

取引金額	売却	4,800,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	177.73 m ²	地目	宅地	用途地域	用途指定なし			
	接道	西側市道滝名線4.0メートル1項1号道路			容積率	200%	建蔽率	60%	
建物情報	面積	延床 124.94 m ²	1階	67.39 m ²	2階	57.55 m ²	3階	m ²	
	構造	木造2階建		間取	3LDK		建築時期	平成4年4月 頃	
主な破損内容		壁破損, 壁クロス等汚損, 流し台汚損, 風呂のタイル破損, 備え付け食洗器破損				補修費負担	買主		
主な残置物		家具家電全般, 生活雑貨全般, ピアノ				処分費負担	買主		
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯 (動作未確認)		
水道	有		排水	合併浄化槽		便所	洋式		
駐車	有		物置	無		庭	有		
周辺情報	駅	JR和歌山線	下兵庫 駅	1.9 km	保育園等	すみだこども園	1.5 km		
	校区	隅田	小学校	2.8 km	隅田	中学校	2.5 km		
病院	梅本診療所	0.7 km	スーパー等	スーパーセンターオークワ	1.2 km	コンビニ	セブンイレブン	0.6 km	
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計							筆
PR	自然に囲まれたいい環境、景色良好、静かな環境、庭付き								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 相続未登記のため引き渡しまでに時間を要する場合があります, 金額交渉に応じます 境界確定済								