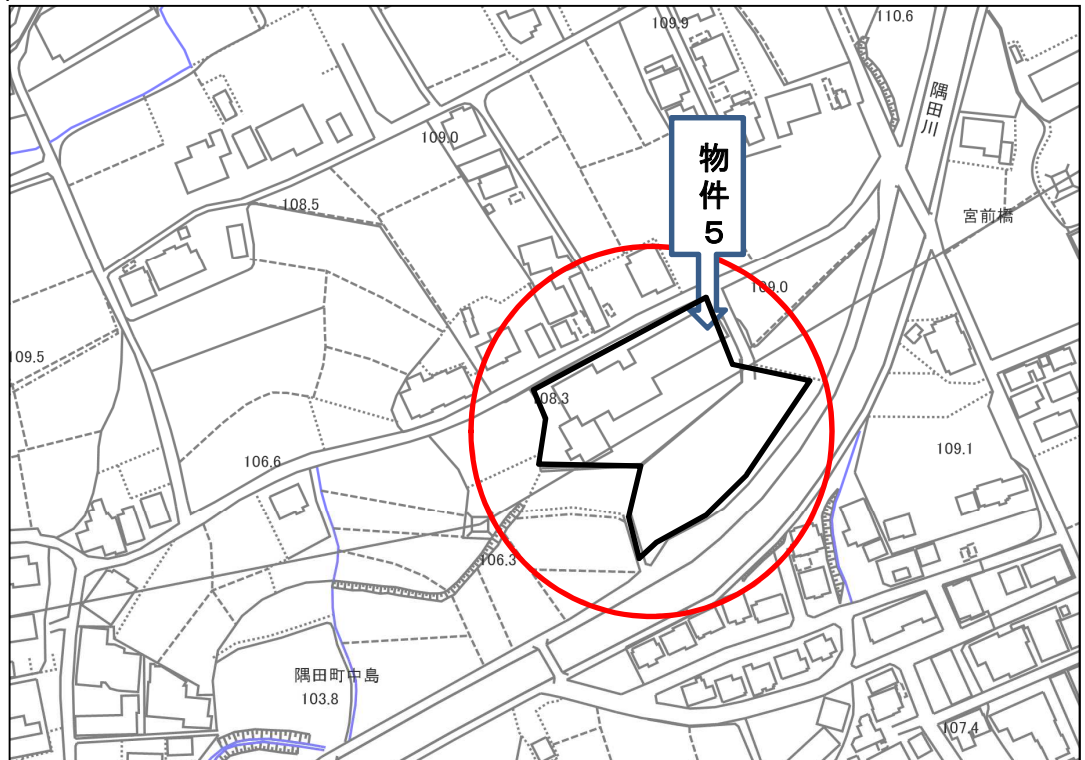


# 物 件 調 査 書

物件番号 5	所在及び地番	橋本市隅田町中島138番2及び144番2			
地 積	公簿 4,894.49㎡	地 目	宅地等		
接面道路の幅員及び構造	幅員 約 4mの舗装道路に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 非線引き			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	宅地造成工事規制区域内			
供給処理施設の状況	電 気	未	ガス	プロパン	
	上 水 道	引込有り	公共下水道	引込無し	
最寄駅	JR 隅田駅まで南東方 直線距離 約 1,000m				
公共施設	隅田小学校	東方 直線距離 約 200m			
	隅田中学校	南方 直線距離 約 470m			
土地の経緯等	元すみだ保育園および駐車場				
特記事項	土地利用計画書を提出していただき、地元区と協議が必要です。				
	電線路の地役権設定有り。				
	解体条件付き建物、元すみだ保育園の園舎有り。(未登記)				

位置図





現地写真

