

様式第2号(第4条関係)
空家バンク登録物件シート

No. 144 (地区 東家)

区分 売却)

取引金額	売却 100,000 円	賃貸 月額	円 敷金	円 礼金	円
敷地情報	面積 175.86 m ²	地目 宅地	用途地域 商業地域		
	接道 西側市道国道西御門線2.8メートル2項道路		容積率 400%	建蔽率 80%	
建物情報	面積 延床 88.58 m ² 1階 55.53 m ² 2階 33.05 m ² 3階 m ²	構造 木造2階建	間取 6LDK	建築時期 不明	頃
主な破損内容	全体的に著しく破損し大規模な改修必要、天井破損、建具建付不良、玄関ドアの開閉不可		補修費負担	買主	
主な残置物	家具家電全般、生活雑貨全般		処分費負担	買主	
電気	有	ガス プロパンガス	風呂	ガス給湯(使用不可)	
水道	有	排水 汚み取り(下水道接続区域外)	便所	和式・洋式	
駐車	有	物置 無	庭	有	
周辺情報	駅 JR和歌山・南海高野線 橋本 駅 0.75 km 校区 橋本 小学校 0.9 km 病院 谷内クリニック 0.2 km スーパー等	保育園等 橋本こども園 0.6 km 橋本中央 中学校 0.9 km 松源 0.5 km コンビニ セブンイレブン 0.3 km			
特記事項	付属土地 種類 無し 合計	筆	m ² 程度		
P R	駅まで徒歩圏内、京奈和インターに近い、敷地が広い、部屋数が多い、縁側あり				
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、金額交渉に応じます、駐車場軽自動車のみ可、管理不全空家等該当 境界確定済				