

取引金額	売却	<b>8,000,000</b> 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円		
敷地情報	面積	<b>220.91</b> m <sup>2</sup>	地目	<b>宅地</b>		用途地域	<b>用途指定なし</b>				
	接道	西側市道伏原22号線5.1メートル1項1号道路 北側市道伏原45号線4メートル1項1号道路				容積率	<b>300%</b>	建蔽率	<b>70%</b>		
建物情報	面積	延床 <b>139.14</b> m <sup>2</sup>	1階	<b>98.22</b> m <sup>2</sup>	2階	<b>40.92</b> m <sup>2</sup>	3階	m <sup>2</sup>			
	構造	<b>木造2階建</b>		間取	<b>6DK+店舗</b>		建築時期	頃			
主な破損内容		<b>キッチンダイニング・風呂場前の床のゆるみあり</b>				補修費負担	<b>買主</b>				
主な残置物		<b>オーブン、照明</b>				処分費負担	<b>買主</b>				
電気	<b>有</b>		ガス	<b>プロパンガス</b>		風呂	<b>石油給湯 (動作未確認)</b>				
水道	<b>有</b>		排水	<b>公共下水道</b>		便所	<b>洋式</b>				
駐車	<b>有</b>		物置	<b>有</b>		庭	<b>無</b>				
周辺情報	駅	<b>JR和歌山線 紀伊山田</b>	駅	<b>1.4</b>	km	保育園等	<b>応其こども園</b>	<b>1.6</b>	km		
	校区	<b>応其</b>	小学校	<b>0.7</b>	km	<b>高野口</b>	中学校	<b>4.6</b>	km		
病院	<b>伊藤クリニック</b>	<b>0.6</b>	km	スーパー等	<b>オークワ</b>	<b>0.6</b>	km	コンビニ	<b>セブンイレブン</b>	<b>0.5</b>	km
特記事項	付属土地	種類 合計 <b>筆</b> m <sup>2</sup> 程度									
PR	<b>敷地が広い,即入居可,部屋数が多い、店舗 (散髪屋) 跡付き、屋上あり、スーパー徒歩圏内、温泉徒歩圏内</b>										
条件等	<b>現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します,金額交渉に応じます、店舗跡付き (構造:鉄骨造陸屋根平屋建、登記簿上:倉庫、延床面積:40.39m<sup>2</sup>) 地籍調査済</b>										