| ・その他施設            | 2件         |
| ・公共施設全体への意見       | 25件（無効票含む） |

### (10) 自由意見

・216人の方から254件の意見が寄せられた。意見の内訳は以下の通り。

|               |     |
|---------------|-----|
| ・施設の充実・機能について | 55件 |
| ・統合・廃止について    | 35件 |
| ・維持管理・運営について  | 39件 |
| ・移動・交通について    | 25件 |
| ・情報発信等について    | 19件 |
| ・再編について       | 52件 |
| ・その他          | 29件 |

### (11) まとめ

- ・過去1年間、公共施設をほとんど利用していないという回答が7割を占めている。
- ・「東部コミュニティセンター」「サカイキャニング産業文化会館（大ホール）」ではサービスや運営方法および建物や設備の両面において満足度が高い。
- ・公共施設の更新問題について知らないという回答された方は6割を占めている。
- ・公共施設の見直しを行う際には、利用実態（「あまり使用されていない施設」）、施設の安全性（「老朽化が著しい施設（耐震化やバリアフリー化されていない施設）」）を重視すべき。
- ・現在の住まいの地域で、今後充実して欲しい機能（サービス）は、防災機能、高齢者支援機能、行政機能、子育て支援機能の順となっている。
- ・今ある施設の複合化には9割の方が賛成しているが、サービス水準を下げることや地域の住民が維持・管理を行うことは、半数以上の方が反対している。
- ・将来的に公共施設の統合や複合化により、施設までの距離が現在よりも遠くなったとしても交通アクセス等がよければ許容できるという方が6割を占めている。
- ・公共施設のあり方を決定していくうえでの情報共有として、市広報誌への掲載やチラシの配布による方法が半数近くの方に求められている。

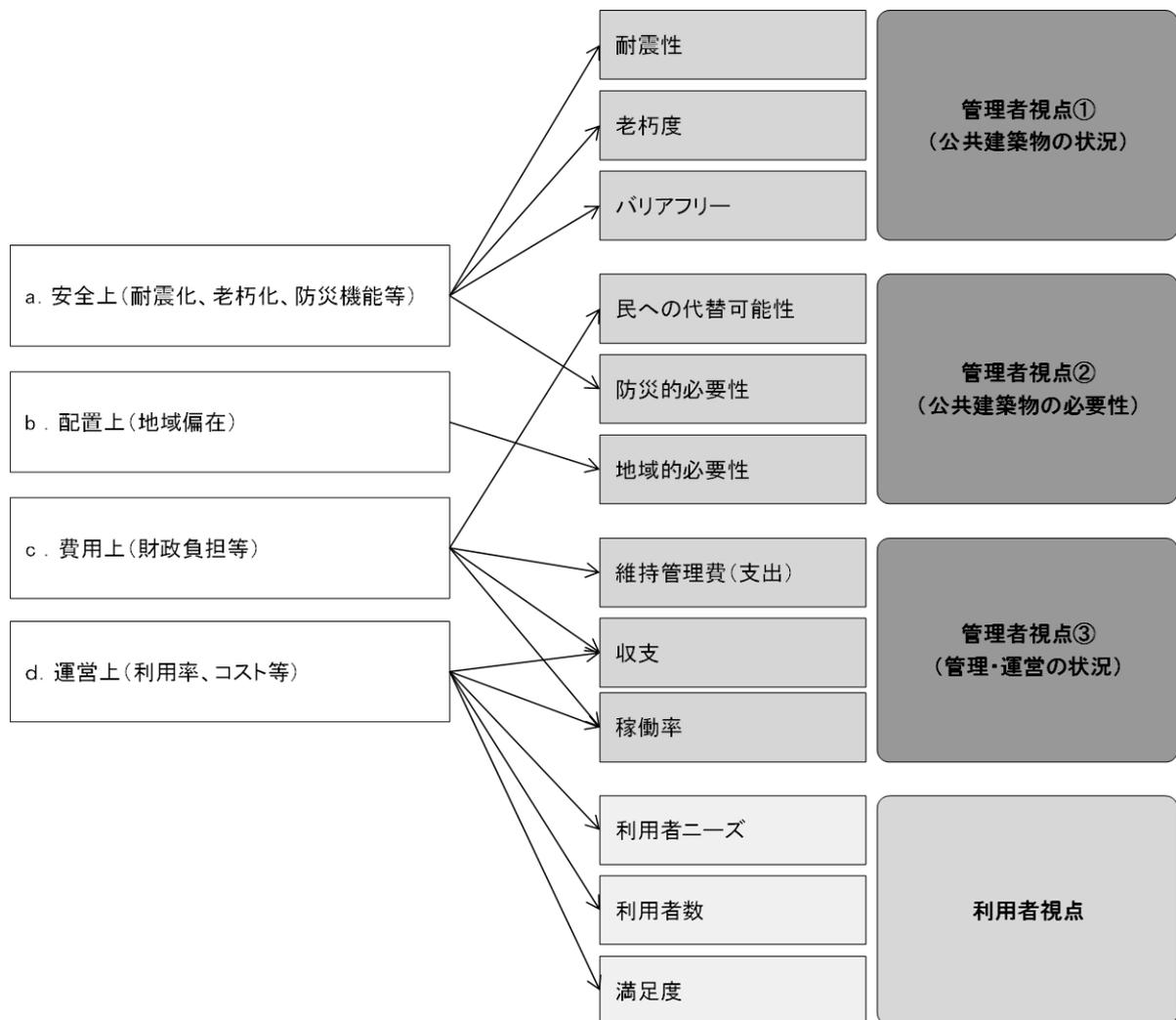
## 第4章 施設評価について

### 1. 単純評価

#### (1) 評価指標の設定

本計画では、公共建築物としての「施設本来の必要性」に加え、a. 『安全上（耐震化、老朽化、防災機能等）』、b. 『配置上（地域偏在）』、c. 『費用上（財政負担等）』、d. 『運営上（利用率、コスト等）』の4つの視点から評価を行うため、以下に示すように、管理者視点として「①公共建築物の状況」、「②公共建築物の必要性」、「③管理・運営の状況」に関する9種類の指標に加え、アンケートの対象である施設については利用者視点の3種類の指標を設定した。

#### 4つの視点と評価指標の関係性



## (2) 評価点の設定

設定した各指標について、下記に示す方法により3段階方式で評価を行った。

### 管理者視点①: 公共建築物の状況

| 評価        | 3           | 2             | 1      | 備考   |
|-----------|-------------|---------------|--------|--|
| A. 耐震性    | 新耐震基準       | —             | 未実施    |  |
|           | 不要          |               |        |  |
|           | 実施済         |               |        |  |
| B. 老朽度    | 耐用年数の1/2以下  | 耐用年数の1/2越え    | 耐用年数越え | 耐用年数60年とする。  |
| C. バリアフリー | 対応(4~5項目実施) | 一部対応(1~3項目実施) | 未対応    | ①エレベーター、②多機能トイレ、③出入口の段差解消(スロープなど)、④手すり、⑤点字ブロックの5項目の実施状況。 |

