

取引金額	売却	39,800,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	1715.01 m ²	地目	宅地		用途地域	用途指定なし		
	接道	南側市道紀の川尾野山線10メートル1項1号道路				容積率	200%	建蔽率	60%
建物情報	面積	延床 229.91 m ²	1階	229.91 m ²	2階	m ²		3階	m ²
	構造	木造平家建		間取	9LDK+蔵		建築時期	平成13年1月 頃	
主な破損内容		無し				補修費負担	買主		
主な残置物		家具家電全般				処分費負担	買主		
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯 (動作未確認)		
水道	有		排水	合併浄化槽 (下水道接続区域外)		便所	洋式		
駐車	有		物置	無		庭	有		
周辺情報	駅	JR和歌山線	隅田	駅	2.0 km	保育園等	すみだこども園	2.6 km	
	校区	恋野		小学校	1.67 km	隅田	中学校	1.6 km	
病院	田中医院	1.9 km	スーパー等	業務スーパー	2.0 km	コンビニ	セブンイレブン	2.0 km	
特記事項	付属土地	種類 宅地, 畑		合計		4筆		989 m ² 程度	
PR	敷地が広い, 農地付き, 自然に囲まれたいい環境, 即入居可, 修繕不要, 部屋数が多い, 2台以上駐車可、雨戸の電動シャッターあり								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、付属土地「畑(459m²)宅地(150.71m²)畑(255m²)畑(125m²)」								