

# 社会資本総合整備計画

中心市街地第一地区(第2期)都市再生整備計画

【平成24～28年度】

事後評価シート

- ・中心市街地第一地区(第2期)都市再生整備計画事業  
【平成24～28年度】

平成29年3月

和歌山県橋本市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	和歌山県		市町村名	橋本市		地区名	中心市街地第一地区(第2期)					
交付期間	平成24年度～平成28年度		事後評価実施時期	平成28年度		交付対象事業費	453.9百万円					
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	A基幹事業	都市再生整備計画事業	公園:紀の川公園・ちびっこ公園 高質空間形成施設:古佐田橋本線 土地区画整理事業:中心市街地第一地区、住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型):中心市街地第一地区 地域創造支援事業(花一杯運動支援事業):中心市街地第一地区 地域創造支援事業(歴史街道案内板設置事業):紀の川公園ちびっこ公園、みはらし公園 事業活用調査(事業効果分析調査)								
		B関連社会資本整備事業	なし									
		C効果促進事業	なし									
		D社会資本整備円滑化地籍整備事業	なし									
	当初計画から削除した事業	事業名			削除/追加の理由		削除/追加による目標、指標、数値目標への影響					
		A基幹事業	都市再生整備計画事業	①地域創造支援事業(歴史街道案内板設置事業):ちびっこ公園みはらし公園	区域内旧大和街道に関連する箇所への付け替えのため、3箇所のうち2箇所を削除		影響なし					
		B関連社会資本整備事業	なし									
		C効果促進事業	なし									
		D社会資本整備円滑化地籍整備事業	なし									
		A基幹事業	都市再生整備計画事業	①公園:みはらし公園 ②高質空間形成施設:応其寺前道路 ③地域創造支援事業(歴史街道案内板設置事業):緑地、橋本橋北詰	①地元調整に時間を要したため、第1期計画より事業を引継 ②土地区画整理事業精査の結果、事業を追加 ③区域内旧大和街道に関連する箇所への付け替えのため、2箇所を追加。世界遺産に追加登録された「黒河道」を案内板に追加したため、設置位置を1箇所変更		影響なし					
		B関連社会資本整備事業	なし									
		C効果促進事業	なし									
D社会資本整備円滑化地籍整備事業	なし											
交付期間の変更	当初	平成24年度～27年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		平成27年度末を整備完了の目処として計画を進めてきたが、最終年度にも関わらず事業費に対する補助率が40%に満たないため、地区の整備状況を精査した上で1カ年の計画期間延伸を行った。 なお、指標、数値目標への影響はない。							
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値					
	指標1	狭隘道路率	%	69.0	H8	31.0	H28	28.5	○	あり なし	土地区画整理事業が確実に進捗していることにより、地区内の区画道路が整備された。その結果、狭隘道路が解消し、目標達成に貢献したと考える。	平成31年1月
	指標2	一人当りの公園広場面積	m <sup>2</sup> /人	1.0	H8	3.5	H28	4.2	○	あり なし	公園整備事業により地区内に公園が整備されたことや、土地区画整理事業により、公園や広場が整備された。その結果、地区内の公園広場面積が増加し、目標達成に貢献したと考える。	平成31年1月
指標3	花一杯運動参加者数	人/年	38	H23	58	H28	59	○	あり なし	花一杯運動支援事業の直接的効果により、安定した参加者数を確保している。また、公園整備や道路の修景整備等が計画的に整備が進んだことにより、間接的効果ではあるが、花一杯運動の参加者数の確保に貢献したと考える。	平成31年1月	

3) その他の数値指標 (当初設定した数値 目標以外の指標)に よる効果発現状況	指 標		従前値	目標値	数 値		目標	1年以内の	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期
	その他の 数値指標1	その他の 数値指標2	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度※1	達成見込み		
4) 定性的な効果 発現状況	まちづくり協議会の活動や花一杯運動などを通して、地域住民等と市が連携を図りながらまちづくりに取り組むことができている。									
5) 実施過程の評価	モニタリング	実施内容			実施状況			今後の対応方針等		
					実施した 実施しなかった					
	住民参加 プロセス	まちづくり協議会が主催・共催するイベント等(「応其上人」紙芝居 事業、新しい歴史まちづくり事業、前畑秀子氏生誕100周年顕彰事 業、「前畑秀子」紙芝居事業等)や花一杯運動、古いもの捨てない で運動			実施した 実施しなかった			●	引き続き花一杯運動などの活動の支援をする。	
	持続的なまちづくり 体制の構築	専門家による実技指導を行い、区域全体の緑化活動などを行う。			実施した 実施しなかった			●	橋本市中心市街地まちづくり協議会と連携を図り、花一杯運動をはじ めとする区域全体の緑化活動を継続していく。	

