

取引金額	売却	7,800,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円		
敷地情報	面積	112.81 m ²	地目	宅地	用途地域	用途指定なし					
	接道	南側市道高野口18号線4メートル1項1号道路 北側その他4メートル			容積率	300%	建蔽率	70%			
建物情報	面積	延床 99.96 m ²	1階	54.88 m ²	2階	45.08 m ²	3階	m ²			
	構造	木造2階建		間取	5DK	建築時期	平成4年5月 頃				
主な破損内容		壁クロス等汚損				補修費負担	買主				
主な残置物		照明器具, 電子レンジ				処分費負担	買主				
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯 (動作未確認)				
水道	有		排水	単独浄化槽 (下水道接続区域外)		便所	洋式				
駐車	有		物置	無		庭	有				
周辺情報	駅	JR和歌山線	高野口	駅	1.4	km	保育園等	応其こども園	0.65	km	
	校区	応其	小学校	1.1	km	高野口	中学校	3.2	km		
病院	植阪クリニック	1.1	km	スーパー等	マツゲン	0.7	km	コンビニ	セブンイレブン	0.9	km
特記事項	付属	種類 無し									
	土地	合計 筆 m ² 程度									
PR	即入居可, 部屋数が多い、角地										
条件等	引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません										