

取引金額	売却	4,000,000円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円		
敷地情報	面積	198.70 m ²	地目	宅地		用途地域	用途指定なし				
	接道	南側市道平山団地5号線3.8メートル1項1号道路				容積率	300%	建蔽率	70%		
建物情報	面積	延床	60.71 m ²	1階	60.71 m ²	2階	m ²	3階	m ²		
	構造	軽量鉄骨造平家建		間取	2LDK		建築時期	昭和49年 頃			
主な破損内容		壁クロス等汚損,給水管漏水,天井クロス等汚損、洗濯場水漏れあり、止水栓からメーター内の水道管に水漏れの可能性あり				補修費負担	買主				
主な残置物		生活雑貨全般,エアコン（故障）,テーブル,食器棚,タンス,椅子,農機具、倉庫内に残地物あり				処分費負担	買主				
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	電気給湯（動作未確認）				
水道	有（漏水有）		排水	単独浄化槽（下水道接続可・引込有）		便所	洋式				
駐車	有		物置	有		庭	有				
周辺情報	駅	JR和歌山 線	紀伊山田 駅	1.8	km	保育園等	応其こども園	0.5	km		
	校区	応其	小学校	2.2	km	高野口	中学校	4	km		
病院	伊藤クリニック	0.8	km	スーパー等	松源	1.3	km	コンビニ	ローソン	1.2	km
特記事項	付属土地	種類 無し									
		合計		筆		m ² 程度					
PR	京奈和インターに近い、家庭菜園可能、庭広い										
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します,金額交渉に応じます,相続未登記のため引き渡しまでに時間を要する場合があります 境界確定済										