様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 171 (地区 南馬場 区分 賃貸)

取引金額	売却	円	賃貸	月額 42,000 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	143.91 ㎡	地目	宅地	用途地域	第一種住居地域	
	接道				容積率		建蔽率
建物情報	面積	延床 114.83 ㎡	1階 73.32 ㎡	2階 41.51 ㎡	3階 ㎡		
	構造	木造２階建	間取	5LDK	建築時期	昭和62年2月 頃	
主な破損内容	、壁クロス汚損箇所あり				補修費負担	借主	
主な残置物	無し				処分費負担	借主	
電気	有	ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯（動作未確認）	
水道	有	排水	単独浄化槽		便所	洋式	
駐車	有	物置	無		庭	有	
周辺情報	駅	南海高野 線 学文路 駅 1.4 km			保育園等	学文路さつきこども園 1.8 km	
	校区	学文路 小学校 0.45 km			橋本中央 中学校 2.3 km		
病院	岡本クリニック 1.5 km	スーパー等	ウエルシア 2.8 km		コンビニ	ローソン 1.4 km	
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 ㎡程度					

ＰＲ

即入居可,部屋数が多い、給湯設備新設(R8.2月頃)、楽器相談可、事務所可、法人可、ペット相談可、保証人不要、敷金礼金なし

条件等

現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません