様式第2号(第4条関係)

空家バンク登録物件シート

No. 143 (地区 橋谷 区分 売却)

取引金額	売却	500,000円	賃貸	月額 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積	109.09 ㎡	地目	宅地	用途地域	第一種住居地域	
	接道	西側市道芝垣内線2.6m2項道路 東側市道御幸辻橋谷線3m2項道路			容積率	200%	建蔽率 60%
建物情報	面積	延床 134.00 ㎡	1階 86.6 ㎡	2階 47.4 ㎡	3階 ㎡		
	構造	木造２階建	間取	5DK+倉庫	建築時期	昭和42年 頃	
主な破損内容		天井破損,畳汚損、雨漏箇所簡易修繕済、洗面所床沈み箇所あり、壁クロス剥がれ箇所あり			補修費負担	買主	
主な残置物		照明器具			処分費負担	買主	
電気	有	ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯（動作未確認）	
水道	有	排水	汲み取り（下水道接続区域外）		便所	和式・洋式	
駐車	有	物置	有		庭	有	
周辺情報	駅	南海高野 線 御幸辻 駅 0.6 km			保育園等	輝きの森学園 1.3 km	
	校区	紀見 小学校 1.6 km			紀見東 中学校 1.5 km		
病院	曽和医院 0.28 km	スーパー等	ドラッグストアコスモス 0.4 km		コンビニ	ファミリーマート 0.55 km	
特記事項	付属土地	種類 無し 合計 筆 ㎡程度					
ＰＲ	駅まで徒歩圏内、公民館徒歩圏内、倉庫兼車庫付き						
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します,金額交渉に応じます						