

取引金額	売却	2,900,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	133.23 m ²	地目	宅地		用途地域	用途指定なし		
	接道	<small>南側市道中下区内4号線3.0メートル2項道路</small>				容積率	200%	建蔽率	60%
建物情報	面積	延床 90.72 m ²	1階	48.87 m ²	2階	41.85 m ²	3階	m ²	
	構造	木造2階建		間取	4LDK		建築時期	平成5年6月 頃	
主な破損内容		全体的にクロス張替必要、襖・壁破損カ所あり				補修費負担	買主		
主な残置物		椅子, 照明器具, 壁付けスピーカー				処分費負担	買主		
電気	有		ガス	無 (オール電化)		風呂	電気給湯 (動作未確認)		
水道	有		排水	単独浄化槽 (下水道接続区域外)		便所	洋式		
駐車	有		物置	無		庭	無		
周辺情報	駅	JR和歌山線 隅田駅	駅	1.2 km	保育園等	すみだこども園	0.7 km		
	校区	隅田	小学校	0.9 km	隅田	中学校	0.35 km		
病院	田中医院	0.45 km	スーパー等	業務スーパー	0.45 km	コンビニ	セブンイレブン	0.8 km	
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計							筆
PR	2台以上駐車可、南向き、小・中学校が徒歩圏内、ウッドデッキあり、スーパー近い、2021年製エコキュートあり								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、金額交渉に応じます、セットバック要、建替えする場合に合併浄化槽へ転換する必要がありますが補助金を受けられる可能性有								