

取引金額	売却	3,000,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	59.86 m ²	地目	宅地	用途地域	商業地域			
	接道	南側国道国道24号線4メートル以上1項1号道路			容積率	400%	建蔽率	80%	
建物情報	面積	延床 165.27 m ²	1階	52.89 m ²	2階	56.19 m ²	3階	56.19 m ²	
	構造	3階建		間取	7DK+物置		建築時期	不明 頃	
主な破損内容		天井破損, 床板破損雨漏りあり、1階風呂使用不可、中2階床破損あり				補修費負担	買主		
主な残置物		家具家電全般, 生活雑貨全般				処分費負担	買主		
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯 (動作未確認)		
水道	有		排水	汲み取り (下水道接続区域外)		便所	和式・洋式		
駐車	有		物置	有		庭	無		
周辺情報	駅	JR和歌山・南海高野線	橋本 駅	0.2 km	保育園等	はしもとこども園	1 km		
	校区	橋本 小学校		1.2 km	橋本中央 中学校		1.2 km		
病院	谷内クリニック		0.6 km	スーパー等	松源	0.9 km	コンビニ	セブンイレブン 0.7 km	
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計 筆 m ² 程度							
PR	駅まで徒歩圏内, 部屋数が多い、景色良好、コンビニ徒歩圏内								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 金額交渉に応じます 境界未確定 洪水浸水想定区域 (3.0m~5.0m未満)								