

経営比較分析表（令和元年度決算）

和歌山県橋本市 橋本駅前駐車場

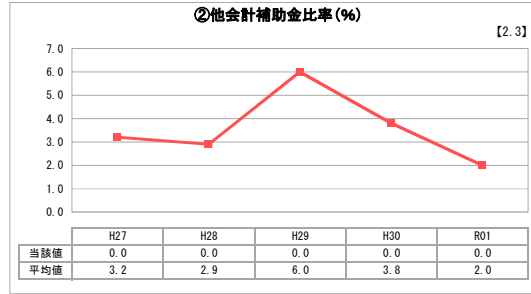
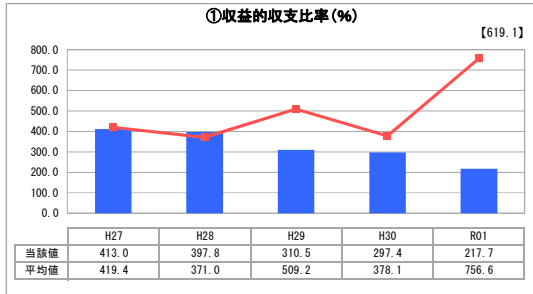
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	37	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	267
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
11	420	導入なし

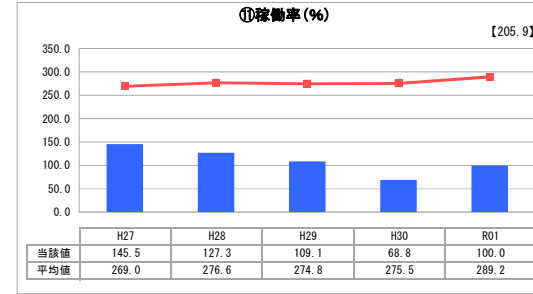
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和元年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



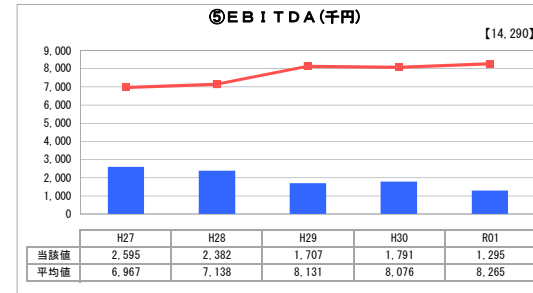
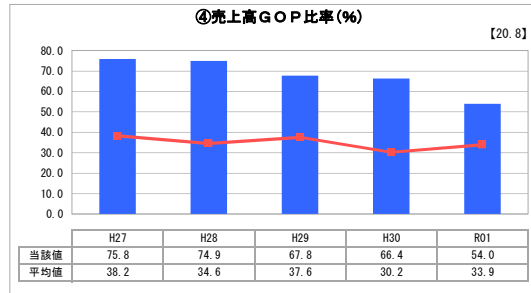
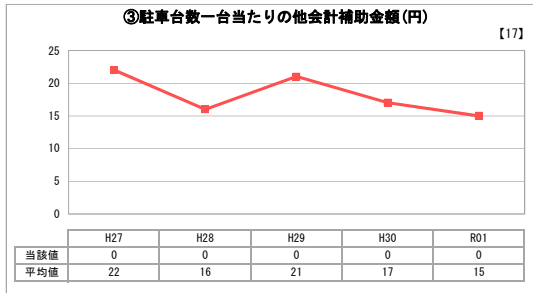
分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率・④売上高GOP比率・⑤EBITDAについて、駐車場の利用者の減により収入が前年度を下回ったことにより減少している。今後、健全な経営を続けていくために駅前駐車場の利用者増に向けた駅前の活性化や駐車場料金の改正等検討する必要がある。

2. 資産等の状況について
 累積欠損や債務残高もないが、設備は耐用年数を超え故障が発生してきているため、状況であるため、令和2年度に大幅な改修工事を行う計画である。

3. 利用の状況について
 当該駐車場は隣接している橋本駅や周辺施設に一時的に利用する方への駐車場である。今年度は駐車場利用者の減により収入が前年度を下回ったが、当該駐車場の利用目的としては適正と判断できる。

全体総括
 当該駐車場は隣接している橋本駅や周辺施設に一時的に利用する方への駐車場である。今年度は駐車場利用者の減により収入が前年度を下回ったが、当該駐車場の利用目的としては適正と判断できる。しかしながら、施設の老朽化に伴い令和2年度に大幅な改修工事を計画しているため、健全な経営を続けていくためにも駐車場利用が増えるよう駅前活性化や駐車場料金の見直し等検討する必要がある。



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)

1,628

⑧設備投資見込額(千円)

10,000