### 管理者視点②: 公共建築物の必要性

| 評価          | 3            | 2            | 1              | 備考                                    |
|-------------|--------------|--------------|----------------|---------------------------------------|
| A. 民への代替可能性 | 可能性低・無       | 可能性中         | 可能性高           | 中分類ごとに設定※ <sup>1</sup> 。              |
| B. 防災的必要性   | 指定あり         | —            | 指定なし           | 広域避難地、拠点避難所、防災活動拠点、行政系施設は“3”。         |
| C. 地域的必要性   | 地区に同種施設の立地なし | 地区に同種施設が2棟立地 | 地区に同種施設が3棟以上立地 | 中分類ごとに設定。全て小学校区単位で評価。行政系施設とその他施設は“—”。 |

### 管理者視点③: 管理・運営の状況

| 評価           | 3          | 2          | 1       | 備考  |
|--------------|------------|------------|---------|---|
| A. 維持管理費(支出) | 低い         | 普通         | 高い      | 中分類ごとの平均値の1.1倍以上で高い、0.9倍以下で低い延床面積あたりの値で検討。支出が0円の場合は“—”。 |
| B. 収支        | 黒字         | 赤字15%未満    | 赤字15%以上 | 収入がない場合は“1”。指定管理者制度を活用している施設は“3”。収入も支出も0円の場合は“—”。       |
|              | 指定管理者制度を使用 |            | 収入なし    |   |
| C. 稼働率       | 50%以上      | 30%以上50%未満 | 30%未満   | 稼働率の考え方が当てはまらない施設(市庁舎等)は“—”。評価できる施設は23施設のみ。             |

### 利用者視点(アンケート対象施設のみ)

| 評価        | 3             | 2                      | 1                 | 備考  |
|-----------|---------------|------------------------|-------------------|---|
| A. 利用者ニーズ | 1.49 点以上      | 1.08 点以上<br>1.49 点以下   | 0 点以上<br>1.08 点以下 | アンケート問2の結果より点数化※ <sup>2</sup> 。<br>加重平均点(1.29)・標準偏差(0.21)<br>より振分け。 |
| B. 利用者数   | 平均の<br>120%以上 | 平均の<br>80%以上<br>120%未満 | 平均の<br>80%未満      | 延床面積あたりの値で検討。平均<br>は中分類ごとに算出。                                       |
| C. 満足度    | 2.96 点以上      | 2.59 点以上<br>2.96 点以下   | 0 点以上<br>2.59 点以下 | アンケート問3の結果より点数化※ <sup>2</sup> 。<br>加重平均点(2.77)・標準偏差(0.18)<br>より振分け。 |

※<sup>2</sup>点数化した数字は、小数点第3位を四捨五入している。

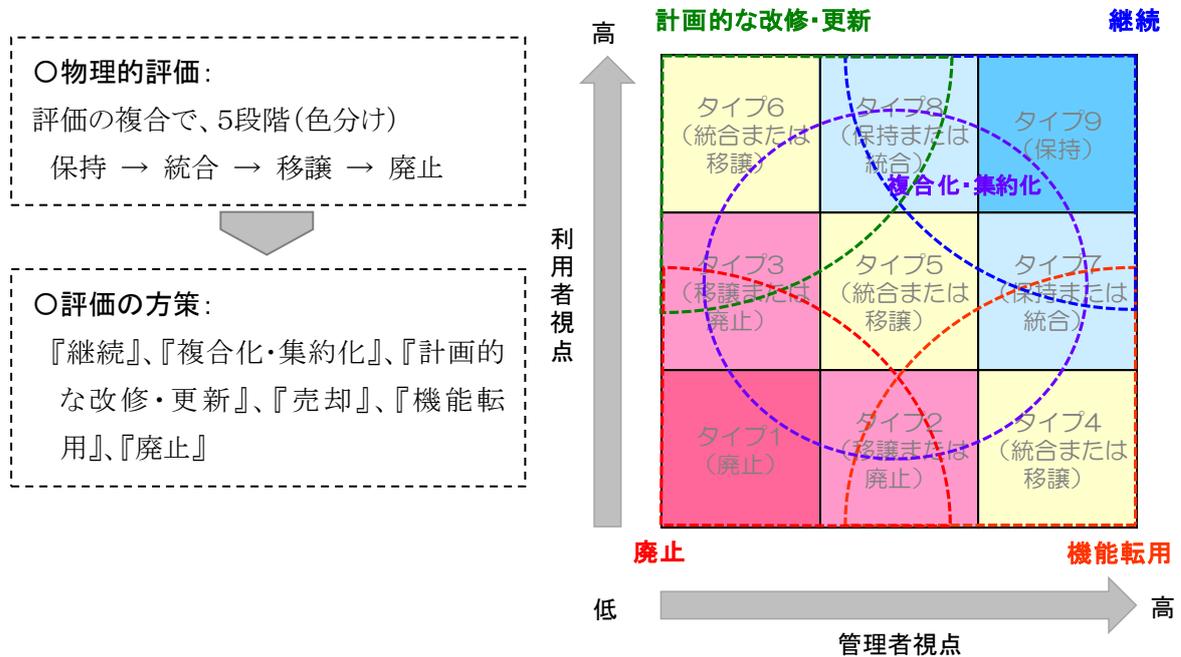
### ※<sup>1</sup>「民への代替性」の評価点設定一覧

| 中分類     | 評価点 | 中分類              | 評価点 | 中分類    | 評価点 |
|---------|-----|------------------|-----|--------|-----|
| 集会施設    | 1   | 幼児・児童施設          | 2   | 消防施設   | 3   |
| 文化施設    | 3   | 幼稚園・保育園・<br>こども園 | 1   | 公営住宅   | 2   |
| 図書館     | 3   | 高齢福祉施設           | 1   | 公園     | 3   |
| 博物館等    | 3   | 保健施設             | 3   | 上水道施設  | 3   |
| スポーツ施設  | 2   | 児童発達支援施設         | 3   | 下水道施設  | 3   |
| 産業系施設   | 1   | その他社会福祉施設        | 1   | 供給処理施設 | 3   |
| 学校      | 3   | 医療施設             | 1   | その他    | —   |
| その他教育施設 | 1   | 庁舎等              | 3   |        |     |

## 2. クロス評価

### (1) 利用者視点の評価がある施設（※アンケートの対象施設）

- ・「管理者視点」「利用者視点」での単純評価をポートフォリオにてクロス評価
- ・各施設の評価結果をマトリックス上にプロットし、施設毎の管理特性を判断



※保持…当該施設を公共施設として保有し続ける

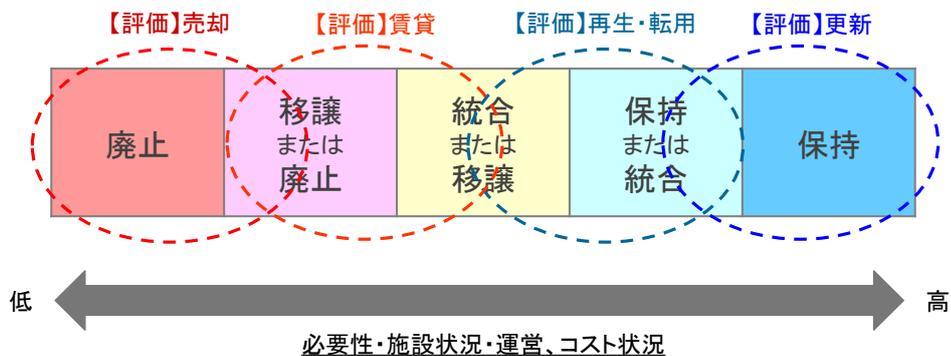
※統合…用途が異なる複数施設を1つにまとめる『複合化』や、同種・類似の複数施設を1つにまとめる『集約化』を行う

