

取引金額	売却	0 円	賃貸	月額	円	敷金	円	礼金	円
敷地情報	面積	119.00 m ²	地目	宅地		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	接道	北側市道岸上7号線4メートル1項1号道路				容積率	200%	建蔽率	60%
建物情報	面積	延床 49.57 m ²	1階	49.57 m ²	2階	m ²	3階	m ²	
	構造	木造2階建		間取	5DK+店舗スペース		建築時期	不明 頃	
主な破損内容						屋根吹替必要、畳汚損、流し台汚損、天井破損、2階の畳1枚破損、雨どい破損、屋根の瓦各所割れあり、キッチン上雨漏り箇所あり		補修費負担	買主
主な残置物						家具家電全般、生活雑貨全般、布団類、ベビーカー		処分費負担	買主
電気	有		ガス	プロパンガス		風呂	ガス給湯 (動作未確認)		
水道	有		排水	汲み取り (下水道接続可・引込有)		便所	洋式		
駐車	無		物置	無		庭	無		
周辺情報	駅	JR和歌山線	紀伊山田	駅	0.23 km	保育園等	山田さつきこども園	0.7 km	
	校区	西部	小学校	1.4 km	橋本中央	中学校	2.1 km		
病院	小林医院	0.35 km	スーパー等	やっちゃん広場	0.75 km	コンビニ	ローソン	0.5 km	
特記事項	付属	種類	無し						
	土地	合計	筆						m ² 程度
PR	駅まで徒歩圏内、昭和レトロ物件、店舗スペースあり								
条件等	現況引き渡しとし、現所有者は修繕費等を一切負担しません、引き渡し後の売主責任の免除特約を契約時に設定します、譲受人 (39歳以下) が除却後に住宅を建てて定住する場合は空家等譲渡及び若者世帯定住促進金 (最大70万円) を受けられる可能性有、登記上は木造平屋建								