

協力事業者について

一、事業者の情報

(1)事業者の名称等について

①名称又は称号	一般社団法人ミチル空間プロジェクト
②代表者名	理事長 南 順子
③住所及び事務所又は 営業所の所在地	640-8158 和歌山県和歌山市12番丁9リヴァージュ十二番丁502
④連絡先	TEL:073-427-6070 FAX:073-488-7450 Mail:info@n-dotto.heteml.net

(2)事業内容について

①相談に関する内容	空家等に関する様々な相談について、電話、メール、オンライン（Zoom）、相談会（月一回法人の事務所等にて開催）において無料で対応。
②その他事業内容	・空家等巡回管理サービス 空家等の所有者等に代わって空家等を適切に管理する（有償）

(3)対応可能な相談の内容について

①管理	可（管理代行）
②解体	可（見積、解体業者の紹介）
③売却	可（査定、仲介業者・買取業者の紹介）
④賃貸	可（査定、仲介業者・管理業者の紹介）
⑤相続	可（司法書士・弁護士の紹介）
⑥家財処分	可（処分業者の紹介）
⑦税	

二、市との連携体制

平成29年11月30日付けで、橋本市空家等相談業務及び情報提供に関する協定協定を締結している。
平成27年度より毎年1回以上のセミナー・相談会を開催している。

支援法人の指定について

一、指定の有無

指定済

二、指定年月日

令和5年12月13日

支援法人の業務について

一、情報の提供、相談、必要な援助

随時相談可能な体制等を維持し、所有者等及びその家族からの相談対応に応じ、空家等の活用の拡大、適切な管理の確保に繋がる助言や情報提供に努める。

二、所有者等の委託に基づく定期的な空家等の状態の確認、活用のために行う改修等

適切な管理の確保に繋がる空家等巡回管理サービスの実施体制の維持に努める。

三、市の委託に基づく空家等の所有者等の探索

予定無し

四、調査研究

空家等の活用の拡大に繋がる地域内譲渡の促進や現地内覧会の開催等の効果的な取組の試行等研究に努める。

五、普及啓発

所有者等及びその家族の意識を涵養するためのセミナーの開催等により空家等の活用や適切な管理の重要性の普及啓発に努める。

六、一～五のほか必要な事業又は事務

(1)空家等対策計画の変更の提案

予定無し

(2)相続財産の清算人の選任の請求等の要請

予定無し

(3)空家等活用促進区域の設定等の提案

接道要件を満たさない空家等について敷地特例適用により当該空家等の活用及びその区域の経済的社会的活動の促進が期待できるような区域を把握した場合に、市に対し空家等活用促進区域の設定等を提案する。