※移譲…当該施設を地元等へ譲渡する

※廃止…当該施設での行政サービスの提供を廃止し、除却等を行う

### (2) 利用者視点の単純評価がない施設（※アンケートの対象外施設）

- ・「管理者視点」での3つの単純評価から総合評価
- ・各施設の評価結果の平均から、施設毎の管理特性を判断



## 第5章 施設の管理方針の決定

### 1. 施設の管理方針の決定

#### (1) 施設所管課へのヒアリング

市民アンケート結果及び個別評価の結果を踏まえ、今後の施設の管理方針を検討するため、施設所管課に対してヒアリング調書を配布した。ヒアリング調書では、現在実施している主な事業や民間活用の可能性、代替性の有無、諸室の占有状況等を踏まえて、それぞれの施設の10年間の取組みの方向性を確認した。

#### (2) 施設の管理方針

令和7年度(2025年度)から令和16年度(2034年度)までの10年間の管理方針を総括したリストを次頁以降に示す。

リストでは、以下の4区分に整理している。

※保持…当該施設を公共施設として保有し続ける

※統合…用途が異なる複数施設を1つにまとめる『複合化』や、同種・類似の複数施設を1つにまとめる『集約化』を行う

※移譲…当該施設を地元等へ譲渡する

※廃止…当該施設での行政サービスの提供を廃止し、除却等を行う

| No. | 大分類     | 中分類  | 施設名             | 管理方針(R7～R16) | 備考                 |
|-----|---------|------|-----------------|--------------|--------------------|
| 1   | 市民文化系施設 | 集会施設 | 野集会所            | 移譲           |                    |
| 2   | 市民文化系施設 | 集会施設 | 野区民会館           | 移譲           |                    |
| 3   | 市民文化系施設 | 集会施設 | 真土地域交流センター      | 移譲           |                    |
| 4   | 市民文化系施設 | 集会施設 | 中島 東部集会所        | 移譲           |                    |
| 5   | 市民文化系施設 | 集会施設 | 中島 新田集会所        | 移譲           |                    |
| 6   | 市民文化系施設 | 集会施設 | 中島 奥台集会所        | 移譲           |                    |
| 7   | 市民文化系施設 | 集会施設 | 尾崎集会所           | 保持           |                    |
| 8   | 市民文化系施設 | 集会施設 | 下中集会所           | 保持           |                    |
| 9   | 市民文化系施設 | 集会施設 | 大野20区集会所        | 保持           |                    |
| 10  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 伏原自治会館          | 廃止           |                    |
| 11  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 高尾城自治会館         | 移譲           |                    |
| 12  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 大野集会所           | 移譲           |                    |
| 13  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 住吉集会所           | 移譲           |                    |
| 14  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 応其板橋区集会所        | 移譲           |                    |
| 15  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 田原集会所           | 移譲           |                    |
| 16  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 16区B集会所         | 移譲           |                    |
| 17  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 応其集会所(新)        | 移譲           |                    |
| 18  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 応其集会所(旧)        | 移譲           |                    |
| 19  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 向島集会所           | 廃止           |                    |
| 20  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 西川集会所           | 移譲           |                    |
| 21  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 西大木ノ芝集会所        | 移譲           |                    |
| 22  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 市場南脇集会所         | 廃止           |                    |
| 23  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 東名古屋集会所         | 移譲           |                    |
| 24  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 桜ヶ丘集会所          | 移譲           |                    |
| 25  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 名古屋教育集会所        | 移譲           |                    |
| 26  | 市民文化系施設 | 集会施設 | 垣花集会所           | 移譲           |                    |
| 27  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 橋本地区公民館         | 保持           |                    |
| 28  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 市民会館            | 廃止           |                    |
| 29  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 市民会館(倉庫)        | 廃止           |                    |
| 30  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 教育文化会館(中央公民館)   | 保持           |                    |
| 31  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 原田文化センター        | 保持           |                    |
| 32  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 岸上文化センター        | 保持           |                    |
| 33  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 神野々ふれあい会館       | 移譲           |                    |
| 34  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 山田地区公民館         | 保持           |                    |
| 35  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 紀見北地区公民館        | 保持           |                    |
| 36  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 旧紀見地区公民館        | 廃止           |                    |
| 37  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 紀見地区公民館         | 保持           |                    |
| 38  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 東部コミュニティセンター    | 保持           |                    |
| 39  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 隅田地区公民館         | 保持           |                    |
| 40  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 恋野地区公民館         | 保持           |                    |
| 41  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 学文路地区公民館        | 保持           |                    |
| 42  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 高野口地区公民館        | 保持           |                    |
| 43  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 名古屋文化センター       | 保持           |                    |
| 44  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 名古屋文化センター(きらく荘) | 保持           |                    |
| 45  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 伏原文化センター        | 保持           |                    |
| 46  | 市民文化系施設 | 文化施設 | 伏原文化センター(ふれあい館) | 保持           |                    |
| 47  | 社会教育系施設 | 図書館  | 図書館             | 保持           |                    |
| 48  | 社会教育系施設 | 博物館等 | あさもよし歴史館        | 統合           | 令和7年度に郷土資料館として開館予定 |
| 49  | 社会教育系施設 | 博物館等 | 杉村公園(郷土資料館)     | 統合           | 令和7年度に郷土資料館として開館予定 |
| 50  | 社会教育系施設 | 博物館等 | 郷土資料館           | 保持           |                    |

