

令和4年8月17日

橋本市長 平木 哲朗

橋本市公共施設照明設備LED化事業提案募集要項及び仕様書（以下「募集要項」という。）に関し、質問を受けた事項について、次のとおり回答します。

なお、質問内容に関連する事項等について、末尾に別記しているものがありますので確認願います。

番号	質問内容	回答
1	入札保証金、契約保証金は免除との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	契約保証金について、履行保証保険の付保を検討しておりますが、付保期間は、契約締結日～期間満了日までとの認識で宜しいでしょうか。	契約保証金は不要です。
3	付保期間が契約締結日の場合、保険加入には、保険会社への申し込み～証券の発行まで時間を要します。間に合わない可能性があります。その場合、協議させて頂くことは可能でしょうか。	契約保証金は不要です。
4	履行保証保険の付保に際し、賃貸借期間の10年間を一括して付保する保険が無い場合、5年の履行保証保険を付保し、満期時に再度同額にて5年間の履行保証保険を付保することで賃貸借期間をカバーするような付保の形でもよろしいでしょうか。	契約保証金は不要です。
5	提案募集要項及び仕様書6（2）（ウ）施工役割は維持管理を含むとの認識で宜しいでしょうか。	提案者の判断とします。
6	提案募集要項及び仕様書6（3）③同種事業において5年以上のリース契約実績を有していること。とありますが、同種事業とは、屋外、屋内のLED照明との認識で宜しいでしょうか。 また、5年以上とは、リース契約開始後、5年以上経過している実績との認識で宜しいでしょうか。それとも、契約期間が5年以上のものとの認識で宜しいでしょうか。	屋内のLED照明とします。5年以上のリース契約が締結され、リースが開始されているものを対象とします。

7	提案募集要項及び仕様書10(5)⑤(エ)実績を証明する資料、賃貸借契約書 or 仕様書は添付する必要はありますでしょうか。また、件数の上限はありますでしょうか。	添付する必要はありません。また、上限は特にありません。
8	提案募集要項及び仕様書10(7)提案書は、枚数制限等ございますでしょうか。	特にありません。 (審査、プレゼンテーションで使用する書類としてお考え下さい。)
9	提案募集要項及び仕様書11(2)(カ)契約終了後の対応について、本設備の所有権を貴市へ無償譲渡した場合、期間中の固定資産税については、納付義務は受注者側に無いとの認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	提案募集要項及び仕様書16(5)当事者の責めに帰すべき事由に依らない事由(天災等)により、物件の滅失、棄損時や修理等により一時的に機器が使用できない場合、物件の代替品準備責任は受注者でない、という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	提案募集要項及び仕様書12(3)プレゼンテーション当日は、提出した提案書の内容を抜粋したものをパワーポイントで使用するのでしょうか。提案書以外の資料を使用することは可能でしょうか。(原則、提案書資料に付随する内容のもです)	パワーポイントの使用は可能としますが、提出済みの提案書類(紙)のみでの説明も可能です。(必ずパワーポイントを使わなければならないということではありません。) 提案書以外の資料の使用は不可とします。
12	提案募集要項及び仕様書12(3)プレゼンテーションでプロジェクターに投影する資料について、当日資料配布は可能でしょうか。可能な場合、何部ご用意すれば良いかご教示ください。	不可とします。
13	提案募集要項及び仕様書15、16建設業法(委託) 弊社は、建設業法及び銀行法の制限により、設置工事・保守・既存機器の処分に関する履行につき、工事資格等の法令等の定めのない賃借業者が履行・責任を負うことは認められていない為、当該業務に必要な資格を有する工事業業者・保守業者に実際の業務を委託することになりますが、事前に書面提出することにより、再委託することに問題はございませんでしょうか?	事前に本市が承諾した場合は、問題ありません。

