様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 172 (地区 柿の木坂 区分 売却)

取引金額	売却	5,000,000円	賃貸	月額 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	156.75 ㎡	地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	接道	北側市道柿の木坂16号線4メートル以上1項1号道路			容積率	80%	建蔽率 40%
建物情報	面積	延床 93.98 ㎡	1階 55.89 ㎡	2階 38.09 ㎡	3階 ㎡		
	構造	木造２階建	間取	6DK	建築時期	昭和63年5月 頃	
主な破損内容	ベランダ屋根一部破損ヵ所あり				補修費負担	買主	
主な残置物	無し				処分費負担	買主	
電気	有	ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯（動作未確認）	
水道	有	排水	公共下水道		便所	洋式	
駐車	有	物置	無		庭	有	
周辺情報	駅	南海高野 線 御幸辻 駅 1.1 km			保育園等	橋本さつき保育園 1.6 km	
	校区	紀見 小学校 0.3 km			紀見東 中学校 3.1 km		
病院	奥野クリニック 1.7 km	スーパー等	松源 2.7 km		コンビニ	ファミリーマート 1.7 km	
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 ㎡程度					
ＰＲ	即入居可、日当たり良好、キッチン2025年に新設、TVインターホン付、ウォッシュレット付トイレ、タイルデッキ、南向きの屋根付き洗濯物干し、カーポート付き駐車場、住宅地内ガス配管による集中プロパンガス						
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します						