| No. | 大分類              | 中分類    | 施設名                           | 管理方針(R7～R16) | 備考 |
|-----|------------------|--------|-------------------------------|--------------|----|
| 51  | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 運動公園<br>(多目的グラウンド・テニスコート・プール) | 保持           |    |
| 52  | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 東家体育館(旧橋本小学校屋内運動場)            | 保持           |    |
| 53  | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 橋本市学文路スポーツセンター(体育館)           | 保持           |    |
| 54  | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 学文路東体育館<br>(旧学文路中学校屋内運動場)     | 保持           |    |
| 55  | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 橋本市勤労者体育センター                  | 保持           |    |
| 56  | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 橋本市伏原体育館                      | 保持           |    |
| 57  | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 住吉運動公園                        | 保持           |    |
| 58  | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 産業文化会館(屋内プール)                 | 保持           |    |
| 59  | 産業系施設            | 産業系施設  | 橋本市市協農村女性の家                   | 移譲           |    |
| 60  | 産業系施設            | 産業系施設  | 大型共同作業場                       | 保持           |    |
| 61  | 産業系施設            | 産業系施設  | 橋本市出塔農事集会所                    | 移譲           |    |
| 62  | 産業系施設            | 産業系施設  | 橋本市岸上農機具格納庫                   | 移譲           |    |
| 63  | 産業系施設            | 産業系施設  | 橋本市岸上農機具庫                     | 移譲           |    |
| 64  | 産業系施設            | 産業系施設  | 橋本市神野々育苗施設                    | 移譲           |    |
| 65  | 産業系施設            | 産業系施設  | 橋本市神野々共同作業所                   | 移譲           |    |
| 66  | 産業系施設            | 産業系施設  | 橋本市岸上育苗施設                     | 移譲           |    |
| 67  | 産業系施設            | 産業系施設  | 橋本市民俗資料等展示室                   | 保持           |    |
| 68  | 産業系施設            | 産業系施設  | 恋野あじさい園トイレ                    | 保持           |    |
| 69  | 産業系施設            | 産業系施設  | やどり温泉いやしの湯                    | 保持           |    |
| 70  | 産業系施設            | 産業系施設  | 特用林産物集出荷販売施設                  | 移譲           |    |
| 71  | 産業系施設            | 産業系施設  | 橋本市南馬場集落センター                  | 移譲           |    |
| 72  | 産業系施設            | 産業系施設  | 隠れ谷池トイレ                       | 保持           |    |
| 73  | 産業系施設            | 産業系施設  | くにぎふれあいの里公衆トイレ                | 保持           |    |
| 74  | 産業系施設            | 産業系施設  | 向島備蓄倉庫                        | 保持           |    |
| 75  | 産業系施設            | 産業系施設  | 地場産業振興センター                    | 保持           |    |
| 76  | 産業系施設            | 産業系施設  | 高野口農業構造改善センター                 | 保持           |    |
| 77  | 産業系施設            | 産業系施設  | 高野口山村体験交流促進センター               | 保持           |    |
| 78  | 産業系施設            | 産業系施設  | 高野口町共同利用農機具保管庫                | 移譲           |    |
| 79  | 産業系施設            | 産業系施設  | 嵯峨谷林業センター                     | 移譲           |    |
| 80  | 産業系施設            | 産業系施設  | ひとと紀館                         | 保持           |    |
| 81  | 産業系施設            | 産業系施設  | 橋本市嵯峨谷農村公園便所                  | 保持           |    |
| 82  | 産業系施設            | 産業系施設  | 九重林業センター                      | 移譲           |    |
| 83  | 産業系施設            | 産業系施設  | 産業文化会館(大ホール)                  | 保持           |    |
| 84  | 学校教育系施設          | 学校     | 橋本小学校                         | 保持           |    |
| 85  | 学校教育系施設          | 学校     | 西部小学校                         | 保持           |    |
| 86  | 学校教育系施設          | 学校     | 柱本小学校                         | 保持           |    |
| 87  | 学校教育系施設          | 学校     | 三石小学校                         | 保持           |    |
| 88  | 学校教育系施設          | 学校     | 紀見小学校                         | 保持           |    |
| 89  | 学校教育系施設          | 学校     | 境原小学校                         | 保持           |    |
| 90  | 学校教育系施設          | 学校     | 城山小学校                         | 保持           |    |
| 91  | 学校教育系施設          | 学校     | あやの台小学校                       | 保持           |    |
| 92  | 学校教育系施設          | 学校     | 隅田小学校                         | 保持           |    |
| 93  | 学校教育系施設          | 学校     | 恋野小学校                         | 保持           |    |
| 94  | 学校教育系施設          | 学校     | 学文路小学校                        | 保持           |    |
| 95  | 学校教育系施設          | 学校     | 清水小学校                         | 保持           |    |
| 96  | 学校教育系施設          | 学校     | 応其小学校                         | 保持           |    |
| 97  | 学校教育系施設          | 学校     | 高野口小学校                        | 保持           |    |
| 98  | 学校教育系施設          | 学校     | 橋本中央中学校                       | 保持           |    |
| 99  | 学校教育系施設          | 学校     | 紀見北中学校                        | 保持           |    |
| 100 | 学校教育系施設          | 学校     | 紀見東中学校                        | 保持           |    |

| No. | 大分類      | 中分類          | 施設名                  | 管理方針(R7～R16) | 備考           |
|-----|----------|--------------|----------------------|--------------|--------------|
| 101 | 学校教育系施設  | 学校           | 隅田中学校                | 保持           |              |
| 102 | 学校教育系施設  | 学校           | 高野口中学校               | 保持           |              |
| 103 | 学校教育系施設  | その他教育施設      | 橋本市教育相談センター          | 保持           |              |
| 104 | 学校教育系施設  | その他教育施設      | 橋本市学校給食センター          | 保持           |              |
| 105 | 子育て支援系施設 | 幼児・児童施設      | はらだ子ども館              | 保持           |              |
| 106 | 子育て支援系施設 | 幼児・児童施設      | きしかみ子ども館             | 保持           |              |
| 107 | 子育て支援系施設 | 幼児・児童施設      | 名古屋児童館               | 保持           |              |
| 108 | 子育て支援系施設 | 幼児・児童施設      | 友愛児童館                | 保持           |              |
| 109 | 子育て支援系施設 | 幼児・児童施設      | 大野児童館                | 保持           |              |
| 110 | 子育て支援系施設 | 幼児・児童施設      | 平山城児童館               | 移譲           |              |
| 111 | 子育て支援系施設 | 幼児・児童施設      | 青空児童館                | 移譲           |              |
| 112 | 子育て支援系施設 | 幼児・児童施設      | 浦之段児童館               | 廃止           |              |
| 113 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 橋本地区学童保育所            | 保持           |              |
| 114 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 橋本こども園               | 保持           |              |
| 115 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 西部地区学童保育所            | 保持           |              |
| 116 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 三石保育園                | 保持           |              |
| 117 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 三石地区学童保育所            | 保持           |              |
| 118 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 柱本地区学童保育所            | 保持           |              |
| 119 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 紀見幼稚園                | 廃止           | 紀見こども園として建替え |
| 120 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 境原幼稚園                | 廃止           | 紀見こども園として建替え |
| 121 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 紀見保育園                | 廃止           | 紀見こども園として建替え |
| 122 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 紀見地区学童保育所            | 保持           |              |
| 123 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 城山地区学童保育所(第2)        | 保持           |              |
| 124 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | すみだこども園              | 保持           |              |
| 125 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 第2隅田地区学童保育所          | 保持           |              |
| 126 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 隅田地区学童保育所            | 保持           |              |
| 127 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | あやの台地区学童保育所          | 保持           |              |
| 128 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | あやの台地区第3学童保育所        | 保持           |              |
| 129 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 高野口こども園              | 保持           |              |
| 130 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 応其地区学童保育所            | 保持           |              |
| 131 | 子育て支援系施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 応其こども園               | 保持           |              |
| 132 | 保健・福祉系施設 | 高齢福祉施設       | シルバーワークプラザ           | 保持           |              |
| 133 | 保健・福祉系施設 | 児童発達支援施設     | たんぼぼ園                | 保持           |              |
| 134 | 保健・福祉系施設 | 保健施設         | 橋本市保健福祉センター          | 保持           |              |
| 135 | 保健・福祉系施設 | その他社会福祉施設    | 高野口デイサービスセンター        | 廃止           |              |
| 136 | 医療施設     | 医療施設         | 市民病院                 | 保持           |              |
| 137 | 行政系施設    | 庁舎等          | 橋本市役所                | 保持           |              |
| 138 | 行政系施設    | 庁舎等          | 北別館                  | 保持           |              |
| 139 | 行政系施設    | 庁舎等          | 市役所立体駐車場             | 保持           |              |
| 140 | 行政系施設    | 庁舎等          | 橋本市保健福祉センター(市庁舎)     | 保持           |              |
| 141 | 行政系施設    | 庁舎等          | 市役所河南別館              | 保持           |              |
| 142 | 行政系施設    | 消防施設         | 橋本市消防庁舎              | 保持           |              |
| 143 | 行政系施設    | 消防施設         | 橋本北消防署               | 保持           |              |
| 144 | 行政系施設    | 消防施設         | 橋本市小原田防災センター         | 移譲           |              |
| 145 | 行政系施設    | 消防施設         | 第1分団第1部第1班(古佐田)消防団納庫 | 保持           |              |
| 146 | 行政系施設    | 消防施設         | 第1分団第1部第2班(原田)消防団納庫  | 保持           |              |
| 147 | 行政系施設    | 消防施設         | 第1分団第2部第1班(東家)消防団納庫  | 保持           |              |
| 148 | 行政系施設    | 消防施設         | 第1分団第2部第2班(菖蒲谷)消防団納庫 | 保持           |              |
| 149 | 行政系施設    | 消防施設         | 橋本市吉原防災センター          | 移譲           |              |
| 150 | 行政系施設    | 消防施設         | 第2分団第1部第1班(岸上)消防団納庫  | 保持           |              |