14	提案募集要項及び仕様書16(5) 通常の動産総合保険では、修理及び取替費用が全額保証されるとは限りません。また、通常の動産総合保険より保証額が高くなる新価特約を付保したとしても全額賄えないケースがありますが、この場合の費用負担は、貴市の負担との認識で宜しいでしょうか。	事業者の負担とします。
15	提案募集要項及び仕様書16(5) 動産総合保険は、地震等の天災地変、その他不可抗力による物件の滅失・毀損は保険適用の対象外となりますが、この場合の費用の負担は、貴市の負担との認識で宜しいでしょうか	お見込みのとおりです。
16	提案募集要項及び仕様17 本件における賃貸借契約書雛形があれば、ご提示頂けませんでしょうか。	契約書のひな形については、別途提示します。
17	提案募集要項及び仕様17 契約締結に際しては、優先交渉権獲得後、落札後何日以内にする必要がありますでしょうか。	令和4年9月下旬までの契約締結を予定しています。
18	予想されるリスクと責任分担表 基本事項／制度の変更：『法令・許認可・税制の変更』について、事業者側に責任はないと考えますが、如何でしょうか。	募集要項別表2のとおりです。
19	予想されるリスクと責任分担表計画・設計段階／不可抗力：『天災などによる設計変更・中止・遅延』、工事段階／不可抗力：『天災等による工事変更・中止・延期』、維持管理関連／不可抗力：『火災等の不可抗力によるリース設備の損傷』、これは事業者側に責任は無いと考えますがいかがでしょうか。	募集要項別表2のとおりです。
20	予想されるリスクと責任分担表 計画・設計段階／設計変更：『事業者の指示、判断の不備によるもの』、工事段階／設計変更：『事業者の指示・判断の不備によるもの』、維持管理関連／計画変更：『事業者が必要と考える計画変更』が発生した場合、貴市と協議の上、承諾を頂いた場合は、事業者側に責任は無いと考えてよろしいでしょうか。	募集要項別表2のとおりです。

21	<p>予想されるリスクと責任分担表 工事段階／工事費増大：『事業者の指示、判断の不備によるもの』、維持管理関連／維持管理費の上昇：『計画変更以外の要因による維持管理費用の増大』について、現在の情勢下を踏まえ、将来的に相談の余地はあるのでしょうか。</p>	<p>相談の余地はありません。</p>
22	<p>その他 今後、新型コロナ等の影響により、商品の遅延や工事遅延の可能性があります、協議することは可能でしょうか。</p>	<p>今後、新型コロナウイルス等の影響も考慮した上で、令和5年4月1日にリース開始できる体制としてください。</p>
23	<p>その他 本件は、債務負担行為でしょうか。それとも、長期継続契約でしょうか。年度予算の削減や削除による契約の変更や解除はございますでしょうか。また、その場合、残期間の賃貸借料を一括でご精算いただくことは可能でしょうか。また、実際に契約解除となった実績はございますでしょうか。</p>	<p>債務負担行為となります。</p>
24	<p>その他 長期継続契約の場合、年度予算の削減や削除による契約の変更や解除はございますでしょうか。 また、その場合、残期間の賃貸借料を一括でご精算いただくことは可能でしょうか。 また、実際に契約解除となった実績はございますでしょうか。</p>	<p>債務負担行為となります。</p>
25	<p>その他 債務負担行為の場合、契約が解除された場合、残期間の賃貸借料を一括でご精算いただくことは可能でしょうか。</p>	<p>現在のところ、本市の都合で解除することは考えておりません。</p>
26	<p>その他 賃貸借料の支払については、毎月お支払いとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりですが、別途提案も可能です。</p>
27	<p>その他 事業投資額に対する費用の回収を算出するにあたり、下記の情報提供を頂けませんでしょうか。 ・実際の既存年間電気代 ・実際の年間維持管理費</p>	<p>施設の年間電気代については、回答書末尾、別記※1のとおりです。ただし、施設におけるすべての電気代金となります。 維持管理費については、範囲を限定することが困難なため回答は控えさせていただきます。</p>

