様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 163 (地区 清水 区分 売却)

取引金額	売却	21,440,000円	賃貸	月額 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	475.01 ㎡	地目	宅地	用途地域	用途指定なし	
	接道	南側市道向副南馬場線3.3メートル2項道路			容積率	200%	建蔽率 60%
建物情報	面積	延床 171.60 ㎡	1階 144.43 ㎡	2階 27.17 ㎡	3階 ㎡		
	構造	木造２階建	間取	7DK+納屋	建築時期	昭和54年 頃	
主な破損内容	無し				補修費負担	買主	
主な残置物	家具家電全般,生活雑貨全般				処分費負担	買主	
電気	有	ガス	無		風呂	石油給湯（動作未確認）	
水道	有	排水	汲み取り（下水道接続区域外）		便所	洋式	
駐車	有	物置	有		庭	有	
周辺情報	駅	南海高野 線 紀伊清水 駅 0.65 km			保育園等	学文路さつきこども園 0.4 km	
	校区	清水 小学校 0.6 km			橋本中央 中学校 1.1 km		
病院	岡本クリニック 0.35 km	スーパー等	エバーグリーン 1.3 km		コンビニ	ファミリーマート 0.35 km	
特記事項	付属土地	種類 田,畑、公共用道路					
		合計 3筆 1,750 ㎡程度					
ＰＲ	駅まで徒歩圏内,敷地が広い,農地付き,自然に囲まれたいい環境,即入居可,修繕不要,部屋数が多い、紀の川目の前、橋本市の花火大会(サマーボール)会場まで徒歩8分、雨漏り補修済、田(412㎡)+小屋・公共用道路(80.0㎡)・畑(1258㎡)付き、トイレを汲み取りから合併浄化槽に改修する場合は助成金を受けられる可能性有						
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します,金額交渉に応じます 地籍調査済 浸水想定区域3.0～5.0m未満(家屋倒壊等氾濫想定区域)に該当。						