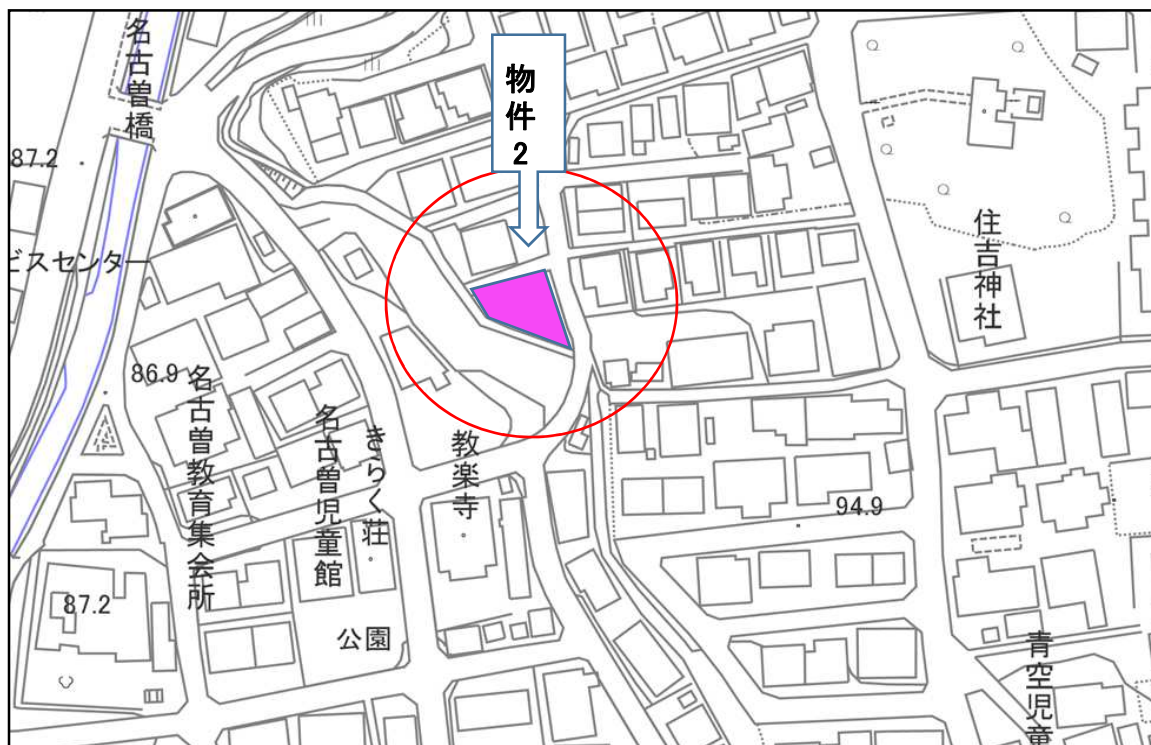


# 物 件 調 書

|                 |                                          |                   |       |      |      |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------|-------|------|------|
| 物件番号 2          | 所在及び地番                                   | 橋本市高野口町名古屋1141番3  |       |      |      |
| 地 積             | 公簿 220,23㎡                               | 実測 220,23㎡        |       | 地 目  | 宅 地  |
| 接面道路の幅員<br>及び構造 | 幅員 約 3 mの舗装道路に接面している。                    |                   |       |      |      |
| 法令等に基づく制限       | 都市計画法                                    | 都市計画区域内 非線引き      |       |      |      |
|                 | 建築基準法                                    | 用途地域              | 無し    |      |      |
|                 |                                          | 建ぺい率              | 70%   | 容積率  | 300% |
|                 | そ の 他                                    | 宅地造成工事規制区域内       |       |      |      |
| 供給処理施設の状況       | 電 気                                      | 未                 | ガス    | プロパン |      |
|                 | 上 水 道                                    | 引込無し              | 公共下水道 | 引込無し |      |
| 最寄駅             | JR 高野口駅まで南西方 直線距離 約 500m                 |                   |       |      |      |
| 公共施設            | 高野口小学校                                   | 南西方 直線距離 約 1,000m |       |      |      |
|                 | 高野口中学校                                   | 北方 直線距離 約 1,500m  |       |      |      |
| 土地の経緯等          | 元名古屋住宅第3団地用地。                            |                   |       |      |      |
| 特記事項            | ブロック擁壁を含んだ土地となる。<br>建築をする場合は、県と十分協議すること。 |                   |       |      |      |

位置図



現地写真