28	<p>その他 アスベストについて 2022 年のアスベスト法改正によりアスベストの事前調査・報告が法令により求められております。募集要項および仕様書にはアスベストについての記載はないことから、事業者側でのアスベストの事前調査・報告は対象外であるとの理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。 【別記※2】</p>
29	<p>(仕様書2(4)リース期間 P. 1) 本契約は長期継続契約でしょうか。若しくは債務負担行為による契約でしょうか。</p>	<p>債務負担行為となります。</p>
30	<p>(仕様書2(4)リース期間 P. 1) 本契約が長期継続契約の場合、過去に歳入歳出予算の削減・減額により、リース契約が変更・解除となった事例はありますでしょうか。また、歳入歳出予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合、貴市にて残リース料のご負担を頂けるとの認識で問題ないでしょうか。</p>	<p>債務負担行為となります。</p>
31	<p>(仕様書16(4)①動産総合保険の適用範囲 P. 15) リース期間を付保期間とした動産総合保険への加入を予定しておりますが、一般的な動産総合保険への加入で宜しいでしょうか(地震・津波・火山の噴火・虫害・その他不可抗力等を起因とする事由の場合は保険対象外となります)。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
32	<p>(仕様書16(4)①動産総合保険の適用範囲 P. 15) リース物件に付保する動産総合保険は、リース期間に応じて保険金額が逡減する時価保険を予定しておりますが宜しいでしょうか。新価保険を付保する必要は御座いますか。</p>	<p>事業者の判断とします。</p>
33	<p>(仕様書16(4)①動産総合保険の適用範囲 P. 15) 万一の場合の想定となりますが、天災地変(地震・津波・噴火等)、騒乱・テロ行為等不可抗力により、物件が滅失または毀損した際に、貴市や第三者に損害の発生の場合、受注者に帰責がない場合は、受注者は同損害について責任を免責されるとの認識にて宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

34	(仕様書17(1)契約の手順 P.15) 本案件にてご利用予定のリース契約書の雛形を、事前に開示頂けますでしょうか。	契約書のひな形については、別途提示します。
35	(仕様書17(1)契約の手順 P.15) 落札後に契約書条項の内容に関して協議することは可能でしょうか。	優先交渉権者との契約については、募集要項及び提案の内容を踏まえ、詳細協議にて条項の確認を行います。
36	(仕様書17(1)契約の手順 P.15) リース契約書の契約当事者は貴市とリース会社との2社間での契約でしょうか。又、グループ参加の場合でも、契約名義は、「企業の共同体」の名義ではなく代表企業の名義でのご契約で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	(仕様書全般) 契約保証金は免除でしょうか。契約保証金が必要な場合、契約実績の提示等により免除して頂くことは可能でしょうか。他に免除要件がある場合、方法を教えてください。	契約保証金は不要です。
38	(仕様書17(4)リース契約終了後の本設備所有権の帰属 P.16) リース期間満了後の物件の取り扱い(事業者にて撤去・無償譲渡等)については、最優秀提案者の提案内容に準ずるとの認識で宜しいでしょうか。	募集要項2(5)(エ)のとおりとします。
39	(仕様書17(4)リース契約終了後の本設備所有権の帰属 P.16) リース期間満了後は無償譲渡との提案とさせて頂く場合、固定資産税はリース料に含まないとの認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
40	(仕様書別表2.基本事項 P.18) 施設の統廃合等、貴市の事由により物件が不要となり、契約が変更または解除となった場合は、貴市にて残リース料のご負担を頂けるとの認識で問題ないでしょうか。	現在のところ、本市の都合で解除することは考えておりません。

41	<p>(別表2. 工事段階 P. 18) 本業務について、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、今後、コロナ情勢やロシア・ウクライナ情勢等の悪化、上海ロックダウン等の影響により、半導体不足やサプライチェーンの乱れが加速した場合、生産や納品に遅延が生じる可能性が御座います。社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、リース期間は変更せず、リース開始日につきまして別途協議を頂くことは可能でしょうか(社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、提案参加が困難です)。</p>	<p>今後の社会情勢も考慮した上で、令和5年4月1日にリース開始できる体制としてください。</p>
42	<p>(提出書類様式 様式第6号の2) 様式第6号「会社概要」の「2. 受任事務所名称」について、事業者側の本件担当者が所属する事務所(営業所等)名や所在地を記載するとの認識で宜しいでしょうか。若しくは受任等行っていない場合は記載不要でしょうか。</p>	<p>本市に提出している令和4・5年度入札参加資格申請において、委任状を提出している場合は受任者を記載してください。また、委任状を提出していない場合は、申請者を記載してください。構成員については、受任等を行っていない場合は「2. 受任事務所名称」の記載は不要です。</p>
43	<p>(提出書類様式 様式第7号) 様式第7号「同事業等の実績」の詳細要件について、以下回答願います。 ① 国または地方公共団体と契約した、リース期間5年以上のLEDリース契約の実績であれば、屋内LED(学校校舎/庁舎/体育館等)・屋外LED(道路灯/防犯灯/公園灯等)は問わないとの認識で宜しいでしょうか。 ② 国または地方公共団体と契約した、リース期間5年以上のLEDリース契約の実績であれば、「契約している」、「リースが開始されている」、「満了している」等、どのような実績でも宜しいでしょうか。 ③ 契約について、賃貸借契約の実績でも差支えないでしょうか。</p>	<p>①屋内LED照明とします。 ②5年以上のリース契約が締結され、リースが開始されているものを対象とします。 ③本市が求める条件と同様であれば賃貸借契約でも可とします。</p>

