

橋本市空家バンク公式Instagram運用方針

1 目的

橋本市空家バンク登録物件等の情報発信により、空家等の活用及び移住定住の促進並びに適切な管理の促進を図ります。

2 アカウント情報

- (1) アカウント名：akiyabank_hashimoto_city（はしもとイエスタ）
- (2) URL：https://www.instagram.com/akiyabank_hashimoto_city/
- (3) アカウント運用者：橋本市建設部建築住宅課

3 発信内容

- (1) 橋本市空家バンク制度要綱（令和2年告示第14号）第5条の規定に基づき情報公開する物件の写真及び動画等に紹介文を添えて投稿します。
- (2) 空家等対策に関する助成制度等の紹介画像に紹介文を添えて投稿します。

4 運用ルール

- (1) 本アカウントへの「ダイレクトメッセージ」や「コメント」に対する返信は必要に応じてする場合がありますが、すべての投稿に対して返信することを保証するものではありません。
- (2) 本アカウントへの「いいね！」や「フォロー」については、原則として拒否（ブロック）しません。
- (3) 本アカウントは、必要に応じて他のアカウントのフォローを行います。

5 注意事項

本アカウントの利用にあたり、以下のような内容の投稿を禁じます。また、利用者の投稿内容が禁止事項に該当すると判断した場合は、利用者に断りなく、投稿の全部又は一部を削除することがあります。

- (1) 法律、法令等に違反する内容または違反するおそれがあるもの
- (2) 特定の個人・団体等を誹謗中傷するもの
- (3) 政治・宗教活動を目的とするもの
- (4) 市又は第三者の著作権、商標権、肖像権等の知的所有権を侵害するもの
- (5) 広告、宣言、勧誘、営業活動、その他営利を目的とするもの
- (6) 人権、思想、信条等について差別をし、又は差別を助長させるもの
- (7) 公の秩序又は善良の風俗に反するもの
- (8) 虚偽又は事実と異なる内容及び単なるうわさ又はうわさを助長させるもの

- (9) 本人の承諾なく個人情報を特定、開示、漏えいする等プライバシーを害するもの
- (10) 有害なプログラム等
- (11) わいせつな表現等を含む不適切なもの
- (12) その他橋本市が不適切と判断したもの及びこれらの内容を含むホームページへのリンク等

6 知的財産権

- (1) 本アカウントにおいて掲載している写真、動画、文章等の情報の著作権は、橋本市に帰属します。
- (2) 本アカウントの内容は、「私的使用のための複製」、「引用」等著作権法上認められた場合を除き、無断で複製・転用することができません。ただし、Instagramに備え付けられた機能による情報掲載については問題ありません。
- (3) 本アカウントが指定するハッシュタグをつけて投稿された写真等のデータは、制作物等に使用することがあります。

7 個人情報に関する取り扱い

本サービスを通じて取得した個人情報については、個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)に基づき、適切に取り扱うものとしします。また、情報の発信についても、個人情報の保護に関する法律に基づき、適切に行います。

8 免責事項

- (1) 投稿内容及び情報については、細心の注意を払うこととしますが、投稿の正確性、完全性、有用性を保証するものではありません。
- (2) 橋本市は利用者が本アカウントの情報をを用いて行う一切の行為について、何ら責任を負うものではありません。
- (3) 橋本市は、本Instagramに関連して、ユーザー間又はユーザーと第三者間でトラブルや紛争が発生した場合であっても、一切責任を負いません。
- (4) 本アカウントは、予告のない運用中止、本アカウント自体の削除を行う場合があります。

9 運用方針周知及び変更等

本方針の内容は、橋本市ホームページに掲載し、周知します。また、本方針は必要に応じて事前に告知なく変更するものとしします。

附則

この運用方針は、令和6年4月1日から施行します。(令和7年1月16日改正)