## 様式2-2 地区の概要

中心市街地第一地区(第2期)社会資本総合整備計画の成果概要									
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
地域主体のまちづくり活動の充実と橋本らしい安全で便利な市街地環境整備の展開による、次代の「ふるさと」づくりの向上		狭隘道路率	単位: %	69.0	H8	31.0	H28	28.5	H28
		一人当りの公園広場面積	単位: ㎡/人	1.0	H8	3.5	H28	4.2	H28
		花一杯運動参加者数	単位: 回/年	38	H23	58	H28	59	H28

  

**土地区画整理事業**  
(区画道路4号線)整備後





**土地区画整理事業**  
(区画道路15号線)整備後



**高質空間形成施設**  
(古佐田橋本線)整備後



**公園**  
(ちびっこ公園)整備後





**土地区画整理事業**  
(区画道路5号線)整備後



<p>まちの課題の変化</p>	<p><b>■達成されたこと</b></p> <p>①土地区画整理事業および住宅市街地総合整備事業は計画的かつ継続的に実施することができた。その結果、狭隘道路の解消や公園整備が確実に実施できた。</p> <p>②公園整備事業により公園が整備された。また、高質空間形成施設(歴史街道案内板設置事業)により「歴史街道案内板」が整備され、歴史的・自然的資源の有効活用を図るための整備を実施。これにより、まちの魅力化などの付加価値を高めることができた。さらに、まちづくり協議会の活動により、まちの歴史資源を残していこうとする取り組みが進められている。</p> <p>③まちづくり協議会の活動は継続的に取り組まれており、地域の宝の発掘や紙芝居活動などを実施し、活動が継続できる段階までに成長している。また、花一杯運動への参加も継続して行うことができた。</p> <p><b>■残された未解決の課題</b></p> <p>①土地区画整理事業等の進捗が遅れているため、事業を継続すると共に、事業が遅滞なく遂行できるよう計画的な事業実施を図る。</p> <p>②土地区画整理事業に合わせて公園整備を継続するとともに、事業が遅滞なく遂行できるよう計画的な事業実施を図り、歴史的・自然的資源の有効活用による付加価値のある魅力的なまちづくりの継続を図る。</p>
<p>今後のまちづくりの方策 (改善策を含む)</p>	<p>①市街地環境整備の継続的な実施・・・土地区画整理事業等の市街地整備事業を計画的かつ継続的に実施することにより、市街地環境の計画的・段階的の向上を図る。</p> <p>* 想定される事業: ・中心市街地第一地区土地区画整理事業(都市再生土地区画整理事業) ・住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)</p> <p>②歴史的・自然的資源の有効活用による継続的なまちの付加価値の向上: 公園整備事業および修景整備事業等を計画的に実施し、歴史的・自然的資源の有効活用をより一層高めることにより、まちの付加価値の継続的な向上を図る。</p> <p>* 想定される事業: ・公園等利活用支援</p> <p>③地域住民による地域活動の継続的な充実と地域の活性化: まちづくり協議会の活動や花一杯運動などの維持・充実を図るとともに、運動が実感できる方策を検討する。</p> <p>* 想定される事業: ・花一杯運動支援事業</p> <p>④市街地環境の向上・・・土地区画整理事業等の計画的実施による市街地環境の向上を図る。</p> <p>* 想定される事業: ・中心市街地第一地区土地区画整理事業(都市再生土地区画整理事業) ・住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)</p> <p>⑤まちの魅力化の継続的な向上・・・公園整備事業および修景整備事業等の計画的実施によるまちの魅力化の向上を図る。</p> <p>* 想定される事業: ・中心市街地第一地区土地区画整理事業(都市再生土地区画整理事業) ・住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)</p>