

取引金額	売却	500,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円		
敷地情報	面積	99.00 m ²	地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域					
	接道	南側その他1.3~1.8メートル非道路			容積率	200%	建蔽率	60%			
建物情報	面積	延床	m ²	1階	m ²	2階	m ²	3階	m ²		
	構造	木造平家建		間取	3K		建築時期	不明 頃			
主な破損内容		天井破損、床板破損、雨どい破損、雨漏り数箇所あり、床沈み箇所多数				補修費負担	買主				
主な残置物		照明器具				処分費負担	買主				
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯 (動作未確認)				
水道	有		排水	汲み取り (下水道接続可・引込無)		便所	和式				
駐車	無		物置	無		庭	有				
周辺情報	駅	JR和歌山線 紀伊山田	駅	0.65	km	保育園等	山田さつきこども園	0.55	km		
	校区	西部小学校	小学校	1.3	km	橋本中央	中学校	1.7	km		
病院	小林医院	0.7	km	スーパー等	ウエルシア	0.8	km	コンビニ	ローソン	0.95	km
特記事項	付属土地	種類 合計 筆 m ² 程度									
PR	駅まで徒歩圏内、閑静な住宅街、平屋建て										
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、金額交渉に応じます、建築基準法上の接道要件を満たさないため再建築できません、建物は未登記です 境界未確定										