

取引金額	売却	<b>1,000,000</b> 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	<b>238.01</b> m <sup>2</sup>	地目	<b>宅地</b>		用途地域	<b>第一種住居地域</b>		
	接道	接道無し				容積率	<b>200%</b>	建蔽率	<b>60%</b>
建物情報	面積	延床 <b>55.36</b> m <sup>2</sup>	1階	<b>55.36</b> m <sup>2</sup>	2階	m <sup>2</sup>		3階	m <sup>2</sup>
	構造	<b>木造平家建</b>		間取	<b>5DK+作業室</b>		建築時期	<b>不詳</b> 頃	
主な破損内容		<b>建具建付不良</b>				補修費負担	<b>買主</b>		
主な残置物		<b>家具家電全般, 生活雑貨全般</b>				処分費負担	<b>買主</b>		
電気	<b>有</b>		ガス	<b>プロパンガス</b>		風呂	<b>石油給湯 (動作未確認)</b>		
水道	<b>有</b>		排水	汲み取り (下水道接続可・引込有)		便所	<b>和式</b>		
駐車	<b>無</b>		物置	<b>有</b>		庭	<b>無</b>		
周辺情報	駅	<b>JR和歌山線 紀伊山田</b>	駅	<b>0.22</b>	km	保育園等	<b>山田さつきこども園</b>	<b>0.75</b>	km
	校区	<b>西部</b>	小学校	<b>1.4</b>	km	<b>橋本中央</b>	中学校	<b>2.0</b>	km
病院	<b>紀和病院</b>	<b>1.1</b>	km	スーパー等	<b>ウエルシア</b>	<b>1.3</b>	km	コンビニ	<b>ローソン</b> <b>0.45</b> km
特記事項	付属	種類 <b>無し</b>							
	土地	合計							<b>筆</b>
PR	<b>駅まで徒歩圏内, 部屋数が多い, 2世帯で使用していた古民家です</b>								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、建築基準法上の接道要件を満たさないため再建築できません、買主が除却する場合空家等対策推進助成金(最大60万円)を受けられる可能性有、金額交渉に応じます、上記構造等は登記上のものを記載(一部2階建有、面積等は現況優先)、エアコン4台中2台(南棟DK内・北棟和室内)売主により処分予定、西側隣接地又は東側隣接地を通らないと出入できない不接道地です、引渡後の隣接地の通行に関する交渉等については買主の責任で行ってください								