様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 169 (地区 古佐田 区分 売却)

取引金額	売却	1,000,000円	賃貸	月額 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	125.61 ㎡	地目	宅地	用途地域	第一種住居地域	
	接道	南側その他2.7メートル非道路			容積率	200%	建蔽率 60%
建物情報	面積	延床 91.63 ㎡	1階 64.63 ㎡	2階 27.00 ㎡	3階 ㎡		
	構造	木造２階建	間取	６DK	建築時期	昭和40年11月 頃	
主な破損内容	壁クロス等汚損				補修費負担	買主	
主な残置物	照明器具、電話器				処分費負担	買主	
電気	有	ガス	無（オール電化）		風呂	電気給湯（動作未確認）	
水道	有	排水	汲み取り（下水道接続区域外）		便所	洋式	
駐車	無	物置	有		庭	無	
周辺情報	駅	JR和歌山・南海高野 線	橋本 駅	0.6 km	保育園等	はしもとこども園 1.2 km	
	校区	橋本 小学校	1.6 km	橋本中央 中学校	1.6 km		
病院	谷内クリニック 1.1 km	スーパー等	スーパーセンターオークワ 1.1 km		コンビニ	ファミリーマート 0.5 km	
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 ㎡程度					
ＰＲ	駅まで徒歩圏内,即入居可,部屋数が多い、景観良好、2階に小さなキッチンあり、						
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、自己負担での下水道引込は下水道課に相談してください						