

区画整理だより

発行 橋本市
建設部市街地開発事務所
Tel 34-1235

中心市街地第一地区土地区画整理事業 (休止区域)に係るアンケート調査を実施しました

昨年未開催した中心市街地第一地区土地区画整理事業(休止区域)の説明会において、お問い合わせをいただきましたアンケート調査の結果、次とおりとなります。

今回の調査に当たりますようお願い申し上げます。皆様方からご協力を頂き、ありがとうございます。尚、アンケート調査結果において、多くの貴重な意見を頂きましたが、紙面の都合上、主なご意見をとりまとめ掲載いたしますので、ご理解の程お願い致します。

※説明会の内容については、平成26年2月発行の区画整理だより、No.72をご覧ください。

【アンケート調査の概要】

調査期間：平成26年3月5日～3月17日
配付者数：90通(調査対象者：休止区域土地所有者)

回答者数：53通(回答率：59%)

■質問事項

土地区画整理事業について

「問1」市としては、長期になっても事業を実施する方針ですが、財政状況や地区の特徴(市の中心部で家屋が密集しており、地形が北側から南側に傾斜していること)等から、関係者の方には

長期にわたり仮移転をお願いせざるを得ない状況となるなど、長期化に伴い、様々な問題が生じることが予測されます。

この場合、どのように考えますか。

長期になっても事業を進めて欲しい

(29件・55%)

その他

(23件・43%)

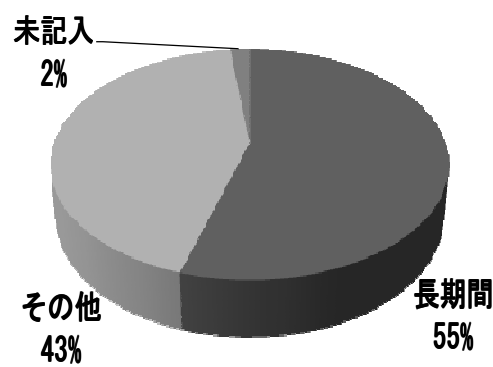
※主な意見

・長期になるなら、事業は中止して欲しい

・短期間で事業を進めて欲しい

・このままにしておいて欲しい

・市の財政状況が良くなれば、事業を進めて欲しい



将来について

「問2」近々の家屋の増改築または新築について、どのようにお考えですか。

増改築をしたいと考えている

(6件・11%)

新築したいと考えている

(8件・15%)

その他

(39件・74%)

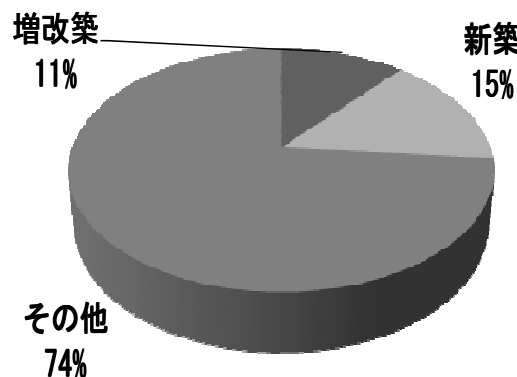
※主な意見

・売却したい

・老朽化が心配

・増改築や新築は考えていない

・事業の進捗に併せて考える



「問3」商売をされている方(将来、商売を予定されている方も含む)にお聞きします。

今後とも商売を継続したい

(18件・44%)

商売をやめたい

(5件・12%)

その他

(18件・44%)

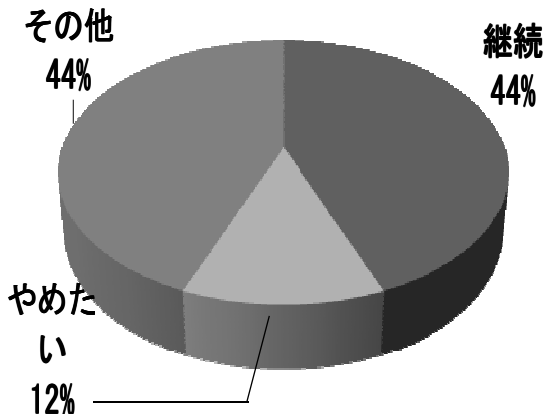
※主な意見

・商売は考えていない

・貸店舗として利用中であり、借主があれば継続したい

・事業の見直し計画に併せて考えたい

・商売を更に盛り上げたい

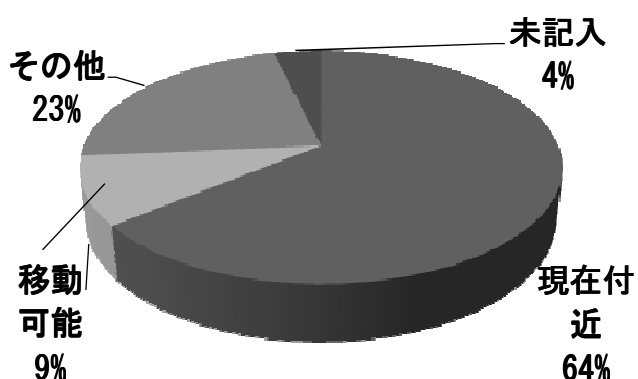


「問4」仮換地は事業の性格から原則、現在の位置付近に定めることとなりますが、現在の位置付近に収まりきれない場合など、例外的に離れた場所に定める場合があります。仮換地の位置に関し、どのようにお考えですか。

