

第2次橋本市都市計画マスタープランを策定しました

橋本市を未来に渡って存続するまちとなるような都市構造に変化させていくため、令和5年度から10年間の都市づくりについて定めた第2次橋本市都市計画マスタープランを策定しました。【まちづくり課】



▲緑豊かな街並みの住宅街

目指すべき橋本市の将来像（ビジョン） 豊かな自然と文化・歴史を基盤に、

農商工のモノづくりが育つ 賑わい住宅都市 橋本
将来にわたって橋本市が発展し続けていくために目指すべき都市の将来像を定めました。

ビジョンに込めた想い

橋本市はかつて街道の結節点である宿場町として発展し、今は大阪都市圏のベッドタウンとしての性格を有しています。都市圏へのアクセス性と豊かな自然環境という恵まれた立地条件と、そこで育まれてきた歴史・文化という土台の上で、多様な世代や立場の人々が安心して快適に暮らせるまちでありたい。そして、その中で農商工といったモノづくりが活発になり、交流が生まれにぎわいが自然と起こるまちになるという想いを込めています。

ビジョンの達成のために

橋本市の持続発展可能な都市づくりを実現するため、都市づくりの3つの目標を設定します。また、目標の実現に向けて4つのテーマを設け、テーマごとの都市づくりの方針を示します。

●都市づくりの3つの目標

- 骨格・市街地づくりを進め、活力のある安全で持続可能な都市づくり
- 住みたい住宅都市としての価値づくり
- 地域資源の活用と広域連携の都市づくり
- 4つのテーマごとの都市づくり
- 安全・快適で持続可能な土地利用を実現する。
- にぎわいのある拠点づくりと交通ネットワークを形成する。
- 便利で快適な住環境を形成する。
- 魅力ある文化的な都市環境を確保する。

都市計画マスタープランとは

都市計画マスタープランとは、正式には「市町村の都市計画に関する基本的な方針」のことで、橋本市が目指す将来像（ビジョン）、都市づくりの考え方を示すものです。令和4年度で計画期間を満了する「第1次橋本市都市計画マスタープラン」の策定時から、社会情勢が変化しました。中心市街地を形成していた橋本駅や市役所周辺では、商業などの都市活動を支える人口集積が低下し、拠点の再構築が必要です。こうした課題に対応し、公共や民間投資の効果や効率性を高め、質の高い魅力あるまちの実現を目指す計画が求められています。

都市計画マスタープランの役割

都市計画マスタープランの策定には、次に掲げる役割があります。

- ①市民と行政が共有していく都市の将来像の設定

橋本市の目指す将来像を市民と行政で共有するための設計図です。

- ②総合的・一体的な都市づくりの方針

目指すべき将来像をもとに、都市全体を総合的・一体的に整備するための方針となります。

- ③都市づくりに対する市民参画の促進

計画や方針を明示することで、市民や事業者など多くの人の各種都市計画事業への協力や参画を促進します。



都市を集約化し、にぎわいのあるまちに

現在、橋本市は、市街地や施設が市内全域に広く拡散しています。結果として、地域の人口密度が減少し、にぎわいが生まれにくい状態になっています。

また、市民の皆さんにとって重要な施設が点在することとなり、道路や水道などのインフラ設備の維持管理にも多くの費用がかかります。こういった状況を解消するため、土地の利用方法を明確にしたり、市街地や施設を誘導することで、徐々にコンパクトで利便性の高く、人が自然と集まりにぎわいが生まれていくまちを目指します。

計画が出来るまで

計画の策定にあたっては、これまで市民の皆さんに答えていただいた各種アンケートの内容や、タウンミーティングなどでの市民の皆さんのご意見などをもとに、橋本市都市計画マスタープラン等策定検討委員会や橋本市都市計画審議会において議論を重ねながら策定しました。また、ツイッターアカウントを開設し、情報発信などにも努めました。

- 委員会・審議会などで出た意見
- 橋本市の魅力は豊かな自然だと思ふ。
- 大阪都市圏へのアクセス性と環境のバランスの良さをもっとPRすべき。
- 環境が良いので、子育てや暮らしやすさを向上させたり、文化芸術活動を発表できる場が増えたりするとよいと感じる。
- 今は市街地が浅く広がって閑散としてしまっている。



▶タウンミーティングの様子

計画の実現に向けて

コンパクトなまちを目指すため、用途地域の見直しや特別用途地区の設定といった土地利用の取組みについて検討を進めていきます。また、取組みを進めるにあたっては、行政や市民、事業者、企業の皆さんがそれぞれの持つ長所を生かした協働を促進し、効果的な取組みを実施できるよう計っていきます。

●問い合わせ

まちづくり課 ☎33・6103

●第2次橋本市都市計画マスタープランの閲覧

都市計画マスタープランは市ホームページ（下の二次元コード）または、市役所ロビーで閲覧できます。

