No. 139 (地区 南馬場 区分 **賃貸, 売却** 

取引金額	売却 1,500,	.000円 賃貸	月額	25,000	円	敷金		円 礼金	50,000	<b>)</b> 円
敷地情報	面積 143.	91 m² 地目		宅地	_	用途均	也域	第一種信	E居地域	
	接道 東側市道紀	場団地3号線約4.0メー	約4.0メートル1項1号道路			容積率 200% 建蔽率				60%
建物情報	面積 延床	<b>114.</b> 83 m	å 1階	73.32	$m^2$	2階	41.51	m <sup>2</sup> 3階		$m^2$
	構造	造2階建	間取	5LI	K	建	築時期	昭和62	年2月	頃
主な破損内	7容 天井クロ	ス等汚損, 壁クロ	ス等汚損,	<b>置</b> 汚損、家傾	きあり	補值	<b></b>	売却:買主	·賃貸:	借主
主な残置物 照明器具、			· ン、扇	風機		処分	<b>计</b> 費負担	売却:買主	· 賃貸:	借主
電気	電気有		-	プロパン	ガス		風呂 ガ	ス給湯(重	<b>b作未確</b>	認)
水道    有		排水		単独浄化	<b>ź</b> 槽		便所	洋	式	
駐車	車無無			無			庭	有	Ī	
周辺情報	駅 南海高	野線 学	文路	駅 1.	4 ]	km 保育	了園等 学文	て路さつきこども	園 1.8	km
	校区  学	文路	小学校	0.45	km	橋	本中央	中学校	2.3	km
病院 岡本ク	リニック 1.	5 km スーパー	等ウエ	ルシア	2.8	8 km	コンビニ	ローソン	1.4	km
特記事項	付属 種類	無し								
竹儿尹贞	土地合計		筆						m²程月	<b></b>
PR 部屋数が多い、賃貸の場合DIY可										
条件等 現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません,引き渡し後の売主責任の 免除特約を契約時に設定します,売却の場合のみ金額交渉に応じます										