

取引金額	売却	5,000,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円		
敷地情報	面積	417.35 m ²	地目	宅地	用途地域	用途指定なし					
	接道	北側市道細川平野線6メートル1項1号道路 西側市道平野中央線3.5~4.5メートル1項1号道路			容積率	200%	建蔽率	60%			
建物情報	面積	延床 81.21 m ²	1階	81.21 m ²	2階	m ²	3階	m ²			
	構造	木造平家建		間取	(東側)店舗+(西側)店舗+倉庫		建築時期	平成1年1月 頃			
主な破損内容		壁クロス等汚損			補修費負担	買主					
主な残置物		家具家電全般、窯、鉄板			処分費負担	買主					
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	風呂無し				
水道	有		排水	汲み取り(下水道接続区域外)		便所	和式				
駐車	有		物置	有		庭	有				
周辺情報	駅	JR和歌山線 隅田	駅	4.7	km	保育園等	あやの台チルドレンセンター	3.8	km		
	校区	あやの台	小学校	3.7	km	隅田	中学校	5.1	km		
病院	橋本市民病院	2.8	km	スーパー等	オークワ	4.0	km	コンビニ	ファミリーマート	3.6	km
特記事項	付属	種類 無し									
	土地	合計		筆					m ² 程度		
PR	敷地が広い、自然に囲まれたいい環境、元店舗、奈良県まですぐ!!、ゴルフ場近い、敷地内にポスト・自販機あり、目の前広大な駐車場あり										
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、金額交渉に応じます、下水道認可区域外、建替え等で浄化槽を設置する場合は補助金を受けられる可能性有										