様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 157 (地区 高野口町伏原 区分 売却)

取引金額	売却	8,000,000円	賃貸	月額 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	654.29 ㎡	地目	宅地	用途地域	用途指定なし	
	接道	西側市道伏原1号線3.7～4.2m1項1号道路			容積率	300%	建蔽率 70%
建物情報	面積	延床 145.85 ㎡	1階 95.51 ㎡	2階 50.34 ㎡	3階 ㎡		
	構造	鉄筋コンクリート造２階建	間取	7DK+工場	建築時期	昭和52年10月 頃	
主な破損内容	壁クロス等汚損,畳汚損				補修費負担	要相談	
主な残置物	家具家電全般,生活雑貨全般				処分費負担	要相談	
電気	有	ガス	プロパンガス		風呂	石油給湯（動作未確認）	
水道	有	排水	単独浄化槽（下水道接続可・引込有）		便所	洋式	
駐車	有	物置	無		庭	有	
周辺情報	駅	JR和歌山 線 高野口 駅 1.7 km			保育園等	応其こども園 1.3 km	
	校区	応其 小学校 0.45 km			高野口 中学校 3.8 km		
病院	植松クリニック 0.6 km	スーパー等	松源 0.24 km		コンビニ	セブンイレブン 0.6 km	
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 ㎡程度					
ＰＲ	2台以上駐車可、スーパー近い、工場(103.37㎡)付き						
条件等	引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します,金額交渉に応じます、水まわり(風呂・洗面所)水漏れするため改修必須、仏壇は撤去予定 地籍調査済						