44	(提出書類様式 様式第5号) 様式第5号「グループ構成表」と併せて提出する企業間の適正な契約(覚書等)について、構成員数に応じた枚数を作成し合意する書面となりますので、貴市には合意した書面の写しを提出する形で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
45	(提出書類様式 様式リスト 参加表明) 参加表明時・事業提案時の提出書類について、押印が必要な書類は、「正」に押印済原本を綴じ込み、「副」にはその写しを綴じ込む形で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
46	(提出書類様式 様式リスト 提案共通) 提案書の作成方法等について、以下回答願います。①片面印刷/両面印刷どちらで綴じ込めば宜しいでしょうか。②各提案書類について、枚数の制限は御座いますでしょうか。(片面で何枚以内。両面で何枚以内等)	①片面、両面の指定は特にありません。 ②各提案書類の枚数制限は特にありません。(審査、プレゼンテーションで使用する書類としてお考え下さい。)
47	(仕様書6. 応募条件(1)② P. 2) 「企業の共同体」との記載があり、念の為、ご質問させていただきます。 ① 出資を伴う子会社等の設立を伴うような形態ではなく、単にグループの形態でも可能でしょうか。 ② 契約に際しまして、「企業の共同体」としての、「共同体企業名義」の印鑑作成や押印は不要との認識で宜しいでしょうか。 ③ グループでの参加の場合も、リースお取引の為のご入金口座となります銀行口座につきまして、「共同体名義」での口座の新規開設等は不要との認識で宜しいでしょうか。	①可能です。 ②契約は、原則リース役割となりますので不要です。 ③お見込みのとおりです。
48	(仕様書11(2) 事業提案時の提出書類 P. 10) 副本を含めた提案書内容やプレゼンテーションに際し、提案者の社名やロゴは明示させて頂いても差し支えないでしょうか。	差し支えありません。
49	(仕様書12(3) プレゼンテーション P. 13) プレゼンの際は、提案書と別の資料も投影可能でしょうか。	不可とします。

50	(仕様書17(3)契約の概要 P.15) リース料のお支払方法はご提案事項となりますでしょうか。 毎月単位にて、リース期間中の均等払を頂く提案も可能との認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。毎月単位での支払いを想定していますが、別の提案も可能です。
51	(仕様書17(1)契約の手順 P.15) 最優秀提案者となれました後、協議事項について合意に至らず、交渉を断念する場合、ペナルティは発生しないでしょうか。	契約に至っていない段階においては、原則、発生しません。
52	大ホール照明に関して、現状舞台用にスポットライトが使用されていますがこちらに関しては照度を確保するためのLED投光器にて選定してよろしいでしょうか。	募集要項14のとおりとします。使用機器の詳細について、特に必要がある場合は、使用機器提案書に記載してください。
53	(仕様書14(8)) 可能な限り照度分図により確認できることとありますが、最低枚数の基準はありますか	詳細協議の際、確認方法を決定します。
54	(仕様書15(1)) バイパス工事や結線替えなどは適用外と記載ありますがLED電球の交換は適用でしょうか。本庁1階吹き抜けエリアを見込んでおります。	原則、すべての既設照明器具の交換としますが、ご質問の本庁舎1階ホール(市民ロビー)の天井つりさげの照明については、代替案があれば、使用機器提案書に記載してください。
55	コロナ等の影響により機器納入が遅れる場合、借入期間の変更協議は可能でしょうか。	今後、新型コロナウイルス等の影響も考慮した上で、令和5年4月1日にリース開始できる体制とさせていただきます。
56	現地調査にて頂いていた数量表と異なる箇所がございましたが、入札時は数量表にて見積提示して大丈夫でしょうか。	プレゼンテーション及び提案書にて提示していただくことは可能です。参考資料(数量表)の見直しについて再提供していますので、参考にしてください。
57	(仕様書12(2)) 配点基準 効果・検証にて検証方法等の提案に具体性・妥当性があるかとありますが、照度分布と削減効果の2点が対象でしょうか。	配点に関する回答は、差し控えます。
58	11頁の11.提案提出書類の作成方法(3)及び提出書類様式第10~14号各提案書のページ数に関する記載がございませんが、上限がお決まりでしたらご教示願います。	特にありません。(審査、プレゼンテーションで使用する書類としてお考え下さい。)