| No. | 大分類   | 中分類  | 施設名                          | 管理方針(R7～R16) | 備考                           |
|-----|-------|------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| 151 | 行政系施設 | 消防施設 | 第3分団第1部第1班(山田)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 152 | 行政系施設 | 消防施設 | 第3分団第1部第2班(吉原)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 153 | 行政系施設 | 消防施設 | 第3分団第2部第1班(柏原)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 154 | 行政系施設 | 消防施設 | 第3分団第2部第2班(神野々)消防団納庫         | 保持           |                              |
| 155 | 行政系施設 | 消防施設 | 第4分団第1部第1班(御幸辻)消防団納庫         | 保持           |                              |
| 156 | 行政系施設 | 消防施設 | 第4分団第1部第2班(慶賀野)消防団納庫         | 保持           |                              |
| 157 | 行政系施設 | 消防施設 | 第4分団第1部第3班(柱本)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 158 | 行政系施設 | 消防施設 | 第4分団第2部第1班(胡麻生)消防団納庫         | 保持           |                              |
| 159 | 行政系施設 | 消防施設 | 第4分団第2部第2班(紀見)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 160 | 行政系施設 | 消防施設 | 第4分団第2部第3班(境原)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 161 | 行政系施設 | 消防施設 | 橋本市山内防災センター山内(5-2)消防団納庫併設    | 保持           |                              |
| 162 | 行政系施設 | 消防施設 | 第5分団第1部第1班(下兵庫)消防団納庫         | 保持           |                              |
| 163 | 行政系施設 | 消防施設 | 第5分団第1部第2班(中島)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 164 | 行政系施設 | 消防施設 | 第5分団第1部第3班(真土)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 165 | 行政系施設 | 消防施設 | 第5分団第2部第1班(霜草)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 166 | 行政系施設 | 消防施設 | 第5分団第2部第3班(平野)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 167 | 行政系施設 | 消防施設 | 橋本市赤塚防災センター                  | 移譲           |                              |
| 168 | 行政系施設 | 消防施設 | 第6分団第1部第1班(恋野)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 169 | 行政系施設 | 消防施設 | 第6分団第1部第2班(谷奥深)消防団納庫         | 保持           |                              |
| 170 | 行政系施設 | 消防施設 | 第6分団第2部第1班(赤塚)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 171 | 行政系施設 | 消防施設 | 第6分団第2部第2班(須河)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 172 | 行政系施設 | 消防施設 | 第6分団第2部第3班(彦谷)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 173 | 行政系施設 | 消防施設 | 橋本市学文路防災センター                 | 移譲           |                              |
| 174 | 行政系施設 | 消防施設 | 第7分団第1部第1班(学文路)消防団納庫         | 保持           |                              |
| 175 | 行政系施設 | 消防施設 | 第7分団第1部第2班(南馬場)消防団納庫         | 保持           |                              |
| 176 | 行政系施設 | 消防施設 | 第7分団第1部第3班(西畑)消防団納庫          | 統合           | 第7分団第1部第3班(西畑)消防団納庫(消防詰所)と統合 |
| 177 | 行政系施設 | 消防施設 | 第7分団第1部第3班(西畑)消防団納庫(消防詰所)    | 統合           | 第7分団第1部第3班(西畑)消防団納庫と統合       |
| 178 | 行政系施設 | 消防施設 | 第7分団第2部第1班(清水)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 179 | 行政系施設 | 消防施設 | 第7分団第2部第2班(賢堂)消防団納庫          | 保持           |                              |
| 180 | 行政系施設 | 消防施設 | 橋本市高野口防災センター名倉(高11)消防団器具庫併設  | 保持           |                              |
| 181 | 行政系施設 | 消防施設 | 橋本市向島防災センター向島(高13)消防団器具庫併設   | 保持           |                              |
| 182 | 行政系施設 | 消防施設 | 橋本市浦之段防災センター浦之段(高22)消防団器具庫併設 | 保持           |                              |
| 183 | 行政系施設 | 消防施設 | 高野口第1分団第2部(大野)消防団器具庫         | 保持           |                              |
| 184 | 行政系施設 | 消防施設 | 高野口第2分団第1部(小田)消防団器具庫         | 保持           |                              |
| 185 | 行政系施設 | 消防施設 | 高野口第2分団第3部(小田向島)消防団器具庫       | 保持           |                              |
| 186 | 行政系施設 | 消防施設 | 高野口第2分団第4部(伏原)消防団器具庫         | 保持           |                              |
| 187 | 行政系施設 | 消防施設 | 高野口第2分団第5部(名古屋)消防団器具庫        | 保持           |                              |
| 188 | 行政系施設 | 消防施設 | 高野口第2分団第6部(応其)消防団器具庫         | 保持           |                              |
| 189 | 行政系施設 | 消防施設 | 高野口第3分団第1部(上中)消防団器具庫         | 保持           |                              |
| 190 | 行政系施設 | 消防施設 | 高野口第3分団第2部(下中)消防団器具庫         | 保持           |                              |
| 191 | 行政系施設 | 消防施設 | 高野口第3分団第3部(九重)消防団器具庫         | 保持           |                              |
| 192 | 行政系施設 | 消防施設 | 高野口第3分団第4部(田原)消防団器具庫         | 保持           |                              |
| 193 | 行政系施設 | 消防施設 | 高野口第3分団第5部(嵯峨谷)消防団器具庫        | 保持           |                              |
| 194 | 行政系施設 | 消防施設 | 嵯峨谷消防器具庫(3-5)旧               | 廃止           |                              |
| 195 | 行政系施設 | 消防施設 | 高野口第3分団第6部(西川)消防団器具庫         | 保持           |                              |