- 現在の位置付近を希望 (34件・64%)
- 現在の位置付近でなくてもよい (5件・9%)
- その他 (12件・23%)

※主な意見
 ・買収して欲しい
 (売却したい)

- ・移動したくない
- ・駅前エリアから駅西エリアへ移動したい

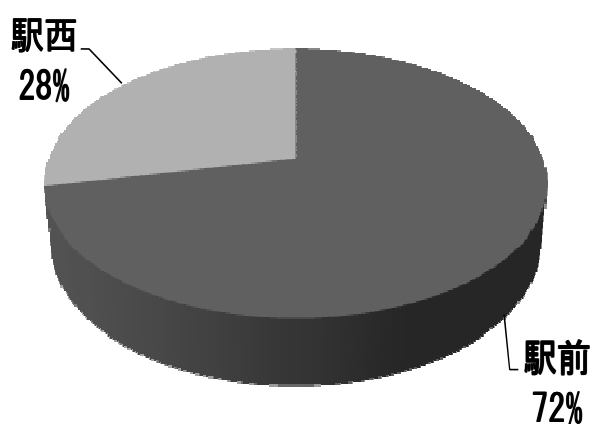


「問5」その他の「意見」(自由に意見をお聞かせ下さい) ※主な意見

- ・事業は遅れても良いが、老朽化した水道管を入れ替えて欲しい
- ・斜面を利用した建造物、利便性の高いコンパクトシティを実現して欲しい
- ・住居が老朽化しているのので、早く落ち着きたい
- ・古い家のままでもいので、このままにしたい
- ・事業計画資金内で事業を完遂出来るのか
- ・早く事業を完了して欲しい
- ・休止区域を受け入れた住民の気持ちをもっと理解して欲しい
- ・下水道の整備だけでも先行して着手して欲しい
- ・駅西エリアを早く着手してもらいたい
- ・駅前エリアを早く着手してもらいたい

「問6」所有されている土地について、当時はまる番りを〇で囲んで下さい。

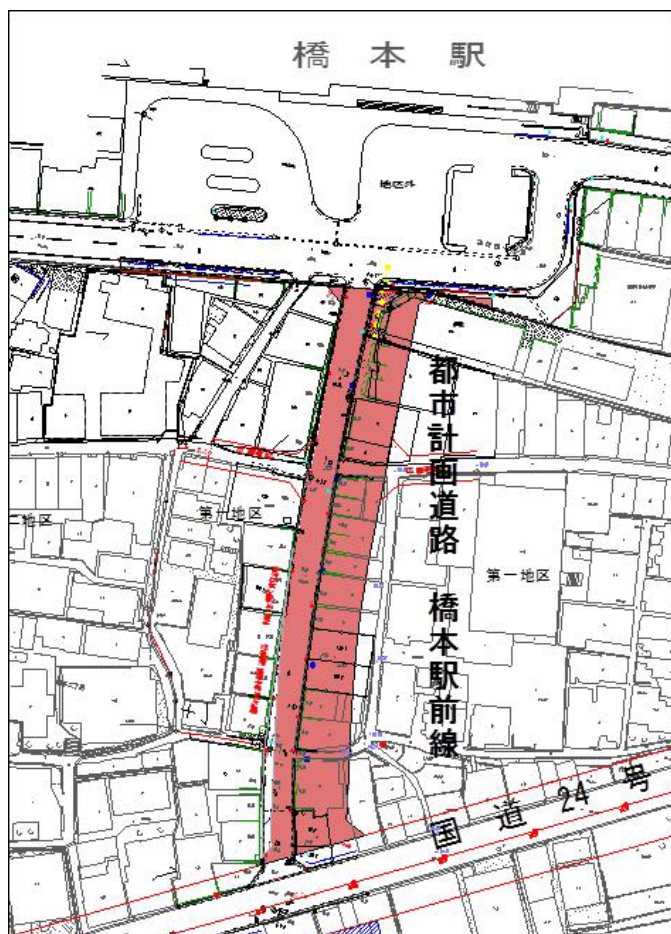
1. 駅前エリア (38件・72%)
2. 駅西エリア (15件・28%)



都市計画道路 橋本駅前線について

都市計画道路橋本駅前線についてお知らせします。

平成26年3月28日、原案とおり変更決定されました



橋本駅前線
標準幅員(変更決定)