59	13 頁の 12. 審査及び審査結果の通知 (3) 「プレゼンテーションは事前に提出した資料を用いて行うこと。」との記載がありますが、提案書のほか配布資料を用意する場合も、当日ではなく事前にお渡しする必要があるとの認識で相違ないでしょうか。	お見込みのとおりです。
60	14 頁の 15. 工事仕様書 アスベストに関する記載がないのですが、今年度より法律の改正により、天井、壁などに触れている器具を工事する場合、事前にアスベスト調査を行い、その調査結果を報告することが義務付けられています。アスベスト調査に関しては、事前調査を行い、分析の結果に基づいて報告するまででよろしいでしょうか。(併せて、調査費用も要します。)	アスベストについては、本市で調査実施のため、必要はありません。 【別記※2】
61	提案募集要項 14 頁の 15. 工事仕様 PCB 含有の調査に関する記載がございませんが、安定器の製造は昭和 47 年 9 月以降昭和 52 年 3 月までの安定器に PCB 含有の可能性が高く、調査が必要となります。今回の 3 施設は、PCB 含有調査の対象と考えてよろしいでしょうか。	調査済のため必要はありません。
62	14 頁の 15. 工事仕様書 (5)「管球類」で再利用が可能なものについては、一部、本市で回収する場合があります」とありますが、施工者の判断で目視により再利用可能と判断したものを、別に保管することよろしいでしょうか。	本市が必要と認めたもの(形状、本数等)のみ回収します。本市が判断します。
63	14 頁の 15. 工事仕様書 (6) 「対象施設において、通常業務を行っていることから、来庁者や利用者に影響ないようにすること」とありますが、工事は、平日に実施するとのことでしょうか? その際、本庁における課別に 1 週間の来庁者数を教えて頂けますか。	市が実施するイベント等の事業がない場合、開庁・開館日時以外も工程とすることは原則可能です。なお、基本的な工程については提案書に記載してください。【別記※3】 本庁舎の各課別の来庁者数の開示は差し控えさせていただきます。
64	今回の契約は長期継続契約でしょうか。それとも債務負担行為でしょうか	債務負担行為となります。

65	本契約においてリース会社が受託し、又は請け負うことが建設業法に抵触する可能性がある業務を含んでいる場合は、リース会社は工事会社とグループを組んでこれを受託し、当該工事会社を工事業務に当たらせるとともに、当該グループの代表としてリース会社が本契約を締結するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
66	賃貸借料のお支払い方法は毎月（当月分翌月末）でしょうか。	毎月単位での支払いを想定していますが、別の提案も可能です。
67	本契約に際して、入札保証金、契約保証金は免除されるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
68	提案において無償譲渡契約を提案した場合、賃貸借料に固定資産税はふくめなくてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

別記

※1 番号27 関連

令和3年度の電気代金（空調等の照明器具以外の使用分も含む）

橋本市役所本庁舎 11,997,984 円

橋本市役所北別館 152,848 円

橋本市教育文化会館 8,689,681 円

※2 番号28、番号60 関連

本庁舎3階の一部、教育文化会館の廊下の一部については、アスベストが判明しており、本市において調査済です。施工においては、天井切取り等は不可としますので、事前協議を行います。

※3 番号63 関連

対象施設の開庁、開館日・時間（参考）

1) 本庁舎、北別館、教育文化会館（一部の部署）

月～金 午前8:30～午後5:15

土日祝日、12月29日～1月3日は閉庁日

2) 教育文化会館（一部の部署を除く）

火～金、土、日 午前9:00～午後5:00（水、金は午後10:00まで）

月・祝日、12月29日～1月3日は休館日

以上