

様式第2号(第4条関係)
空家バンク登録物件シート

No. 147 (地区 清水 区分 売却)

取引金額	売却 1,500,000 円	賃貸 月額	円 敷金	円 礼金	円
敷地情報	面積 138.97 m ²	地目 宅地	用途地域 第一種住居地域		
	接道 南側市道向副南馬場線3.5メートル2項道路		容積率 200%	建蔽率 60%	
建物情報	面積 延床 149.39 m ² 1階 84.85 m ² 2階 64.54 m ² 3階 m ²	構造 木造2階建	間取 7DK	建築時期 昭和55年	頃
主な破損内容	全体的に著しく破損し大規模な改修必要		補修費負担	買主	
主な残置物	家具家電全般,生活雑貨全般,生活ごみ		処分費負担	買主	
電気	有	ガス プロパンガス	風呂	ガス給湯(使用不可)	
水道	有	排水 汚み取り(下水道接続区域外)	便所	使用不可	
駐車	無	物置 無	庭	無	
周辺情報	駅 南海高野線 紀伊清水 駅 0.3 km 校区 清水 小学校 0.3 km 病院 おかもとクリニック 0.3 km	保育園等 学文路さつきこども園 0.7 km 橋本中央 中学校 1 km スーパー等 スーパーエバーグリーン 1.2 km コンビニ ファミリーマート 0.3 km			
特記事項	付属土地 種類 無し 合計		筆	m ² 程度	
P R	駅まで徒歩圏内,京奈和インターに近い、特定空家等指導該当				
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します 境界確定済 紀ノ川浸水想定区域に該当				