

取引金額	売却 <b>800,000</b> 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	<b>479.1</b> m <sup>2</sup>	地目	<b>宅地</b>	用途地域	<b>用途指定なし</b>		
	接道	<small>東側その他3.5メートル2項道路</small>			容積率	<b>200%</b>	建蔽率	<b>70%</b>
建物情報	面積	延床 <b>208.23</b> m <sup>2</sup>	1階	<b>158.65</b> m <sup>2</sup>	2階	<b>49.58</b> m <sup>2</sup>	3階	m <sup>2</sup>
	構造	<b>木造2階建</b>		間取	<b>5DK</b>	建築時期	頃	
主な破損内容	<small>全体的に著しく破損し建物使用不可, 全体的に著しく破損し大規模な改修必要、雨漏りあり</small>				補修費負担	<b>買主</b>		
主な残置物	<b>家具家電全般, 生活雑貨全般, 生活ごみ</b>				処分費負担	<b>買主</b>		
電気	<b>有</b>	ガス	<b>プロパンガス</b>		風呂	<b>電気給湯 (使用不可)</b>		
水道	<b>有</b>	排水	汲み取り (下水道接続区域外)		便所	<b>使用不可</b>		
駐車	<b>有</b>	物置	<b>有</b>		庭	<b>無</b>		
周辺情報	駅	<b>南海高野線 紀伊清水</b>	駅	<b>3.4</b> km	保育園等	<b>学文路さつきこども園 4.2</b> km		
	校区	<b>清水</b>	小学校	<b>3.1</b> km	<b>橋本中央</b>	中学校	<b>3.8</b> km	
病院	<b>山本病院</b>	<b>3.6</b> km	スーパー等	<b>松源</b>	<b>3.3</b> km	コンビニ	<b>セブンイレブン 3.2</b> km	
特記事項	付属土地	種類 <b>無し</b> 合計 <b>筆</b> m <sup>2</sup> 程度						
PR	<b>自然に囲まれたいい環境, 部屋数が多い、眺めがよい、家庭菜園可能、静かな環境、山の上の物件</b>							
条件等	<b>現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 金額交渉に応じます 地籍調査済 土砂災害警戒区域</b>							