

取引金額	売却 <b>490,000</b> 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積 <b>163.12</b> m <sup>2</sup>	地目 <b>宅地</b>	用途地域	<b>用途指定なし</b>				
	接道 <small>南側市道大野名倉4号線2.1メートル非道路</small>	容積率 <b>300%</b>	建蔽率 <b>70%</b>					
建物情報	面積 延床 <b>160</b> m <sup>2</sup> 1階 <b>74</b> m <sup>2</sup> 2階 <b>86</b> m <sup>2</sup> 3階 m <sup>2</sup>	構造 <b>鉄骨造 2階建</b>	間取 <b>5DK+店舗</b>	建築時期	<b>昭和54年</b> 頃			
	主な破損内容 <b>天井破損</b>	補修費負担	<b>買主</b>					
主な残置物 <b>エアコン、テレビ、エアコン(故障)、ステンレス台、テレビ台</b>	処分費負担	<b>買主</b>						
電気	<b>有</b>	ガス <b>プロパンガス</b>	風呂	<b>ガス給湯</b>				
水道	<b>有</b>	排水 <small>単独浄化槽(下水道接続可・引込無)</small>	便所	<b>和式・洋式</b>				
駐車	<b>有</b>	物置 <b>有</b>	庭	<b>有</b>				
周辺情報	駅 <b>JR和歌山線 高野口</b> 駅 <b>0.5</b> km	保育園等 <b>高野口こども園</b> <b>0.7</b> km						
	校区 <b>高野口</b> 小学校 <b>0.3</b> km	<b>高野口</b> 中学校 <b>0.3</b> km						
病院 <b>辻本クリニック</b> <b>0.8</b> km	スーパー等 <b>松源</b> <b>0.3</b> km	コンビニ <b>ローソン</b> <b>1</b> km						
特記事項	付属 種類	土地 合計 <b>筆</b> m <sup>2</sup> 程度						
PR	<b>駅まで徒歩圏内、スーパー・銀行徒歩圏内、銭湯徒歩圏内、店舗(割烹料理屋)付き</b>							
条件等	<b>現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、金額交渉に応じます、相続登記手続き中(令和8年3月中完了予定)、店舗跡付き、接道要件満たさないため再建築不可、雨漏り多数あり 地籍調査済</b>							