

取引金額	売却	500,000	円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円		
敷地情報	面積	196.88	m ²	地目	宅地	用途地域	用途指定なし					
	接道	西側市道青池谷1号線2.4メートル2項道路				容積率	200%	建蔽率	60%			
建物情報	面積	延床	26.44	m ²	1階	26.44	m ²	2階	m ²	3階	m ²	
	構造	木造2階建		間取	3DK		建築時期	不明			頃	
主な破損内容		全体的に著しく破損し大規模な改修必要,天井破損,給水管漏水、水道埋設部分のパイプ破損ありのため補修必要、トイレ使用不可					補修費負担	買主				
主な残置物		生活雑貨全般,家具家電全般、植物、プランター多数あり					処分費負担	買主				
電気	有			ガス	無			風呂	石油給湯(使用不可)			
水道	有(漏水有)			排水	汲み取り(下水道接続区域外)			便所	洋式			
駐車	有			物置	有			庭	無			
周辺情報	駅	JR和歌山線	下兵庫	駅	1	km	保育園等	すみだこども園	1	km		
	校区	隅田	小学校	1.8	km	隅田	中学校	1.8	km			
病院	梅本診療所	1.5	km	スーパー等	オークワ	3	km	コンビニ	ローソン	0.7	km	
特記事項	付											