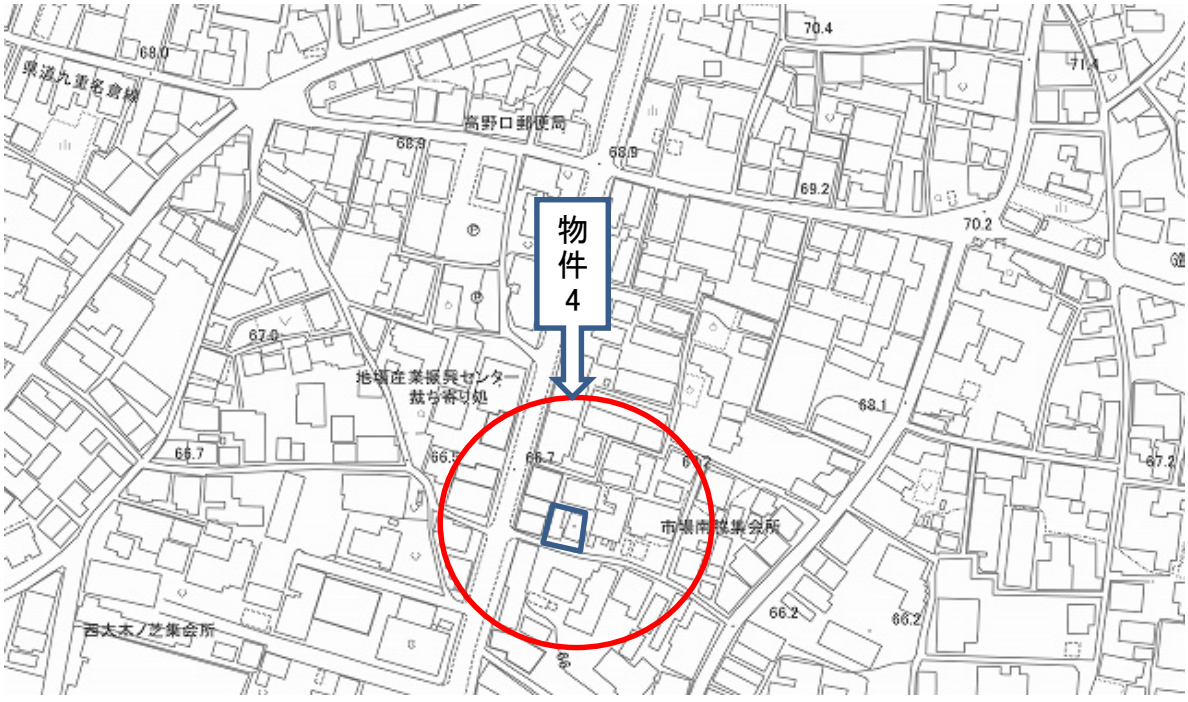
物　件　調　書

物件番号　4	所在及び地番	橋本市高野口町名倉398番1			
地　　積	公簿　201.73㎡	実測　201.73㎡		地　目	宅　地
接面道路の幅員及び構造	幅員 約 2mの市道に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内　非線引き			
	建築基準法	用途地域	無し		
		建ぺい率	70%	容積率	300%
	そ　の　他	宅地造成工事規制区域内			
供給処理施設の状況	電　　気	未	ガス	プロパン	
	上　水　道	引込有り	公共下水道	引込有り	
最寄駅	JR和歌山線　高野口駅まで　道路距離　約 500m				
公共施設	高野口小学校	北西方　直線距離　約 270m			
	高野口中学校	北方　直線距離　約 2,100m			
土地の経緯等	元名倉市場南脇集会所用地				
特記事項	接道が建築基準法第42条第2項の道路のため、建物建築のためにはセットバックする必要がある。土地、建物（登記あり）併せて売却。				

位置図



現地写真



