

第1章 橋本市の耐震化の現状

1 住宅耐震化の現状

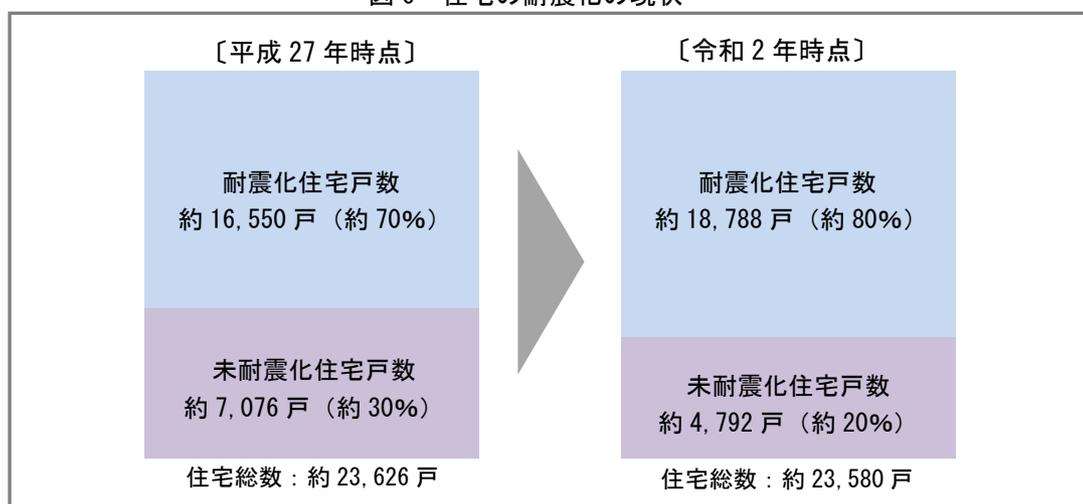
本市の令和2年時点の住宅総戸数は23,580戸で、そのうち、耐震化住宅戸数は約18,788戸、未耐震化住宅戸数は約4,792戸となっています。^{※1}

耐震化率は約80%で、平成27年時点の耐震化率（約70%）と比べると、10ポイント上昇しています。

しかしながら、国が推計した平成30年時点における全国の住宅耐震化率（87%）と比べると、依然低い数値となっています。

※住宅・土地統計調査の結果をもとに、推移を考慮した補正を行い耐震化率を算出

図6 住宅の耐震化の現状



(2) 未耐震化住宅の構造別推移

未耐震化住宅は、平成27年から令和2年までの5年間で、木造住宅で2,275戸、非木造住宅で9戸減少しており、減少率は、木造住宅で約34%、非木造住宅で約3%となっています。

表7 未耐震化住宅の推移

| 区分 | 平成27年 | 令和2年 | 平成27年から令和2年の推移 |
|-------|--------|--------|----------------|
| 木造住宅 | 6,763戸 | 4,488戸 | 2,275戸減 |
| 非木造住宅 | 313戸 | 304戸 | 9戸減 |

※住宅・土地統計調査の結果を用い、(国)住宅・建築物の耐震化率のフォローアップのあり方に関する研究会が示す推移方法により算出（H20、H25、H30の結果をもとに算出）

2 建築物耐震化の現状

(1) 耐震化の現状

令和2年度末現在、本市内における法第14条各号の特定既存耐震不適格建築物の総数及び耐震化率は以下のとおりです。

① 多数の者が利用する建築物（法第14条1号）

本市の令和2年時点の建築物総棟数は141棟で、そのうち、耐震化建築物棟数は129棟、未耐震化建築物棟数は12棟となっています。

耐震化率は約91%で、平成27年時点の耐震化率（約89%）と比べると、2ポイント上昇しています。公共建築物は約97%、民間建築物は約84%となっており、この5年間で公共建築物及び民間建築物の伸びは低くなっています。

また、地震時の活動拠点となる建築物の耐震化率は約98%であり、それ以外の建築物の耐震化率は約82%となっています。

表8 建築物の耐震化の推移

| 建築物 | 平成27年度末 | | | 令和2年度末 | | |
|--------------------------------|----------|----------|------|----------|----------|------|
| | 耐震性有建築物数 | 未耐震性建築物数 | 耐震化率 | 耐震性有建築物数 | 未耐震性建築物数 | 耐震化率 |
| 多数の者が利用する建築物 | 131 | 16 | 89% | 129 | 12 | 91% |
| 公共 | 82 | 3 | 96% | 83 | 3 | 97% |
| 民間 | 49 | 13 | 79% | 46 | 9 | 84% |
| 1. 災害の拠点となる建築物 | 87 | 4 | 96% | 83 | 2 | 98% |
| (庁舎、学校、病院等) | | | | | | |
| 公共 | 74 | 1 | 99% | 75 | 1 | 99% |
| 民間 | 13 | 3 | 81% | 8 | 1 | 89% |
| 2. 1以外の建築物 | 44 | 12 | 79% | 46 | 10 | 82% |
| (福祉施設、店舗、ホテル・旅館、賃貸住宅、寄宿舎、事務所等) | | | | | | |
| 公共 | 8 | 2 | 80% | 8 | 2 | 80% |
| 民間 | 36 | 10 | 78% | 38 | 8 | 83% |

注) 民間建築物の建築物数の算定は、令和2年度固定資産台帳における特定建築物等の情報をもとに推計しています。

3 市有施設耐震化の現状

本市では、近い将来、発生が予想されている南海トラフの地震等に備えるため、昭和56年5月以前の建築基準法に基づき建築された市有施設で一定規模・用途の建築物※について、公共施設等総合管理計画で計画的に耐震診断を実施し、その結果、耐震基準に満たない市有施設については、耐震性能、施設特性（規模・利用者数・耐用年数等）の優先すべき視点を総合的に勘案し、耐震化を推進してきました。

※【市有施設の対象建築物】

- ・ 昭和 56 年 5 月以前に着工された建築物
- ・ 木造以外の建築物で 2 階以上を有し、又は延べ面積が 200 m²を超える建築物。
（市営住宅、未使用施設及び市民の利用を見込まない施設等は除く。）

表 9 市有施設の耐震化の推移

令和 2 年度末現在

| 対象建築物 | 要改修建築物 | | |
|-------|------------------|-----|------------|
| | 改修済・改修不要建築物 | 検討中 | 撤去・改修・建替予定 |
| 73棟 | 44棟(うち撤去3棟、改修3棟) | 22棟 | 7棟 |

耐震基準を満たさない市有施設の耐震化については、防災対策の重要度、耐震性能、施設特性（規模・利用者・耐用年数等）等を総合的に勘案し、耐震化に努めます。