| No. | 大分類   | 中分類   | 施設名                  | 管理方針(R7～R16) | 備考 |
|-----|-------|-------|----------------------|--------------|----|
| 196 | 行政系施設 | 消防施設  | 高野口第3分団第7部(竹尾)消防団器具庫 | 保持           |    |
| 197 | 行政系施設 | 消防施設  | 高野口方面隊車庫兼水防倉庫        | 保持           |    |
| 198 | 行政系施設 | 消防施設  | 水防器具庫(伏原)            | 廃止           |    |
| 199 | 行政系施設 | 消防施設  | 大野水防倉庫               | 保持           |    |
| 200 | 公営住宅  | 公営住宅  | 原田(A)                | 保持           |    |
| 201 | 公営住宅  | 公営住宅  | 原田(B)                | 保持           |    |
| 202 | 公営住宅  | 公営住宅  | 原田(C)                | 保持           |    |
| 203 | 公営住宅  | 公営住宅  | 原田(D)                | 保持           |    |
| 204 | 公営住宅  | 公営住宅  | 原田改良住宅               | 保持           |    |
| 205 | 公営住宅  | 公営住宅  | 東家(愛宕)               | 廃止           |    |
| 206 | 公営住宅  | 公営住宅  | 東家                   | 保持           |    |
| 207 | 公営住宅  | 公営住宅  | 橋本駅前団地(旧橋本市再開発住宅)    | 保持           |    |
| 208 | 公営住宅  | 公営住宅  | あけぼの                 | 保持           |    |
| 209 | 公営住宅  | 公営住宅  | 岸上                   | 保持           |    |
| 210 | 公営住宅  | 公営住宅  | 神野々                  | 保持           |    |
| 211 | 公営住宅  | 公営住宅  | 野(城之内)               | 廃止           |    |
| 212 | 公営住宅  | 公営住宅  | 野                    | 保持           |    |
| 213 | 公営住宅  | 公営住宅  | 細川                   | 廃止           |    |
| 214 | 公営住宅  | 公営住宅  | 待乳山(真土)              | 廃止           |    |
| 215 | 公営住宅  | 公営住宅  | 兵庫                   | 廃止           |    |
| 216 | 公営住宅  | 公営住宅  | 脇之田第2団地              | 保持           |    |
| 217 | 公営住宅  | 公営住宅  | 応其団地                 | 廃止           |    |
| 218 | 公営住宅  | 公営住宅  | 西之島団地                | 廃止           |    |
| 219 | 公営住宅  | 公営住宅  | 名古屋団地                | 廃止           |    |
| 220 | 公営住宅  | 公営住宅  | 名古屋第3団地              | 保持           |    |
| 221 | 公営住宅  | 公営住宅  | 名古屋改良住宅              | 保持           |    |
| 222 | 公営住宅  | 公営住宅  | 東明団地                 | 廃止           |    |
| 223 | 公営住宅  | 公営住宅  | 伏原団地4階               | 保持           |    |
| 224 | 公営住宅  | 公営住宅  | 伏原第2団地               | 保持           |    |
| 225 | 公営住宅  | 公営住宅  | 伏原第3団地               | 保持           |    |
| 226 | 公営住宅  | 公営住宅  | 伏原第4団地               | 保持           |    |
| 227 | 公営住宅  | 公営住宅  | 伏原第5団地               | 保持           |    |
| 228 | 公園    | 公園    | 丸山公園(トイレ)            | 保持           |    |
| 229 | 公園    | 公園    | 原田公園(トイレ)            | 保持           |    |
| 230 | 公園    | 公園    | 野公園(トイレ)             | 保持           |    |
| 231 | 公園    | 公園    | 神野々緑地(トイレ)           | 保持           |    |
| 232 | 公園    | 公園    | 三石台中央公園(トイレ)         | 保持           |    |
| 233 | 公園    | 公園    | 城山台中央公園(トイレ)         | 保持           |    |
| 234 | 公園    | 公園    | 城山台1号公園(トイレ)         | 保持           |    |
| 235 | 公園    | 公園    | 城山台2号公園(トイレ)         | 保持           |    |
| 236 | 公園    | 公園    | 杉村公園(松林荘、茶室)         | 廃止           |    |
| 237 | 公園    | 公園    | 杉村公園(トイレ)            | 保持           |    |
| 238 | 公園    | 公園    | 杉村やすらぎ広場(トイレ)        | 保持           |    |
| 239 | 公園    | 公園    | あやの台中央公園(トイレ)        | 保持           |    |
| 240 | 公園    | 公園    | 紀ノ光台南公園(トイレ)         | 保持           |    |
| 241 | 公園    | 公園    | 南馬場緑地広場(桜づつみ)(便所棟)   | 保持           |    |
| 242 | 公園    | 公園    | 高野口公園(トイレ)           | 保持           |    |
| 243 | 公園    | 公園    | せせらぎ公園(トイレ)          | 保持           |    |
| 244 | 公園    | 公園    | 伏原児童公園(トイレ)          | 保持           |    |
| 245 | 公園    | 公園    | 名古屋児童公園(トイレ)         | 保持           |    |
| 246 | 上水道施設 | 上水道施設 | 水道資材倉庫               | 保持           |    |

