

取引金額	売却	19,500,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	198.36㎡	地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	接道	東側市道しらさぎ台4号線約5メートル1項1号道路			容積率	200%	建蔽率	60%	
建物情報	面積	延床 142.05㎡	1階	72.28㎡	2階	69.77㎡	3階	㎡	
	構造	軽量鉄骨造 2階建		間取	5LDK	建築時期	平成11年4月 頃		
主な破損内容	玄関扉の引手破損、洗面室・台所の水栓不良				補修費負担	買主			
主な残置物	家具家電全般, 生活雑貨全般				処分費負担	売主			
電気	有	ガス	プロパンガス		風呂	石油給湯			
水道	有	排水	合併浄化槽(下水道接続区域外)		便所	洋式			
駐車	有	物置	有		庭	有			
周辺情報	駅	南海高野線	御幸辻	駅	1.20 km	保育園等	輝きの森学園	1.00 km	
	校区	城山	小学校	1.50 km	紀見東	中学校	1.30 km		
病院	奥野クリニック	0.85 km	スーパー等	キリン堂	0.85 km	コンビニ	ファミリーマート	0.70 km	
特記事項	付属土地	種類	無し		筆	㎡程度			
PR	敷地が広い, 2台以上駐車可, 部屋数が多い, 即入居可, 外壁塗装済(令和2年3月), キッチン備え付け食洗・オーブンレンジ有								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、住宅地内ガス配管による集合プロパンガス、家の家財等を処分してから引き渡します(必要な物は残すこと可)								