

様式第2号(第4条関係)
空家バンク登録物件シート

No. 142 (地区 橋本市柏原 区分 無償譲渡)

取引金額	売却 0 円	賃貸 月額 円 敷金 円 礼金 円			
敷地情報	面積 536 m ²	地目 田	用途地域 第一種住居地域		
	接道 西側市道柏原出塔線4メートル以上1項1号道路		容積率 200%	建蔽率 60%	
建物情報	面積 延床 m ²	1階 m ²	2階 m ²	3階 m ²	
	構造	間取	建築時期		頃
主な破損内容	更地			補修費負担	
主な残置物				処分費負担	
電気		ガス		風呂	
水道		排水		便所	
駐車		物置		庭	
周辺情報	駅 JR和歌山線 紀伊山田駅 0.8 km	保育園等 山田さつきこども園 0.75 km			
	校区 西部 小学校 1.6 km 橋本中央 中学校 2.3 km				
病院	紀北クリニック 0.9 km スーパー等 ウエルシア 0.65 km コンビニ ローソン 1.8 km				
特記事項	付属土地	種類 無し 合計	筆		m ² 程度
P R	敷地が広い、譲り受けた若者世帯が住宅を建てて定住する場合は空家等譲渡及び若者世帯定住促進助成の対象となります（諸条件有、最大70万円）、所有者の意向により住宅を建てようとする方（助成対象の若者世帯含む）を優先的に対応させていただきます。				
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、草木等の処分費は譲受人負担、譲渡契約書作成や所有権移転登記等に要する費用は譲受人負担となります、地積調査済				