| No. | 大分類    | 中分類    | 施設名              | 管理方針(R7～R16) | 備考 |
|-----|--------|--------|------------------|--------------|----|
| 247 | 上水道施設  | 上水道施設  | 橋本市浄水場           | 保持           |    |
| 248 | 上水道施設  | 上水道施設  | 旧高野口浄水場          | 廃止           |    |
| 249 | 上水道施設  | 上水道施設  | 旧高野口事務所          | 保持           |    |
| 250 | 下水道施設  | 下水道施設  | 旧吉原浄化センター        | 廃止           |    |
| 251 | 下水道施設  | 下水道施設  | 旧山田・出塔浄化センター     | 廃止           |    |
| 252 | 下水道施設  | 下水道施設  | 城山台第1中継ポンプ場      | 保持           |    |
| 253 | 下水道施設  | 下水道施設  | 城山台第2中継ポンプ場      | 保持           |    |
| 254 | 下水道施設  | 下水道施設  | 小峰台中継ポンプ場        | 保持           |    |
| 255 | 下水道施設  | 下水道施設  | 上中・下中浄化センター      | 保持           |    |
| 256 | 下水道施設  | 下水道施設  | 西川浄化センター         | 保持           |    |
| 257 | 供給処理施設 | 供給処理施設 | 環境美化センター         | 廃止           |    |
| 258 | 供給処理施設 | 供給処理施設 | 彦谷最終処分場浸出水処理施設   | 保持           |    |
| 259 | その他    | その他    | 橋本小学校(旧)(倉庫)     | 保持           |    |
| 260 | その他    | その他    | 元橋本小学校学童保育所      | 保持           |    |
| 261 | その他    | その他    | 橋本東保育園           | 廃止           |    |
| 262 | その他    | その他    | 橋本保育園            | 廃止           |    |
| 263 | その他    | その他    | 東家倉庫             | 保持           |    |
| 264 | その他    | その他    | 西部地区公民館分館        | 保持           |    |
| 265 | その他    | その他    | 西部中学校            | 保持           |    |
| 266 | その他    | その他    | 山田保育園            | 移譲           |    |
| 267 | その他    | その他    | 林間田園都市駅駐輪場       | 保持           |    |
| 268 | その他    | その他    | 旧三石保育園           | 廃止           |    |
| 269 | その他    | その他    | 元光寿荘             | 廃止           |    |
| 270 | その他    | その他    | (旧)兵庫幼稚園         | 保持           |    |
| 271 | その他    | その他    | 元すみだ保育園          | 廃止           |    |
| 272 | その他    | その他    | 憩いの家「すみだ寮」       | 廃止           |    |
| 273 | その他    | その他    | あやの台防災倉庫         | 保持           |    |
| 274 | その他    | その他    | (旧)恋野幼稚園         | 保持           |    |
| 275 | その他    | その他    | 橋本市墓園(管理棟)       | 保持           |    |
| 276 | その他    | その他    | 赤塚書庫(旧橋本斎場)      | 保持           |    |
| 277 | その他    | その他    | 防災行政無線送信局        | 保持           |    |
| 278 | その他    | その他    | 北宿・南宿地区移動通信用鉄塔施設 | 保持           |    |
| 279 | その他    | その他    | 須河地区移動通信用鉄塔施設    | 保持           |    |
| 280 | その他    | その他    | 旧学文路中学校部室棟       | 廃止           |    |
| 281 | その他    | その他    | しみず保育園           | 移譲           |    |
| 282 | その他    | その他    | 元伏原教育集会所         | 廃止           |    |
| 283 | その他    | その他    | 信太小学校            | 保持           |    |
| 284 | その他    | その他    | 高野口学校給食センター      | 廃止           |    |
| 285 | その他    | その他    | 高野口駅前トイレ         | 保持           |    |
| 286 | その他    | その他    | 高野口斎場            | 保持           |    |
| 287 | その他    | その他    | 働く女性の家           | 廃止           |    |
| 288 | その他    | その他    | 高野口書庫館(北)        | 保持           |    |
| 289 | その他    | その他    | 橋本東デジタルテレビ中継局    | 保持           |    |

◆今後 10 年間(R7～R16)の施設管理方針 まとめ

| 施設類型(大分類)        | 管理方針(R7～R16) |    |    |    |
|------------------|--------------|----|----|----|
|                  | 保持           | 統合 | 移譲 | 廃止 |
| 市民文化系施設          | 19           | 0  | 21 | 6  |
| 社会教育系施設          | 2            | 2  | 0  | 0  |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | 8            | 0  | 0  | 0  |
| 産業系施設            | 13           | 0  | 12 | 0  |
| 学校教育系施設          | 21           | 0  | 0  | 0  |
| 子育て支援系施設         | 21           | 0  | 2  | 4  |
| 保健・福祉系施設         | 3            | 0  | 0  | 1  |
| 医療施設             | 1            | 0  | 0  | 0  |
| 行政系施設            | 55           | 2  | 4  | 2  |
| 公営住宅             | 19           | 0  | 0  | 9  |
| 公園               | 17           | 0  | 0  | 1  |
| 上水道施設            | 3            | 0  | 0  | 1  |
| 下水道施設            | 5            | 0  | 0  | 2  |
| 供給処理施設           | 1            | 0  | 0  | 1  |
| その他              | 19           | 0  | 2  | 10 |
| 合計               | 207          | 4  | 41 | 37 |

## 2. 地域実態マップ

現在および管理方針に則り廃止、集約化、複合化等を行った場合の施設の地域偏在・位置関係、類型別施設の立地、数量と地区別人口等の関係が一目で分かりやすいよう整理した地域実態マップを作成した。

現在および令和 16 年度時点の地域実態マップを事項以降に示す。

地域実態マップ(現在)

|                  |                |    | 高野口地区   |           | 山田地区   | 学文路地区   |        | 橋本地区     | 紀見地区   |        |        | 紀見北地区  |        | 隅田地区     |        | 恋野地区    |
|------------------|----------------|----|---------|-----------|--------|---------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|---------|
|                  |                |    | 応其小学校区  | 高野口小学校区   | 西部小学校区 | 学文路小学校区 | 清水小学校区 | 橋本小学校区   | 城山小学校区 | 境原小学校区 | 紀見小学校区 | 柱本小学校区 | 三石小学校区 | あやの台小学校区 | 隅田小学校区 | 恋野小学校区  |
| 市民文化系施設          | 集会施設           | 26 | ●●●●●   | ●●●●●●●   | ●●     |         |        |          |        |        |        |        |        |          | ●●●●   |         |
|                  | 文化施設           | 20 | ●●●●    | ●         | ●●●    |         | ●      | ●●●●●    | ●●     |        |        |        | ●      |          | ●●     | ●       |
| 社会教育系施設          | 図書館            | 1  |         |           |        |         |        | ●        |        |        |        |        |        |          |        |         |
|                  | 博物館等           | 3  |         |           | ●      |         |        |          | ●      |        | ●      |        |        |          |        |         |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設         | 8  | ●●      | ●●        |        | ●       | ●      | ●●       |        |        |        |        |        |          |        |         |
| 産業系施設            | 産業系施設          | 25 | ●       | ●●●●●     | ●●●●●  | ●●      | ●      | ●        |        |        |        |        |        |          |        | ●●●     |
| 学校教育系施設          | 小学校            | 14 | ■       | ■         | ■      | ■       | ■      | ■        | ■      | ■      | ■      | ■      | ■      | ■        | ■      | ■       |
|                  | 中学校<br>(小中一貫1) | 5  |         | ■         |        |         | ■      |          |        | ■      |        | ■      |        |          | ■      |         |
|                  | その他教育施設        | 2  |         |           |        |         |        |          |        |        | ●      |        |        |          | ●      |         |
| 子育て支援系施設         | 幼児・児童施設        | 8  | ●●●●●   | ●         | ●      |         |        | ●        |        |        |        |        |        |          |        |         |
|                  | 幼稚園・保育園・こども園   | 19 | ●●      | ●         | ●      |         |        | ●●       | ●●     | ●      | ●●     | ●      | ●●     | ●●       | ●●●    |         |
| 保健・福祉系施設         | 高齢福祉施設         | 1  |         |           |        |         |        | ●        |        |        |        |        |        |          |        |         |
|                  | 児童発達支援施設       | 1  |         |           |        |         |        |          |        |        |        | ●      |        |          |        |         |
|                  | 保健施設           | 1  |         |           |        |         |        | ●        |        |        |        |        |        |          |        |         |
|                  | その他社会福祉施設      | 1  |         | ●         |        |         |        |          |        |        |        |        |        |          |        |         |
| 医療施設             | 医療施設           | 1  |         |           |        |         |        |          | ●      |        |        |        |        |          |        |         |
| 行政系施設            | 庁舎等            | 5  |         |           |        |         | ●      | ●●●●     |        |        |        |        |        |          |        |         |
|                  | 消防施設           | 58 | ●●●●○   | ○○●●●●●●● | ●●●●●○ | ●●○     | ●●●●●  | ◎◎○○●●●● | ●●     | ●      | ●      | ●●     |        |          | ●●●●○  | ●●●●○   |
| 公営住宅             | 公営住宅           | 28 | ●●●●●●● | ●         | ●●●●●  |         |        | ●●●●     |        | ●      |        |        |        | ●●       |        |         |
| 公園               | 公園             | 18 | ●●      | ●●        |        | ●       |        | ●●●●     | ●●●    |        | ●●●    |        | ●      | ●        | ●      |         |
| 上水道施設            | 上水道施設          | 4  | ●       | ●         |        |         |        | ●        |        |        |        |        |        |          | ●      |         |
| 下水道施設            | 下水道施設          | 7  |         | ●●        | ●●     |         |        |          | ●●     | ●      |        |        |        |          |        |         |
| 供給処理施設           | 供給処理施設         | 2  |         |           |        |         |        |          |        |        |        |        |        | ●        | ●      |         |
| その他              | その他(市外施設1含)    | 31 | ●       | ●●●●●●●   | ●●●    |         | ●●     | ●●●●●    |        |        | ●      |        | ●●     | ●        | ●●●    | ●●●●●●● |

