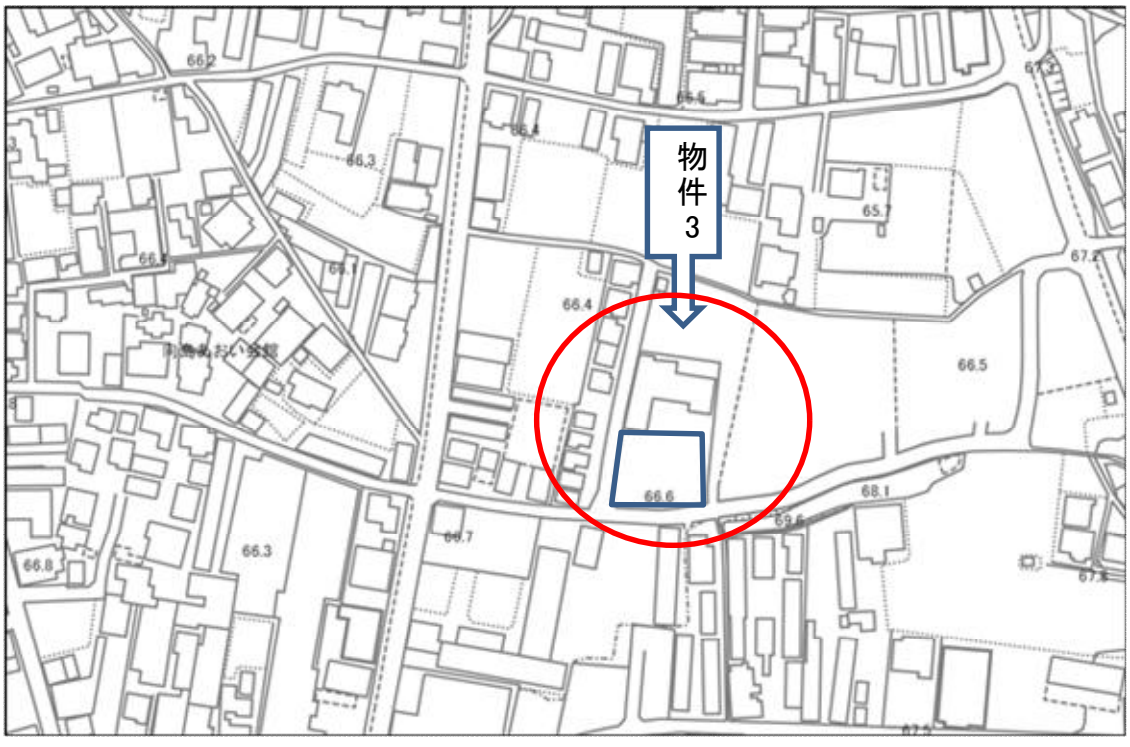
物　件　調　書

物件番号　3	所在及び地番	橋本市高野口町小田593番3			
地　　積	公簿　811.16㎡	実測　811.16㎡		地　目	宅 地
接面道路の幅員及び構造	幅員 約 5mの舗装道路に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内　非線引き			
	建築基準法	用途地域	無し		
		建ぺい率	70%	容積率	300%
	そ の 他	宅地造成工事規制区域内			
供給処理施設の状況	電　　気	未	ガス	プロパン	
	上 水 道	引込有り	公共下水道	引込無し	
最寄駅	JR和歌山線　高野口駅まで　道路距離　約 1，300m				
公共施設	応其小学校	北東方　直線距離　約 1,000m			
	高野口中学校	北方　直線距離　約 2,650m			
土地の経緯等	元向島保育園用地園庭部分				
特記事項	南側道路路面と西側で段差なし、東側で約1m低い。西側道路路面より約0.3m低い。				

位置図



現地写真



