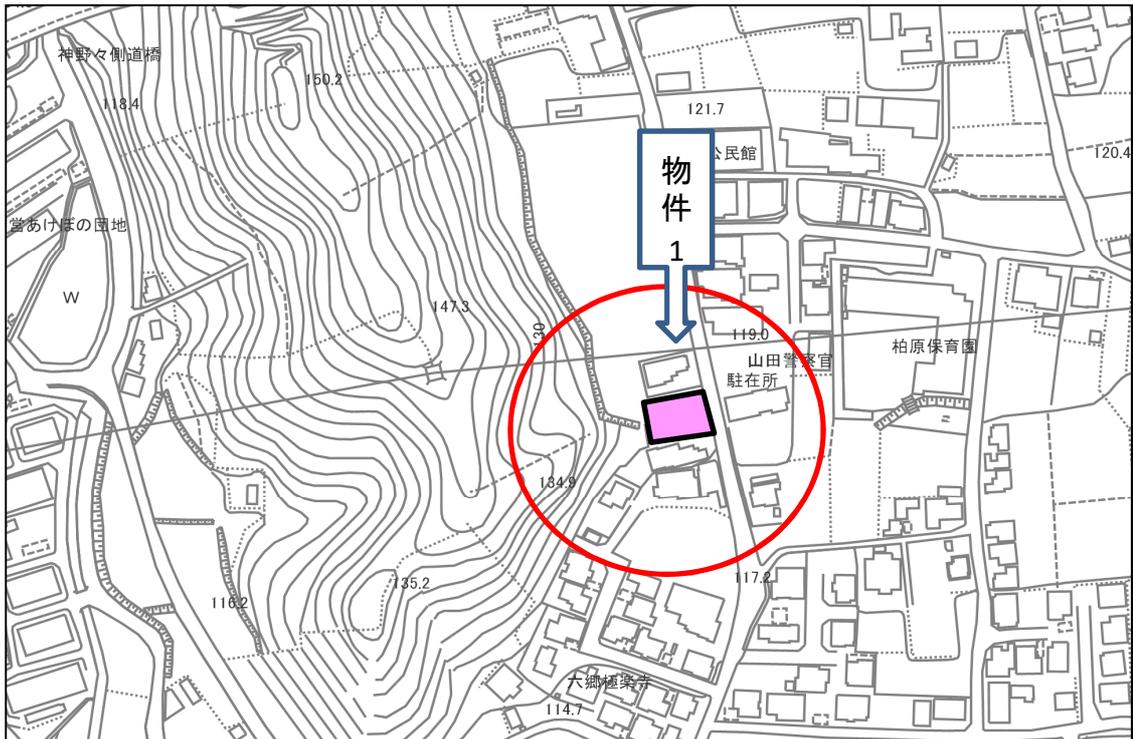


# 物 件 調 書

物件番号 1	所在及び地番	橋本市柏原433番7			
地 積	公簿 305.04㎡	実測 305.04㎡	地 目	宅 地	
接面道路の幅員及び構造	幅員 約 6mの舗装道路に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 非線引き			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	宅地造成工事規制区域内			
供給処理施設の状況	電 気	未	ガス	プロパン	
	上 水 道	引込無し	公共下水道	引込無し ただし、前面道路に有り	
最寄駅	JR 紀伊山田駅まで南方 直線距離 約 500m				
公共施設	西部小学校	北方 直線距離 約 700m			
	橋本中央中学校	南東方 直線距離 約 1,600m			
土地の経緯等	元山田中学校プール用地。				
特記事項	敷地内に電柱・支線及び防犯灯有り。				

## 位置図



現地写真