| 凡 例 |               |
|-----|---------------|
| ■   | 小学校           |
| ■   | 中学校(小中一貫校を含む) |
| ◎   | 消防庁舎          |
| ○   | 防災センター        |
| ●   | 上記以外の施設       |

(施設情報: 令和6年10月現在)

地域実態マップ(令和16年度時点)

|                  |                  |    | 高野口地区  |            | 山田地区   | 学文路地区   |        | 橋本地区       | 紀見地区   |        |        | 紀見北地区  |        | 隅田地区     |        | 恋野地区   |
|------------------|------------------|----|--------|------------|--------|---------|--------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|
|                  |                  |    | 応其小学校区 | 高野口小学校区    | 西部小学校区 | 学文路小学校区 | 清水小学校区 | 橋本小学校区     | 城山小学校区 | 境原小学校区 | 紀見小学校区 | 柱本小学校区 | 三石小学校区 | あやの台小学校区 | 隅田小学校区 | 恋野小学校区 |
| 市民文化系施設          | 集会施設             | 3  |        | ●●●        |        |         |        |            |        |        |        |        |        |          |        |        |
|                  | 文化施設             | 16 | ●●●●   | ●          | ●●     |         | ●      | ●●●        | ●      |        |        | ●      |        | ●●       | ●      |        |
| 社会教育系施設          | 図書館              | 1  |        |            |        |         |        | ●          |        |        |        |        |        |          |        |        |
|                  | 博物館等             | 1  |        |            |        |         |        |            | ●      |        |        |        |        |          |        |        |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設           | 8  | ●●     | ●●         |        | ●       | ●      | ●●         |        |        |        |        |        |          |        |        |
| 産業系施設            | 産業系施設            | 13 |        | ●●●●●      | ●●     | ●       | ●      |            |        |        |        |        |        |          |        | ●●     |
| 学校教育系施設          | 小学校              | 14 | ■      | ■          | ■      | ■       | ■      | ■          | ■      | ■      | ■      | ■      | ■      | ■        | ■      | ■      |
|                  | 中学校<br>(小中一貫1)   | 5  |        | ■          |        |         |        |            |        | ■      |        | ■      |        |          | ■      |        |
|                  | その他教育施設          | 2  |        |            |        |         |        |            |        | ●      |        |        |        | ●        |        |        |
| 子育て支援系施設         | 幼児・児童施設          | 5  | ●●     | ●          | ●      |         |        | ●          |        |        |        |        |        |          |        |        |
|                  | 幼稚園・保育園・<br>こども園 | 16 | ●●     | ●          | ●      |         |        | ●●         | ●      | ●      | ●●     | ●●     | ●●●    |          |        |        |
| 保健・福祉系施設         | 高齢福祉施設           | 1  |        |            |        |         |        | ●          |        |        |        |        |        |          |        |        |
|                  | 児童発達支援<br>施設     | 1  |        |            |        |         |        |            |        |        | ●      |        |        |          |        |        |
|                  | 保健施設             | 1  |        |            |        |         |        | ●          |        |        |        |        |        |          |        |        |
|                  | その他<br>社会福祉施設    | 0  |        |            |        |         |        |            |        |        |        |        |        |          |        |        |
| 医療施設             | 医療施設             | 1  |        |            |        |         |        |            |        | ●      |        |        |        |          |        |        |
| 行政系施設            | 庁舎等              | 5  |        |            |        |         | ●      | ●●●●       |        |        |        |        |        |          |        |        |
|                  | 消防施設             | 51 | ●●●○   | ●●●●●●●●●● | ●●●●●● | ●●      | ●●●    | ◎◎<br>●●●● | ●●     | ●      | ●      | ●●     |        | ●●●●●○   | ●●●●●● |        |
| 公営住宅             | 公営住宅             | 19 | ●●●●●  |            | ●●●●   |         |        | ●●●●       |        |        |        |        |        |          |        |        |
| 公園               | 公園               | 17 | ●●     | ●●         |        | ●       |        | ●●●●       | ●●●    |        | ●●     |        | ●      | ●        | ●      |        |
| 上水道施設            | 上水道施設            | 3  | ●      |            |        |         |        | ●          |        |        |        |        |        | ●        |        |        |
| 下水道施設            | 下水道施設            | 5  |        | ●●         |        |         |        |            | ●●     | ●      |        |        |        |          |        |        |
| 供給処理施設           | 供給処理施設           | 1  |        |            |        |         |        |            |        |        |        |        |        |          |        | ●      |
| その他              | その他<br>(市外施設1含)  | 19 |        | ●●●●       | ●●     |         |        | ●●●        |        |        |        | ●      | ●      | ●        | ●●●●●● |        |

| 凡 例 |               |
|-----|---------------|
| ■   | 小学校           |
| ■   | 中学校(小中一貫校を含む) |
| ◎   | 消防庁舎          |
| ○   | 防災センター        |
| ●   | 上記以外の施設       |

(施設情報: 令和6年10月現在)