

取引金額	売却	3,800,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	107.55 m ²	地目	宅地		用途地域	用途指定なし		
	接道	<small>東側市道応其28号線6.0メートル1項1号道路</small>				容積率	300%	建蔽率	70%
建物情報	面積	延床 89.23 m ²	1階	47.92 m ²	2階	41.31 m ²	3階	m ²	
	構造	木造2階建		間取	4LDK		建築時期	1992年5月 頃	
主な破損内容		天井破損、雨漏りあり、1階和室床のゆるみカ所あり				補修費負担	買主		
主な残置物		タンス、エアコン、照明器具				処分費負担	買主		
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯 (動作未確認)		
水道	有		排水	単独浄化槽 (下水道接続区域外)		便所	洋式		
駐車	有		物置	無		庭	有		
周辺情報	駅	JR和歌山線	高野口 駅	1.3 km	保育園等	応其こども園	0.8 km		
	校区	応其	小学校	0.9 km	高野口	中学校	3.1 km		
病院	伊藤クリニック	0.9 km	スーパー等	松源	0.8 km	コンビニ	ローソン	1 km	
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計		筆				m ² 程度	
PR	自然に囲まれたいい環境, 即入居可, 2台以上駐車可, 静かな環境、スーパー徒歩圏内、小学校近い、手すり完備、日当たり良好								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します 境界確定済								