

取引金額	売却	1,200,000 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	143.91 m ²	地目	宅地	用途地域	第一種住居地域			
	接道	<small>東側市道紀陽団地3号線約4.0メートル1項1号道路</small>			容積率	200%	建蔽率	60%	
建物情報	面積	延床 114.83 m ²	1階	73.32 m ²	2階	41.51 m ²	3階	m ²	
	構造	木造2階建		間取	5LDK	建築時期	昭和62年2月 頃		
主な破損内容		<small>天井クロス等汚損, 壁クロス等汚損, 畳汚損、家傾きあり</small>				補修費負担	買主		
主な残置物		照明器具、カーテン				処分費負担	買主		
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯 (動作未確認)		
水道	有		排水	単独浄化槽		便所	洋式		
駐車	無		物置	無		庭	有		
周辺情報	駅	南海高野線	学文路 駅	1.4 km	保育園等	学文路さつきこども園	1.8 km		
	校区	学文路 小学校		0.45 km	橋本中央 中学校	2.3 km			
病院	岡本クリニック	1.5 km	スーパー等	ウエルシア	2.8 km	コンビニ	ローソン	1.4 km	
特記事項	付属	種類 無し							
	土地	合計							筆
PR	部屋数が多い、キッチン新設								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません, 引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します, 金額交渉に応じます								