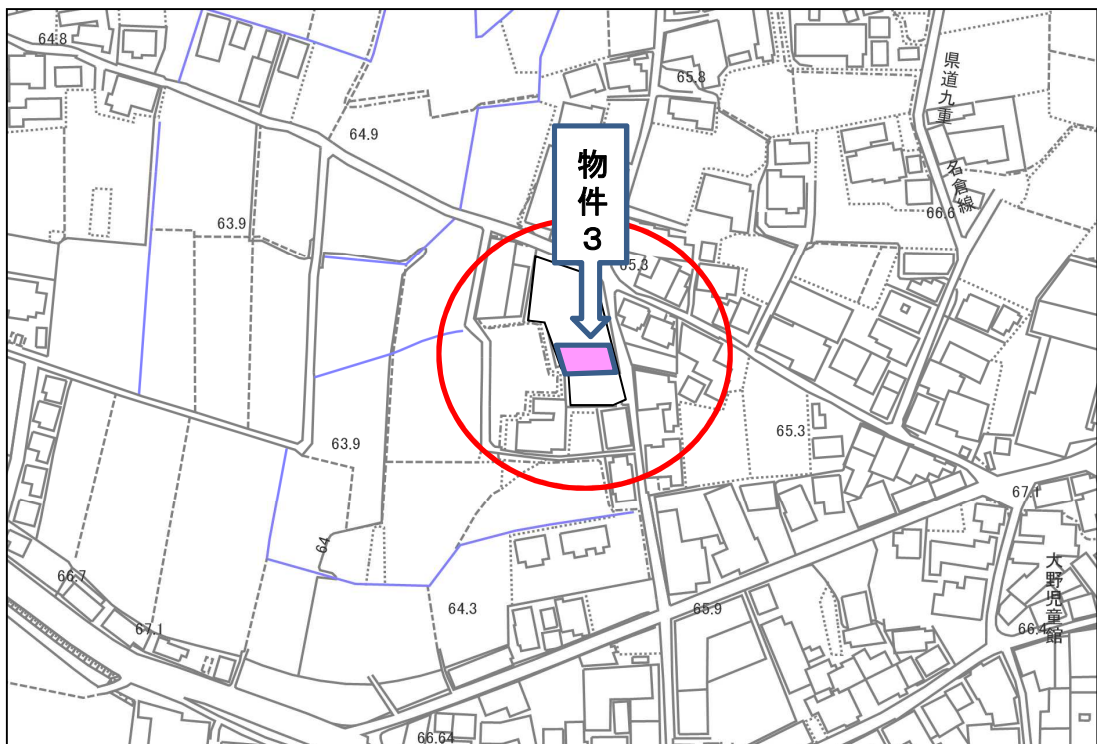


物 件 調 書

物件番号 3	所在及び地番	橋本市高野口町大野580番5			
地 積	公簿 243.46㎡	実測 243.46㎡	地 目	宅 地	
接面道路の幅員及び構造	幅員 約 5.0mの舗装道路に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 非線引き			
	建築基準法	用途地域	無し		
		建ぺい率	70%	容積率	300%
	そ の 他	宅地造成工事規制区域外			
供給処理施設の状況	電 気	未	ガス	プロパン	
	上 水 道	引込無し	公共下水道	引込無し ただし、前面道路に有り	
最寄駅	JR 高野口駅まで東方 直線距離 約 700m				
公共施設	高野口小学校	東南方 直線距離 約 370m			
	高野口中学校	北東方 直線距離 約 2,000m			
土地の経緯等	元大野保育園跡地。昭和27年に地目変更(墓地から雑種地)した土地含む。				
特記事項	市道側のフェンスは、買主において撤去すること。西側擁壁なし。				

位置図



現地写真

