様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 164 (地区 高野口町名倉 区分 売却)

取引金額	売却	2,000,000円	賃貸	月額 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	269.55 ㎡	地目	宅地	用途地域	用途指定なし	
	接道	東側市道名倉26号線1.5～1.9メートル非道路 北側市道名倉小田1号線3.6～4メートル1項1号道路			容積率	300%	建蔽率 70%
建物情報	面積	延床 ㎡ 1階 ㎡ 2階 ㎡ 3階 ㎡					
	構造	木造平家建	間取	店舗+店舗	建築時期	不明 頃	
主な破損内容		天井破損,床板破損,全体的に著しく破損し大規模な改修必要			補修費負担	買主	
主な残置物		無し			処分費負担	買主	
電気	有		ガス	無	風呂	風呂無し	
水道	無		排水	不明（下水道接続可・引込有）	便所	無し	
駐車	無		物置	無	庭	有	
周辺情報	駅	JR和歌山 線 高野口 駅 0.5 km			保育園等	高野口こども園 1.1 km	
	校区	高野口 小学校 0.8 km			高野口 中学校 3.3 km		
病院	辻本クリニック 1.2 km		スーパー等	マツゲン 0.6 km	コンビニ	ローソン 1.3 km	
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 ㎡程度					
ＰＲ	駅まで徒歩圏内、スーパー徒歩圏内						
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します,金額交渉に応じます、建物未登記、電気メーターなし 地籍調査済						