様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート　No. 177 (地区 妻　区分 売却)

取引金額	売却	2,350,000円	賃貸	月額　円 敷金　円 礼金　円			
敷地情報	面積	76.05 ㎡	地目	宅地	用途地域	準工業地域	
	接道	南側市道妻区内西1号線2.4メートル2項道路			容積率	200%	建蔽率 60%
建物情報	面積	延床 77.89 ㎡	1階	44.34 ㎡	2階	33.55 ㎡	3階　㎡
	構造	木造２階建	間取	3DK	建築時期	昭和50年12月	頃
主な破損内容		入口前タイル破損、洋室側扉ガラスなし、2Fﾊﾞﾙｺﾆｰの物入破損により開閉不可、階段一部破損ヵ所あり			補修費負担	買主	
主な残置物		エアコン,照明器具、押し入れに残置物あり			処分費負担	買主	
電気	有		ガス	無（オール電化）	風呂	電気給湯（動作未確認）	
水道	有		排水	汲み取り（下水道接続区域外）	便所	洋式	
駐車	無		物置	無	庭	無	
周辺情報	駅	JR和歌山・南海高野 線	橋本駅	駅 0.6 km	保育園等	橋本こども園	1.5 km
	校区	橋本	小学校	1.8 km	橋本中央	中学校	1.8 km
病院	小林医院	0.8 km	スーパー等	スーパーセンターオークワ 0.3 km	コンビニ	ファミリーマート	0.35 km
特記事項	付属土地	種類 無し 合計　筆　㎡程度					

ＰＲ　駅まで徒歩圏内、南向き、オール電化、近隣に大型スーパーあり、システムキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・３口コンロ・グリルあり

条件等　現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、増築部分未登記、現状はくみ取りのため合併浄化槽に改修する場合は補助金が出る可能性あり　家屋倒壊等氾濫想定区域