様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 176 (地区 吉原 区分 売却)

取引金額	売却	3,000,000円	賃貸	月額 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	168.70 ㎡	地目	宅地	用途地域	用途指定なし	
	接道	西側県道山田岸上線4メートル以上1項1号道路			容積率	200%	建蔽率 60%
建物情報	面積	延床 112.41 ㎡	1階	80.67 ㎡	2階	31.74 ㎡	3階 ㎡
	構造	木造２階建	間取	6DK+倉庫	建築時期	昭和48年6月 頃	
主な破損内容		北側倉庫外壁部分一部破損、入口外玄関上部腐敗あり			補修費負担	買主	
主な残置物		ソファ,照明器具、屋根上に太陽光温水パネルあり			処分費負担	買主	
電気		有	ガス	無	風呂	電気給湯（動作未確認）	
水道		有	排水	公共下水道	便所	洋式	
駐車		有	物置	有	庭	有	
周辺情報	駅	南海高野 線 御幸辻 駅 4.2 km			保育園等	応其こども園 3.9 km	
	校区	西部 小学校 3.7 km			橋本中央	中学校 6.9 km	
病院		奥野クリニック 4.6 km	スーパー等	キリン堂 4.6 km	コンビニ	ローソン 4.1 km	
特記事項	付属土地	種類 宅地 合計 1筆 168 ㎡程度					
ＰＲ		自然に囲まれたいい環境,農地付き,敷地が広い,部屋数が多い,2台以上駐車可、電柱敷地料収入あり(年額約3,000円)					
条件等		現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します 地籍調査済 土砂災害警戒区域					