

|        |  |                      |                   |              |   |
|--------|--|----------------------|-------------------|--------------|---|
| 取引金額   | 売却 1,000,000 円   | 賃貸 月額                | 円 敷金              | 円 礼金         | 円 |
| 敷地情報   | 面積 320.66 m <sup>2</sup>   | 地目 宅地                | 用途地域 第一種中高層住居専用地域 |              |   |
|        | 接道 接道無し  |                      | 容積率 200%          | 建蔽率 60%      |   |
| 建物情報   | 面積 延床 155.98 m <sup>2</sup> 1階 107.76 m <sup>2</sup> 2階 48.22 m <sup>2</sup> 3階 m <sup>2</sup>         | 構造 木造2階建             | 間取 4LDK           | 建築時期 昭和40年不明 | 頃 |
| 主な破損内容 | 無し   |                      | 補修費負担             | 買主           |   |
| 主な残置物  | 家具家電全般,生活雑貨全般  |                      | 処分費負担             | 買主           |   |
| 電気     | 有  | ガス プロパンガス            | 風呂 電気給湯 (動作未確認)   |              |   |
| 水道     | 有  | 排水 汚み取り (下水道接続可・引込無) | 便所 洋式             |              |   |
| 駐車     | 無  | 物置 有                 | 庭 有               |              |   |
| 周辺情報   | 駅 JR和歌山・南海高野線 橋本 駅 0.7 km  | 保育園等 橋本こども園 1.3 km   |                   |              |   |
|        | 校区 橋本 小学校 2.6 km   | 橋本中央 中学校 2.6 km      |                   |              |   |
| 病院     | 谷内クリニック 2 km スーパー等   | 松源 2.1 km コンビニ       | ファミリーマート 1.2 km   |              |   |
| 特記事項   | 付属土地 種類 無し<br>合計   | 筆                    | m <sup>2</sup> 程度 |              |   |
| P R    | 駅まで徒歩圏内,自然に囲まれたいい環境,即入居可,修繕不要,部屋数が多い、家庭菜園可能、眺めがよい  |                      |                   |              |   |
| 条件等    | 現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、金額交渉に応じます、建築基準法上の接道要件を満たさないため再建築できません、駐車場無 境界未確定 |                      |                   |              |   |